

**ЗА П О В Е Д**№ ...<sup>66</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, <sup>29</sup>.....<sup>01</sup>..<sup>2023</sup> година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 931/22.12.2022 г. и 932/22.12.2022 г. Протокол № 61 на Общински съвет Свищов,

**НА РЕ Ж Д А М :**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 21.02.2023 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.36.158 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет осем), с площ 794 кв. м. (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036158, при граници: 65766.36.98, 65766.36.99, 65766.311.55, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2019 г.

Имотът е актуван с АОС № 7892/04.07.2019 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 151.70 лв. (сто петдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 64.80 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.12.61 (шест пет седем шест шест точка едно две точка шест едно), с площ 901 кв. м. (деветстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на

територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.138, 65766.12.121, 65766.12.62, 65766.15.1, 65766.12.59, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Пирамидата-Корея", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9367/29.11.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 335.00 лв. (пет хиляди триста тридесет и пет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 263.50 лв. (двеста шестдесет и три лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 067.00 лв. (хиляда шестдесет и седем лева) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, ВИС код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 28.02.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

. 4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

