



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

№	Дата на получаване	Въпрос	Разяснение от СНД
Дата на разясненията от СНД: 22.12.2022 г.			
1	20.12.2022г.	Здравейте, Аз съм домоуправител на кооперация в гр. София. Кооперацията е 4 (четири) етажна, 6 (шест) съсобственика на цялата етажна собственост на кооперацията. Допустими ли сме за кандидатстване по тази отоворена процедура за Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап I?	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция Допустими са всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).
2	20.12.2022г.	Съгласно публикуваните Насоките за кандидатстване: "Разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради	Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи, а разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт."</p> <p>Моля да потвърдите, че дори и Сдружението на собствениците или общината да имат договор и да са възложили посочените услуги на по-ниска от обявената стойност / например 3.00 лв. на кв. м. РЗП !!!!!/ възстановената на водещият партньор стойност, а след това на сдруженията на собствениците ще бъде 6,28 лв. на кв. м./РЗП, въпреки, че реално направеният разход е бил по-малък от допустимият.</p>	<p>Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт.</p> <p>Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.</p>
Дата на разясненията от СНД: 23.12.2022 г.			
3	22.12.2022г.	Здравейте, Искам да попитам относно новата програма за саниране на многофамилни сгради по плана за	Разходите за изготвяне на обследване за енергийна ефективност, технически паспорт и техническо обследване са допустими преки разходи по процедурата



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>възстановяване и устойчивост, където нашия блок 43 в Младост 1 в гр. София има желание да участва. Аз към момента чета файла "Насоки за кандидатстване", където на 23-та страница е описано, че обследването и издаване на технически паспорт влиза в допустимите съпътстващи дейности за финансиране.</p> <p>От процетеното и маркираните с червена линия дейности става ясно, че със сигурност обследването и издаването на технически паспорт за всеки един самостоятелен обект ще бъде финансиран безвъзмездно от програмата, нали така?</p> <p>Защото за нас е важно по възможност да се възползваме от цялостната услуга и за да склонят хората живущи, които са от различни социални прослойки и имат различни финансови възможности да участваме без да трябва да отделяме каквито и да било суми като разход.</p> <p>Още веднъж да попитам, дали обследването и издаване на технически паспорт ще бъде безплатно и безвъзмездно поет като финансиране от програмата?</p> <p>Благодаря предварително за отговора за да мога да се свържа с общината и да видим как да задвижим процедурата.</p> <p>С уважение,</p>	<p>и ще бъдат възстановявани на база утвърдената Методология за опростени разходи с единична цена след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в изготвения техническия паспорт. За възстановяване на посочените разходи не се изисква представяне на разходооправдателни документи.</p> <p>Общата стойност на разходите ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати.</p>
4	22.12.2022г.	<p>Здравейте, Председател съм на СС, регистрирано съгласно ЗУЕС във връзка с кандидатстването ни по</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>закритата вече национална програма за ЕЕ. Въпросът ми е необходимо ли е създаване на ново сдружение на собствениците за кандидатстване по процедурата по ПВУ. Ако не е необходимо, какви документи да представим в общината.</p> <p>Благодаря!</p>	<p>собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението. Ако възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p>
5	22.12.2022г.	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. На територията на общината има създадени сдружения на собствениците през 2016 г. Сдруженията са регистрирани с предмет на дейност: усвояване на средства от фондове на Европейския съюз, от държавния или общинския бюджет, субсидии. Срокът на удостоверението за регистрация на сдруженията на собствениците по</p>	<p>По първи въпрос: Ако в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност. Ако възникне промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя)</p>



чл. 46а от ЗУЕС е безсрочно. Сдруженията имат издаден БУЛСТАТ. За целите на настоящата процедура необходимо ли е да се прекрати създадената регистрация и да се създава ново сдружение? Достатъчно ли е от СС да се представи само протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура?

2. Съгласно публикуваните насоки, многофамилни жилищни сгради са тези, при които броят на самостоятелните обекти в сградата трябва да са най-малко четири и да принадлежат на повече от един собственик. При създаване на сдружение на собствениците е необходимо да се избере Управителен и Контролен съвет от по минимум 3-ма души. Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗУЕС: Член на контролния съвет, контролър или касиер може да бъде собственик или ползвател, който не е съпруг, член на домакинството, не е във фактическо съпругеско съжителство, в родствена връзка по права линия, по сребрена линия до втора степен и по сватовство до първа степен с останалите членове на контролния съвет, както и с членовете на управителния съвет или с управителя. Как на практика ще може да се създаде сдружението при четири самостоятелни обекта и двама собственика?

или начин на представителство), редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.

По втори въпрос: По процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. За кандидатстване по процедурата е необходимо учредяване на сдружение, като при регистрацията му следва да се спазват разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост, като в случай на малък брой собственици на самостоятелни обекти може да бъде избран един управител вместо управителен съвет и един контролър вместо контролен съвет. Контролният съвет (контролърът) при сдруженията на собствениците е задължителен орган.

