

**ЗАПОВЕД****№ 148-РД-01-03****Гр. Свищов, 26.02. 2026 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 577/30.12.2025 г., Протокол 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 25.02.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 136-РД-01-03/25.02.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

В **К** **С** **ЕГН** от с. Царевец, общ. Свищов, ул. „Двадесет и първа“ за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 61-РД-01-03/02.02.2026 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XLIX (петдесет и девети), с площ 686 кв.м. (шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 25б (двадесет и пет, буква „б“), по Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ XLVII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L от кв. 25б по действащия план на с. Царевец, одобрен със Заповед №495/1933 г. за обособяване на нови УПИ XLVII, УПИ XLVIII, УПИ XLIX и УПИ L от кв. 25б по плана, получени чрез поставяне на регулационните линии на засегнатите имоти по съществуващите имотни граници, одобрен със Заповед № 1551-РД-01-03/28.10.2025 г. на Кмета на община Свищов, влязла в сила на 02.12.2025 г., с адрес на имота: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. „Двадесет и първа“ № 29а, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ L, на запад - УПИ XLVIII, на юг – дере.

Имотът е актуван с АОС № 9685/05.12.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 403.07 € (две хиляди четиристотин и три евро и нула седем евро цента), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 314.43 € (хиляда триста и четиринадесет евро и четиридесет и три евро цента).

Достигната продажна цена възлиза на **3 489.98 € (три хиляди четиристотин осемдесет и девет евро, деветдесет и осем евро цента)** с ДДС в размер на 596.98 € (петстотин деветдесет и шест евро, деветдесет и осем евро цента).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- **Сума в размер на 3 009.37 € (три хиляди и девет евро, тридесет и седем евро цента)**, със ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на **3 489.98 € (три хиляди четиристотин осемдесет и девет евро, деветдесет и осем евро цента)** с ДДС в размер

на 596.98 € (петстотин деветдесет и шест евро, деветдесет и осем евро цента) и внесеният депозит в размер на 480.61 € (четиристотин и осемдесет евро, шестдесет и един евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT260420K11JKLY1 от 11.02.2026 г. на ОББ.

-3 % по ЗМДТ в размер на 86.79 € (осемдесет и шест евро, седемдесет и девет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 153.39 € (сто петдесет и три евро, тридесет и девет евро цента) с включен ДДС – 25.56 € (двадесет и пет евро, петдесет и шест евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Царевец.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и В К) С.

Настоящата Заповед да се връчи на В К С , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
КМЕТ НА ОБЩИНА

