

**ЗАПОВЕД**№. 68 / 20-01-03 /Гр. Свищов, 02.02 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 576/30.12.2025 г., Протокол № 48 на Общински съвет – Свищов, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4648 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири шест четири осем), с площ 545 кв.м. (петстотин четиридесети пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014648, при граници: 65766.702.9715, 65766.702.9681, 65766.702.9685, 65766.702.4445, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Студентска” № 7а, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ I-4648 (първи-четири хиляди шестстотин четиридесет и осем), отреден за обществено и делово обслужване от кв. 232 (двеста тридесет и втори) по Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация, одобрен със Заповед № 1552-РД-01-03/22.10.2025 г. на Кмета на община Свищов, влязла в сила на 12.11.2025 г. за УПИ I и УПИ II, кв. 232 по плана на гр. Свищов, с който са обособени нови УПИ I-4648 и УПИ II-4445, 5072, 5073, 5074 от кв. 232 за имоти с идентификатори 65766.702.4648 и 65766.702.4445 по имотни граници, на „БОГАРА“ ООД, собственик на сгради, построени върху общинска земя, представляваща УПИ II, с площ 390 кв.м., в кв. 132 по плана на гр. Свищов, ведно с отстъпено право на строеж и отстъпеното допълнително право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 32, том VIII, рег. № 6899, дело №483 от 27.07.2006 г. на Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията (вх. рег. № 2847/27.07.2006 г., акт № 181, том X, дело № 2221) и са сгради, които подадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.4648.1: застроена площ 182 кв.м., брой етажи 2,

предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. Сграда 65766.702.4648.2: застроена площ 165 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда по продажна цена **6 571.00 лв./3 359.70 € (шест хиляди петстотин седемдесет и един лева/три хиляди триста петдесет и девет евро и седемдесет евро цента)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3 016.60 € (три хиляди и шестнадесет евро, шестдесет евро цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер **4 052.82 € (четири хиляди петдесет и два евро, осемдесет и два евро цента)** с включен ДДС – **693.12 € (шестстотин деветдесет и три евро, дванадесет евро цента)**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-**3 % данък придобиване по ЗМДТ в размер на 100.79 € (сто евро, седемдесет и девет евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **184.07 € (сто осемдесет и четири евро, седем евро цента)** с включен ДДС – **30.68 € (тридесет евро, шестдесет и осем евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе **държавна такса вписване-имотен регистър** по IBAN на Агенцията по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационния сайт на общината и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7-дневен срок договор за продажба правото на собственост между Общината и „БОГАРА“ ООД.

Настоящата Заповед да се връчи на „БОГАРА“ ООД, счетоводството на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