Лицата, които могат да бъдат избрани за членове на управителен съвет (управител) са уредени в разпоредбите на чл. 34, ал. 5 и ал. 10 от Закона за управление на етажната собственост, а лицата, които могат да бъдат



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

			членове на контролен съвет (контрольор) са уредени в чл. 35, ал. 7.
6	22.12.2022г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа,</p> <p>в т.8 ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ като допустими дейности по "системите за поддържане на микроклимата" е посочено следното:</p> <p>- ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;</p> <p>1. От цитираното описание на става ясно дали самия топлоизточник подлежи на модернизация или се касае само за инсталационни мрежи, т.е. тръбни или кабелни мрежи, без самия топлоизточник.</p> <p>Допустима мярка ли е модернизацията на локално отопление /котел на твърдо гориво, генериращ топлина за всички жилища в сградата/ да се замени с термопомпена система за отопление и охлаждане?</p> <p>Локалната отоплителната инсталация е обща част за жилищата в сградата и не се намира в индивидуални жилища.</p> <p>2. При такъв тип локално отопление /темопомпено/, разположено в общи части на сграда, допустими ли</p>	<p>По т. 1 и т. 2:</p> <p>Съгласно текста на Насоките за кандидатстване:</p> <p><u>„В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (ВИ), допустими са само такива за обезпечаването на енергийното потребление на сградата. Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде собственост на крайния получател и произведената енергия ще се използва за нуждите му. При изграждане на системи за оползотворяване на енергия от ВЕИ допустими за финансиране със средства по процедурата са частите и елементите на системата, които са общи части на сградата по смисъла на чл. 38 от Закона за собствеността. Тези части/елементи на системата, които не са общи части, следва да бъдат финансирани от ССО. При изготвяне на инвестиционния проект за обновяване на сградата, подобна система следва да бъде разработена в цялост, а не само за общите части на сградата.“</u></p> <p>Доколкото ни информирате, че топлоизточникът, който ще се модернизира и ще използва произведената енергия от фотоволтаичната инсталация, е обща част на системата за отопление на сградата, то мерките по т. 1 и т. 2 са допустими за финансиране по процедурата. Следва да имате предвид, че модернизираната система за отопление</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

е фотоволтаична инсталция, производството на което ще се разходва за работата на темпопомпената инсталция обслужваща всички жилища в сградата? Тъй като това са общи нужди, а не произвежда електроенергия за отделно жилище?

3. Въпроса ми по отношение на оценката на проектните предложения в т.6.2 "Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания"

На етап технически паспорт, не може да се определи дали инвестиционния проект ще е съобразен с действащи общински наредби или препоръки за архитектурен облик и изисквания, това означава ли, че тези точки се присъждат на проектни предложения за които има одобрени инвестиционни проекти по смисъла на ЗУТ, изпълняващи изисквания за архитектурен облик по действащи общински наредби?

Поздрави,

и охлаждане, трябва да се използва във всички общи части на сградата и да бъде достъпна за всички собственици на самостоятелни обекти, за което ще бъде извършена проверка по документи и на място. Обръщаме внимание, че описаната от вас система може да породи сериозни довършителни и експлоатационни разходи за етажната собственост и е препоръчително да бъде постигнато предварително съгласие за разпределянето и финансирането им.

В допълнение, при избора и остойностяването на пакета от мерки, включени в предложението за изпълнение на инвестицията, следва да се съобразят максималните стойности на разходите за строително-монтажните работи, които могат да се финансират с безвъзмездна финансова помощ и да ги обсъдите с водещия партньор, който ще бъде отговорен за изпълнението на проекта.

По т. 3:

Обект на оценка е проектът подаден в ИС на МВУ и на етапа на кандидатстване съответствието с критерия по т. 6.2 от Критериите за оценка на качеството, а именно „Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“, се доказва като в т. 11 от формуляра за кандидатстване в Информационната система на Механизма за възстановяване и устойчивост (ИСУН 2020) се посочи линк към общинския документ даващ съответните предписания.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

7	22.12.2022г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Нашата компания, извършва техническо обследване и съставя Технически паспорти на същ.сгради, в съответствие с изискванията на глава трета от Наредба №5 от 28 декември 2006 г. <i>за техническите паспорти на строежите</i>, във връзка с кандидатстване на Сдружения на етажните собственици по Процедура по национален план за възстановяване и устойчивост- BG-RRP-4-023-Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I « .</p> <p>В тази връзка, моля за Вашия компетентен отговор- какви данни следва да се попълнят в Раздел V на Техническия паспорт на сградата по отношение данните за собствениците на сградата:</p> <ul style="list-style-type: none">- следва ли да бъдат изписани имената на всеки един собственик на самостоятелен обект в сградата/апартамент или търговски обект/, със съответната легитимация за това/н.акт или договор за покупко-продажба от държавна или общинска администрация/- или следва да се запише в графата собственик -само името на сдружението / има схващане сред някои фирми, изготвящи ТП на сгради по тази програма, че няма нужда да се задълбочаваме в темата собственост/, <p>Но в —§ 1., т. 5 от Допълнителните разпоредби на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите ясно е записано, че Възложител е лицето,</p>	<p>Предвид необходимостта от съставяне на технически паспорт за целите на подаване на предложение за изпълнение на инвестиция по процедура BG-RRP-4-023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I” следва да спазвате изискванията на Наредба №5/2006г. за техническите паспорти на строежите и в тази връзка препоръчваме в част А „Основни характеристики на строежа“, раздел V „Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“ на техническия паспорт да се записва всеки самостоятелен обект със съответния му собственик.</p>
---	--------------	--	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

определено в чл.161 от ЗУТ, а именно:«
*Възложител е собственикът на имота, лицето, на
което е учредено
право на строеж в чужд имот, и лицето, което
има право да строи в чужд имот по силата на
закон».*

Т.е. визирайки нормативната уредба по-горе
Сдружението на собствениците излиза, че няма
права на собственост върху сградния фонд и не
следва да бъде вписано в Раздел V на Техническия
паспорт на сградата като собственик на сградния
фонд/състоящ се от самостоятелни обекти в нея/.

Моля, за Вашето компетентно мнение по повдигнатия
казус, с оглед изготвяне на техническите паспорти
на сградите в съответствие с изискванията на
действащата нормативна уредба.

Дата на разясненията от СНД: 30.12.2022 г.

8	23.12.2022г.	Въпрос № 1: В декларацията относно резултатите от проведеното събрание на ЕС за създаване на СС (т.13 от списъка с изискуемите документи) е записано, че следва да се декларира % идеални части (и.ч.)при създаване на сдружението. В тази връзка: ще се считат ли за 100 % и.ч. за дадено сдружение , ако при създаването му в предходен период от време и.ч. са били по-малко от 100 %, а при последващо проведено общо събрание на	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Процентът идеални части от общите части се отчита спрямо актуалното удостоверение за сдружението на собствениците, издадено от съответната общинска
---	--------------	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>сдружението са се включили първоначално неключилите се и.ч. и към настоящия момент и.ч. са 100 %. Допълнително – за сдружението са в сила следните обстоятелства:</p> <p>1) извършено е вписване на това обстоятелство (увеличаване на и.ч. на 100 %) в регистъра за етажна собственост на общината и е издадено удостоверение за регистрация с отразени 100 % и.ч.</p> <p>2) Предметът на дейност на създаденото сдружение съответства на редакцията на чл.25 от ЗУЕС към 01.01.2016 г., а именно :“За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обожаване на сгради в режим на етажна собственост“;</p> <p>3) Документите за създаване на сдружението са съставени по образците на документи от НПЕЕМЖС;</p> <p>4) Собствениците са наясно, че следва да организират и проведат общо събрание за вземане на решение за участие в настоящата процедура</p>	<p>администрация.</p> <p>В случай, че са спазените законовите изисквания и реда, уреден в чл. 9 и чл. 10 от <i>Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост</i>, за вписване на новите обстоятелства при възникне промяна на някои от вписаните вече обстоятелства относно създадено сдружение на собствениците (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) и съответно е издадено ново удостоверение за СС, то в декларацията може да бъде вписано новото обстоятелство – в посочения случай - процент ид. части от общите части на сградата.</p> <p>Сдружението на собствениците следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване по процедурата.</p>
9	23.12.2022г.	<p>От името на Община Силистра имаме следното запитване:</p> <p>На стр. 19 от Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедурата пише: „Плащания се извършват в СЕБРА като: СНД</p>	<p>По първи въпрос:</p> <p>Съгласно СУК за изпълнение на НПВУ, одобрена със ЗМФ-526/01.07.2022 г., за бюджетните организации по смисъла на § 1, т. 5 от ДР на ЗПФ, не се изисква предоставяне на платежни документи за доказване, че</p>



съставя платежни нареждания за извършени разходи по договора за финансиране, който не включва клауза за авансово плащане за изпълняваните инвестиции от ВП, които могат да бъдат:

- 1) За предстоящи плащания по инвестицията;
Или
- 2) За възстановяване на вече извършени плащания със собствени средства на ВП и/или КП, които ВП и/или КП временно е ангажирал“

ВП може да поиска плащане от СНД, само ако е постигнал един от следните етапи в изпълнението на ПИИ:

- Сключен договор за БФП;
- След сключване на договори с изпълнители и сключване на анекс на договора за БФП;
- След издаване на Протокол за откриване на строителна площадка;
- След актуване на поне 50% от заложените в инвестиционния проект СМР дейности;
- След издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане а строежа, Уведомления за въвеждане на обекта в експлоатация;“

Въпросът ни е:

1.Какви предстоящи плащания могат от се искат след сключен договор за БФП, след сключване на договори с изпълнители и след издаване на Протокол за откриване на строителна площадка?

разходът е платен. В тази връзка всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата, както на етапа на сключване на договора за финансиране (ДФ) между СНД и ВП, така и на етапите на отчитане на междинните и окончателни плащания към СНД. Плащанията следва да са подкрепени с представяне на законосъобразни разходооправдателни документи или друг документ с еквивалентна стойност, в съответствие с критериите на процедурата и сключените договори с ВИ. В процеса на изпълнение на сключения договор за финансиране, ВП може да извършва плащания, във връзка с които СНД не предоставя авансови средства в полза на общината.

По втори въпрос:

При условията, че разходите по авансовото плащане отговарят на критериите за допустим разход, формулирани са в съответните сключени договори и не надвишават стойностите на договорените разходи по отделните видове дейности в ДФ, същите могат да представляват предмет на предстоящи плащания и да бъдат включени в искания за плащания от ВП към СНД.

По трети въпрос:

Разходите за изготвяне на инвестиционен проект са пряк допустим разход по процедурата. Право на общината (ВП) е да избере формата на плащания към ВИ, които съответно да представляват предстоящи плащания или



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2. При положение, че в договора на изпълнителя има заложена клауза авансово плащане. Има ли право Общината след подписване на договора и издадена фактура за аванс със срок за плащане например 30 календарни дни, да поиска от СНД предстоящо плащане по инвестицията? След проверка и превеждане на парите от страна на СНД тогава да бъде платено на изпълнителя.</p> <p>3. Или друг казус Общината получава инвестиционния проект от изпълнителя заедно с приемо – предавателен протокол и издадена фактура, след което общината да инициира предстоящо плащане към СНД и едва след получаване на средствата от СНД в общината, тогава същите да бъдат платени на изпълнителя.</p> <p>Лек ден</p>	<p>възстановяване на вече извършени плащания.</p>
10	23.12.2022г.	<p>Въпрос : Кога ПИИ на Община X ще бъде поставено в резервния списък ? В насоките за кандидатстване е записано, че това се случва, когато вече е достигнат максималния размер на средствата , които могат да бъдат предоставени на водещия партньор (стр.49 от насоките) . На същата страница е записано, че предложения, получили мин.брой 72 точки на критерии за оценка на качеството , се класират в низходящ ред съобразно получената оценка , като за финансиране се предлагат всички ПИИ по реда на класирането до покриване на общия бюджет на процедурата. Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600</p>	<p>Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет. Всички предложения, независимо от кой водещ партньор (ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>лева, а в случай , че 265 общини достигнат определения за тях лимит по процедурата (в т.4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от насоките за кандидатстване) , бюджетът ѝ възлиза на 5 165 000 000 лева.</p> <p>Ако трябва да дам конкретен пример: Община Х е община , чийто градски център е с население по-малко от 15 000 души и има лимит по процедурата от 15 000 000 лева. Подава 10 ПИИ за общо 9 000 000 лева, като и десетте ПИИ са с оценка между 72 и 110 точки (хипотетично). Междувременно, обаче Столична община, Пловдив, Варна, Бургас и по-голяма част от останали общини са подали ПИИ до размера на лимитите си и оценката на техните ПИИ е над 110 точки за всяко ПИИ, което е логично, защото големите сгради с РЗП над 5000 кв. м. са в големите градове.Общо са подадени ПИИ с оценка над 110 точки за 3 млрд. лева, т.е. надхвърлящ бюджета на процедурата. Каква ще бъде съдбата в тази хипотеза на 10-те подадени ПИИ от община Х , чиито 10 ПИИ имат бюджет в рамките на нейния лимит и оценка над 72 точки? Реда за класиране за ПИИ с еднакъв брой точки на критерия за оценка на качеството (стр.49 от насоките) не дава отговор на този въпрос."</p>	<p>разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък. В посочения от Вас случай, ако предложенията са преминали минималния праг на оценка, но за тях не достига финансиране по настоящата процедура, те ще бъдат включени в списъка с резервни предложения, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс.</p>
Дата на разясненията от СНД: 03.01.2023 г.			
11	23.12.2022г.	УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Относно утвърдените насоки със Заповед №РД-02-	По т. 1: В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

14-1246/20.12.2022 г. от Заместник- министър на МРРБ г-жа Десислава Георгиева за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1. В публикувания Проект на насоки за кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I на 25.11.2022 г. на страницата на МРРБ е конкретизирано, че: „За изпълнение на задължителните мерки по обновяване на сградата, предписани в резултат на техническото и енергийното обследване, собствениците дават предварително съгласие чрез протокола от ОС на СС и декларации от собствениците - нечленуващи в сдружението" - стр.22 т.8 Допустими дейности
В утвърдените насоки за кандидатстване, този текст е отпаднал. Но в публикуваните изискуеми документи не е отпаднало Приложение 9 - Декларация от собственик на СО нечленуващ в СС за съгласие с програмата и осигуряване на достъп до самостоятелния обект.

Също така с Протокола за проведено ОС на Сдружението на собствениците-Приложение 8 и Протокол за ОС на собствениците - Приложение 12

кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.

В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците. Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.

По т. 2:

Приложение *Справка за собствениците на самостоятелни обекти* към Заявлението за участие следва да съдържа данни за всички самостоятелни обекти и всички техни собственици, в т.ч. и нечленуващите в сдружението на собствениците.

По т. 3:

Публикуваните приложения на интернет страницата на МРРБ в раздел „Проекти по НПВУ“, секция „Процедури по НПВУ“, подсекция „Процедури, отворени за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

е необходимо да се поеме задължението за осигуряване съгласието на всички собственици да осигурят достъп по предварително съгласуван график между СС/ССО и ВИ до всеки самостоятелен обект в етажната собственост Съгласно чл.33, ал.2, т.5 от ЗУЕС общото събрание на СС приема решения за за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии, собствени средства или други източници на финансиране, както и за прекратяване на сдружението - с мнозинство не по-малко от 67 на сто от представените идеални части в сдружението. Решенията на сдружението се внасят за приемане от общото събрание на собствениците, когато се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата или входа. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците-чл.33, ал.4 от ЗУЕС. В Раздел II на ЗУЕС, чл.17, ал.2 т.5 е конкретизирано, че общото събрание на собствениците приема решение за основно обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна

кандидатстване“ са утвърдените от ръководителя на СНД документи по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“. Декларациите ще бъдат приемани за съответстващи и ако е премахнат грифът „Проект“.

По т. 4:

Текстът на стр. 25 от Насоките за кандидатстване „... да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“ следва да се чете „... да приемат заявления за участие след 10.05.2023 г.“



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

помощ и субсидии и/или собствени средства или други източници на финансиране - с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части.

Въпросът ни е: Остава ли задължително условието за 100% съгласие от всички собственици на самостоятелни обекти и попълването на Приложение 9-Декларации за съгласие от собствениците - нечленуващи в СС.

Обръщаме внимание, че 100% съгласие ще доведе до невъзможността за участие по програмата на големи жилищни сгради с над 100 самостоятелни обекта, тъй като има собственици на самостоятелни обекти, които са в чужбина и етажната собственост няма и не може да установи контакти с тях. Апартаментите са необитаеми, за същите няма потребление и липсата на данни няма да доведе до съществено изменение на информацията, която се ползва за Енергийното обследване на сградите. Липсата на връзка с хората се описва и в протокола за свикване на събрание, което се потвърждава от 3 души с подписа им.

2.В Заявлението за участие по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ в списъка на приложените документи в т.4 е записано, че: когато в сдружението не членуват всички собственици, към протокола се прилагат данни за собствениците-нечленуващи в СС. Тези данни за собствениците се



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>предоставят в Справката за собственици на самостоятелни обекти -Приложение 5.</p> <p>3.Да считаме ли, че публикуваните приложения за документи за кандидатстване по програмата са окончателни, като става въпрос за:</p> <ul style="list-style-type: none">• Приложение 1-Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване• Приложение 2-Партньорско споразумение• Приложение 3-Декларация за минимални и държавни помощи• Приложение 4- Заявление за участие• Приложение 12-Декларация за местообитания. <p>Същите са с гриф „ПРОЕКТ“</p> <p>4.На стр. 25 от утвърдените насоки за кандидатстване е записано: „Отчитайки необходимото време за проверки и други подготвителни дейности, общинските администрации/районните администрации могат да откажат да приемат заявления за участие след 10.05.2022 г.“</p> <p>Предполагаме, че е допусната техническа грешно, но молим все пак да бъде конкретизирана точната дата и година.</p>	
12	24.12.2022г.	<p>към т.14. СПАЗВАНЕ НА ПРИНЦИПА ЗА „НЕНАНАСЯНЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИ ВРЕДИ“ на стр. 40 в абзац Във връзка с изпълнение и спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, в процеса на изпълнение на ПИИ следва да се</p>	<p>Посочените изисквания са насочени към осигуряване на устойчив строителен процес в процеса на изпълнение на ПИИ, а не са обвързани с целите и дейностите на процедурата, които определят допустимите разходи.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>съблюдават следните изисквания за устойчив строителен процес, е посочено:</p> <ul style="list-style-type: none">• По отношение на ресурсната ефективност да се предвидят мерки за спестяване на вода, както и възможност за повторна употреба, използване на дъждовна вода и др.; <p>Въпросът е как ще се изпълни това условие при посоченото на стр.20 изискване: ВАЖНО! Няма да се финансират:</p> <ul style="list-style-type: none">• Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;• Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;• Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;• Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;• Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;• Ремонт и подмяна на ВиК инсталации., където е посочено, че няма да се финансират Ремонт и подмяна на ВиК инсталации	
13	25.12.2022г.	<p>Здравейте. Как мога да кандидатствам за финансиране за поставяне на фотоволтаици на фамилна къща. Трябва ли да имам оферта от фирма</p>	<p>Настоящата процедура е насочено към енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		за продажба и монтаж.	
14	27.12.2022г.	Кога ще бъде възможно кандидатстването за физически лица?	Настоящата процедура не предвижда възможност за кандидатстване от страна на физически лица.
Дата на разясненията от СНД: 09.01.2023 г.			
15	29.12.2022г.	<p>УВАЖАЕМИ Г-Н МИНИСТЪР</p> <p>Собствениците на ж.к. посочена на горният адрес имат единодушно желание да кандидастват по програмата за енергийна ефективност на сградите. В момента сме на етап паспортизация на сградата. На лице е обаче един факт, който считам, че е проблем при кандидатстването и не е от наша компетенция.</p> <p>Проблемът е следният: Етажната собственост е част от сграда - близък . Нашата част се води като местоположение на бул. Ак. Ив. Гешов(лявата част показана на приложената снимка) а другата - на ул.Ами Буе и е друга етажна собственост (дясната част на приложената снимка).</p> <p>Моля за компетентното ви становище по следните въпроси:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Може ли ние да кандидатстваме самостоятелно по програмата или задължително то трябва да е общо ;2. Какви са шансовете ни приемане на кандидатурата ни при отказ или неучастие за кандидатстване от собствениците от другата етажна собственост.	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>(свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
16	29.12.2022г.	<p>"Уважаеми дами и господа, многофамилната ни жилищна сграда се състои от три секции с по два входа във всяка секция /общо шест входа/ с по 18 апартамента във всеки вход. Апартаментите в три от входовете се отопляват се отопляват от абонатна станция на топлофикационното дружество. Два от тези входове са в една от секциите а третия е в другата секция. Т.е. в едната секция е включен към абонатната станция само единия вход. Въпросът ми е секцията в която само единия вход е включен към абонатната станция отговаря ли на изискването в насоките за блок-секция по отношение на генератора на топлинна енергия /абонатната станция/? Потношение на останалите изисквания и трите секции отговарят.</p>	<p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив,</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
17	30.12.2022г.	<p>Когато мазите са първи и единствен подземен етаж и са изцяло вкопани в земята, площта им включва ли се в РЗП на сградата?</p> <p>Въпросът ми произтича от факта, че разходите в размер на 6,28 лв/кв.м. за енергийно и техническо обследване и за издаване на технически паспорт се възстановяват на спечелото ПИИ въз основа на РЗП на сградата.</p> <p>Благодаря.</p>	<p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване <i>„разходите ще бъдат възстановявани на база одобрена от СНД „Методология на опростена процедура за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“ след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт. Определената от СНД стойност за</i></p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p><i>възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м./РЗП от обследваната сграда по РЗП на сградата съгласно дефиницията за РЗП в Допълнителните разпоредби на ЗУТ“.</i></p> <p>Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. "Надземен етаж" е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата).</p> <p>В случай, че посочените от Вас мази не отговарят на горното условие, то те не се включват в РЗП на сградата.</p>
18	30.12.2022	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с желанието ни да кандидатстваме по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следния въпрос:</p> <p>Следва ли всички собственици в сградата да осигурят достъп по предварително съгласуван график до всеки самостоятелен обект от етажната собственост и да попълнят Декларация Приложение 9_Декларация – на член на СС от пакета приложение 11? Въпросът ни е свързан с</p>	<p>В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят декларации за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, както и график за него, от всички собственици на СС в сградата. Посоченото приложение е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата.</p> <p>В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>факта, че в сградата има малък процент отсъстващи/неползващи собственици на обекти, които не могат да бъдат открити и това би ли се явило пречка да кандидатстваме по настоящата процедура. Благодаря предварително!</p>	<p>като задължителни, а насочващи. В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.</p>
19	30.12.2023г.	<p>„След получено разяснение /въпрос №9/, в което е записано, че: „всички плащания (предстоящи или вече извършени) следва да представляват допустими разходи, съгласно изискванията на процедурата....“, моля да разгледате следният казус:</p> <p>1.Сдружение на собствениците плаща реално за техническо и енергийно обследване 4.80лв. с ДДС по договори и фактури 2.От програмата възстановяват на сдружението 6,28 лева с ДДС, без да се интересуват, какво е заплатено 3.Реално направеният разход е 4.80лв. с ДДС, остатъка от сумата вместо да се разпредели от Управляващият орган към финансиране на резервните предложения , остава в сдружението на собствениците, където сумата или се разпределя на ръка към „джобовете" на собствениците, или се извършва ремонт /например боядисване на входа, ремонт ВиК или др./. 4.Направените плащания с остатъка от платената сума /1.48 лв с ДДС на 1 кв м РЗП в случая/ за техническо и енергийно обследване са или пряко финансиране на физически лица за лични нужди</p>	<p>В изложението е направено предложение, което изисква цялостно изменение на условия в Насоките за кандидатстване, а не разяснения по тях. В т.18 от преамбюла на Регламент (ЕС) 2021/241 е посочено, че „Държавите членки следва да могат да използват всички форми на финансови вноски, включително опростени варианти за разходите.“. В тази връзка СНД разработи и утвърди „Методологията за опростени разходи за определяне и използване на еднократни суми за допустими разходи за извършване на технически и енергийни обследвания на жилищни сгради“, която предвижда от водещите партньори и крайните получатели да не се изискват разходооправдателни или други доказателствени документи, което значително улеснява всички участници в процеса. Определената единична цена е справедлива и се базира на конкретен, справедлив и проверим метод на изчисление, основаващ се на статистически данни, друга проверима информация или експертна оценка, както и на проверени данни за минали периоди за отделни бенефициенти. При определяне единичната стойност са използвани исторически статистически данни за изготвяне на ТО, ТП и ЕО за жилищни сгради, изпълнени</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>или финансиране на кандидатите за други недопустими по процедурата разходи!!! Моля управляващият орган да обясни това „недопустимо“ според нас плащане, което би довело до компрометиране на цялата процедура и нанасяне на сериозни финансови корекции. Също така, Молим отново да се преразгледа казуса, и предвид, че пряко финансиране на физически лица са недопустими разходи, да се коригират Насоките за кандидатстване в частта им „възстановяване на направени разходи за техническо и енергийно обследване“, по следният начин: Обща стойност за възстановяване се получава като единичната цена, заплатена/ договорена от кандидата се умножи по разгънатата застроена площ на жилищната сграда, но не повече от 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС Разяснението пишем, след поредната среща, на която живущите избират най-ниската предложена цена, с ясната идея, че при одобрение на проектното предложение те ще получат 6,28 лв. на кв. м. с вкл. ДДС и разликата ще остане в сдружението за покриване на разходи неподлежащи на финансиране /недопустими/ от процедурата.“</p>	<p>по НПЕЕМЖС, и са приложени инфлационни индекси с цел актуализация. В допълнение поясняваме, че в периода на обществено обсъждане на Насоките за кандидатстване всички браншови организации (Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Камара на архитектите в България, Камара на енергийните одитори), както и различни публични и неправителствени организации не еднократно изказаха мнение, че предложената в Насоките за кандидатстване стойност от 6,28 лв. с ДДС за кв. м разгъната застроена площ за изготвяне на ТО, ТП и ЕО не отговаря на пазарните нива и следва да бъде повишена. В този смисъл, считаме че посочената от Вас цена е резултат на специфични фактори и не отразява реалното пазарно ниво на услугите от този тип.</p>
Дата на разясненията от СНД: 13.01.2023 г.			
20.	03.01.2023г.	Уважаеми Госпожи/Господа Във връзка с обявената за кандидатстване процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно	На етапа на кандидатстване Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) няма изискване за представяне на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" имаме следния въпрос: В сградата, с която искаме да кандидатстваме по програмата има обособен Трафопост като самостоятелен обект в сграда с 1,5% идеални части от общите части на сградата. Собственикът на трафопоста, а именно съответното електроразпределително дружество не е член на вече учреденото Сдружение на собствениците. В този случай, съгласно Насоките и Приложенията, качени на сайта на МРРБ, Собственикът следва да попълни Декларация (Приложение 9) за съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп до обекта. При предходно кандидатстване по предишната програма, ЕНЕРГО-ПРО Варна ЕАД са ни върнали писмо по е-поща, с което отказват достъп, предвид статута на специален обект, но изказват съгласие сградата да бъде санирана отвън. Би ли следвало да поискаме от дружеството официално писмо с подпис и печат и има ли предвидена готова бланка по програмата? Пак с оглед на не членуването на енергоразпределителното дружество в СС, какви данни следва да приложим за него към Протокола от общото събрание на СС за решение за участие в програмата (Приложение 4)?</p>	<p>декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти. Такъв тип декларации е необходимо да бъдат представени само и единствено в случай, че са поискани от общинската администрация. По отношение на подпомагане на СС при кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ Ви информираме, че общината в качеството ѝ на водещ партньор в процедурата оказва съдействие на сдруженията на собствениците (СС) при подготовка на необходимия пакет документи, включително за регистриране на сдруженията. Тя ще изпълнява функциите по нейното административно и финансово управление. В тази връзка МРРБ публикува на интернет страницата си списък с лица за контакт, определени от общинските администрации във връзка с изпълнението на Процедурата: https://www.mrrb.bg/bg/spisuk-s-lica-za-kontakt-opredeleni-ot-obstinskite-administracii-vuv-vruzka-s-izpulnenieto-na-procedura-podkrepa-za-ustojchivo-energijno-obnovyavane-na-jilistniya-sgraden-fond-etap-i-po-nacionalniya-plan-za-vuzstanovyava-86298/.</p>
21.	03.01.2023г.	<p>Във връзка с кандидатстването на проекта за енергийна ефективност моля да ми отговорите на следните въпроси:</p>	<p>По първи въпрос: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

1. Възможно ли е блок, който е с един вход, на 7 етажа с 28 апартамента и притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи, но от едната страна има деформационна фуга със съседен блок да кандидатства по проекта за енергийна ефективност ?

/В насоките прочетох, че е възможно, но от общината получавам друг отговор, че трябва да кандидатстваме задължително в ансамбъл/

2. Класирането на проектните предложения как ще се осъществява - по общини, спрямо вече определените средства за всяка община, или на общо основание с подадените от цялата страна?

Успешен ден!

Предварително Ви благодаря за информацията!

Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Обръщаме внимание, че най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>По втори въпрос: Всички предложения, независимо от кой водещ партньор (ВП) са подадени и получили минимум 72 точки на етап „Оценка на качеството”, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички предложения по реда на класирането до покриване на общия размер на финансови средства. В случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималният размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на ВП съгласно т. 4. Териториален обхват и териториално разпределение на средствата от Насоките, то предложението се поставя в резервния списък. Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.</p>
22.	03.01.2023г.	<p>1.Моля, да потвърдите дали е необходимо всички собственици на самостоятелни обекти да попълнят декларация "Приложение 3"?</p> <p>2. Моля, да потвърдите дали минималната помощ получена от отделните собственици на самостоятелни обекти се сумира на ниво</p>	<p>По въпрос № 1: Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва само от собствениците, в чийто обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон, самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.)</p> <p>По въпрос № 2: За нуждите на подготовка на бюджета на проектното предложение следва да се предостави информация</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

	<p>Сдружение на Собствениците. Например Собственик А получава 20 000 лева в режим на минимална помощ, Собственик Б получава 20 000 лева в режим на минимална помощ. Въпросът е дали прагът от 200 000 ЕВРО за три години се отчита на Ниво ССО (по 20 000 лева на собственик) или на Ниво СС (40 000 лева в дадения пример).</p> <p>3. Възможно ли е да предоставите образец на попълнена декларация "Приложение 3", която да илюстрира най-често срещания случай - ССО, физическо лице - отдаващо апартамента си под наем и което не е получавало никога, под никаква форма други минимални помощи? Декларацията е видимо предназначена за юридически лица и такъв образец би бил от много голяма помощ за всички.</p> <p>4. В секция 17 от Насоките, критерий 5 гласи:</p> <p>Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура -</p> <p>Необходимо ли е да се представя решение за създаване на СС в случай, че такова е създадено</p>	<p>относно общия размер на предоставените минимални помощи.</p> <p>По въпрос № 3: Утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата, както и приложенията към тях не предвиждат Структурата за наблюдение и докладване, каквато е МРРБ да попълва примерни образци на документи и декларации, поради невъзможността да бъдат обхванати всички възможни хипотези и варианти относно самостоятелните обекти, тяхната собственост/съсобственост, предмет на дейност на собствениците, тяхната правно-организационна форма и т.н.</p> <p>По въпрос № 4: В случай, че в предмета на вече учредено сдружението на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. Ако сдружението е учредено за получаване на финансиране от други програми, следва да предприемете стъпки по промяна на предмета на дейност на сдружението и да</p>
--	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

преди започването на настоящата процедура?
Удостоверението от общината за регистрацията на
служи ли за тази цел?

Записано е, че се изисква протокол с решение на
етажната собственост с решение за кандидатстване
за одобрение - решението на СС или на Етажната
собственост трябва да бъде?

впишете в предмета на дейност на сдружението
разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на
етажната собственост или процедура „Подкрепа за
устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден
фонд – Етап I“. Редът за вписване на новите
обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-
02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на
публичен регистър на сдруженията на собствениците в
сгради в режим на етажна собственост и се прилага,
когато възникне промяна на някои от вписаните
обстоятелства относно сдружението (наименование,
адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност,
представените идеални части в сдружението, имената и
адресът на членовете на управителния съвет (управителя)
или начин на представителство).

В случай на вече учредено сдружение, членовете му
следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да
бъде включена точка за вземане на решение за
кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за
устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден
фонд – Етап I“.

В случай, че в сдружението на собствениците не членуват
всички собственици на самостоятелни обекти, то следва
да се представи и протокол със съответното решение от
общото събрание на етажната собственост.

Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за
регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по
процедурата и решение на етажната собственост.



5. Относно критериите за качество - моля, за пояснение относно следното:

В сдружение X членуват 80.12% - предложението 10 или 15 точки ще получи? Въпросът е свързан с начина на закръгляне и е приложим към почти всички от качествените критерии (други примери са РЗП на сградата е 2000.15 кв. м, спестяванията на CO2 емисии са 80.05 тона и т.н.)

5. Относно следния текст от Насоките, моля за разяснение, кой следва да възстанови помощта - СС, Водещият партньор или някой друг? От така предложения текст не става ясно.

В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия, както и клас на енергопотребление „В” съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.

6. В общественото пространство чрез медиите се разпространява информация, че е необходимо съгласие на 100% от собствениците за осигуряване на достъп до сградата, но не виждам никакво такова изискване в насоките за кандидатстване. Можете ли

По въпрос № 5:

Съгласно Насоките в случай, че собствениците на по-малко или равно на 80% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание, предложението получава 10 точки. В случай, че този процент е в диапазона между 80% и 95%, то предложението получава 15 точки.

По следващ въпрос:

Структурата за наблюдение и докладване, в конкретния случай МРРБ, ще изисква възстановяване на получените средства от Водещия партньор (общината). Възможностите за възстановяване на средства от страна на Крайния получател (Сдружението на собствениците) към Водещия партньор следва да бъдат уредени в Партньорското споразумение (Приложение № 2).

По въпрос № 6:

В Насоките за кандидатстване няма изискване на етап кандидатстване пред СНД да се представят документи за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, от



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		да поясните има ли изрично такова, или всяка общинска администрация решава дали да направи такова искане към СС преди сключване на партньорско споразумение съгласно записаното в секция 9.1., подточка 5 от Насоките Благодаря Ви предварително за отделеното време!	всички собственици в сградата. В компетенциите на водещия партньор е да определи изискване в тази връзка, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците.
Дата на разясненията от СНД: 16.01.2023 г.			
23	05.01.2023	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Предвид пораждащите се въпроси от текста на Насоките за кандидатстване, моля за разяснение на следното:</p> <p>1. Допустимо ли е кандидатстване с ПИИ с обект - една блок-секция или вход на многофамилна жилищна сграда, част от архитектурен ансамбъл и при свързано строителство с други блок - секции? А ако отделната блок секция не е отразена в кадастралната карта с отделен идентификатор?</p> <p>2. На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор следва да представи обобщена</p>	<p>По първи въпрос: Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ. Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>По втори въпрос: На етапа на кандидатстване към ПИИ водещият партньор</p>



КСС по окрупнени показатели (стр. 27, т. 3). По-надолу с гриф „Важно относно техническата документация!“ се говори за инвестиционен работен/технически проект. Какъв инвестиционен работен/технически проект на етап кандидатстване?

3. Как, при положение, че на етапа на кандидатстване съществува единствено КСС по окрупнени показатели, ще се обособяват отделни КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи и за останалите обекти?

следва да представи обобщена КСС по окрупнени показатели. На етап кандидатстване не се изисква инвестиционен работен/технически, но посочените изисквания ще бъдат задължителни на етап изпълнение.

По трети въпрос:

Минималната помощ за всеки самостоятелен обект (СО) се изчислява на база притежаван процент идеални части от общите в сградата за всяка извършена дейност по общите части на сградата (разходи за техническо обследване, обследване за енергийна ефективност, проектиране, оценка за съответствието, СМР, авторски надзор, строителен надзор и инвеститорски контрол, разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация), заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

Редът за изчисляване на разходите, приложими към компонент в режим „минимална помощ“ е описан в Приложение 1 към Условието за изпълнение на схемата за минимална държавна помощ по инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ - част от Приложение № 9 от Насоките за кандидатстване.



4. В случай, че общинската администрация поиска от собствениците на самостоятелни обекти в сграда – кандидат, Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, то от кого трябва да са тези декларации? От участниците в сдружението или от всички собственици?

5. Съгласно Критериите за оценка на качеството, т. 6 Постигнато ниво на подобрене на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ, с 5 точки се оценяват ПИИ, в които съгласно „т. 6.2 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания“. Към настоящият момент, в Община Кюстендил действа Наредба за обществения ред на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 966/31.01.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил. Чл. 43 от горесцитираната Наредба съдържа следния текст:

„Чл. 43. (1) Собствениците и ползвателите на сгради са длъжни да поддържат в изправно състояние фасадите на сградите си и да съхраняват архитектурно - художественото единство на сградите и сградните комплекси.
(2) Забранява се боядисването на фасадите на сградите в черно, тъмнокафяво и мръсносиво, както

По четвърти въпрос:

В компетенциите на водещия партньор е да прецени дали да изиска декларации за достъп от собствениците на всеки самостоятелен обект в сградата/съответно блок-секцията/групата от блок-секции.

По пети въпрос:

На етап кандидатстване следва да се представи линк към утвърдена от ОбС наредба/указания уреждаща изискванията към инвестиционни проекти за съответствие с градската среда. Наредбата/указанията следва да представляват самостоятелен документ.

При наличието на общинска наредба/указания уреждаща изисквания към градската среда, общинската администрация следи нейното прилагане и на етап издаване на разрешително за строеж. В случай, че инвестиционен проект не отговаря на изискванията на наредбата, то инвестиционния проект не следва да бъде одобрен.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>и в ярки и крещящи цветове, несъвместими с цветовото оформление на съседните и калканно долепените сгради, както и с традициите на българската градска архитектура. Препоръчителни са цветовете в меки и пастелни тонове.</p> <p>(3) Административнонаказателна отговорност за поддържането и оформлението на фасадите носи и всеки от съсобствениците на сградата, респ. съпритежателите на вещното право на ползване, независимо от размера на притежавания дял.“</p> <p>- Моля зя Вашето становище описаните текстове съответстват ли на контекста на насоките за кандидатстване или е необходимо да се разработят конкретни указания за целите на процедурата за предоставяне на средства от МВУ?</p> <p>- Как, без наличието на инвестиционен проект, ще се докаже, че проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с горните изисквания?</p>	
24	04.01.2023	<p>Във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. В Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение №1) е записано: "Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите (ако е приложимо)."</p>	<p>По въпрос № 1: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p> <p>Въпрос № 2:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>Това означава ли, че представляващия СС е необходимо да разполага с електронен подпис. Допустимо ли е декларацията да се представи във формат "pdf"?</p> <p>2. В образа на Партньорско споразумение (Приложение №2), в първи абзац е записано: "Споразумение между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите....." Какво трябва да се запише на мястото на точките след думата "Споразумение"?</p>	<p>След думата „Споразумение“ на посоченото празно място се попълва номер и дата на съответното споразумение между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на финансите“ СНД ще публикува информация на покъсен етап за данните, които следва да се включат в споразумението.</p>
25	04.01.2023	<p>Здравейте, моля за разяснение допустим разход ли е ремонт на покрив.</p>	<p>Съгласно Насоките за кандидатстване по Процедурата в допустимите дейности за финансиране попада <i>„ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.</i></p>
26	05.01.2023	<p>Здравейте, Във връзка с публикуваните приложения по процедурата, имаме следния въпрос: Необходимо ли е вече регистрирано сдружение по ЗУЕС да промени образците за регистрация с тези приложения по настоящата процедура? Благодаря за отделеното време.</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.</p>
27	05.01.2023	<p>ДО МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО,</p>	<p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

ДИРЕКЦИЯ „ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА”
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19
1618, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с утвърдените насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост и изискването : „Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)“

Отправляме следното питане :
1. Необходима ли е актуализация на Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. (доказващ клас на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки „В“) в съответствие с актуалната към момента на

сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).

Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.

Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ ? 2. Да считаме ли, че текста на § 9. Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради дава право за валиен и актуален да се счита Сертификат за енергийна ефективност на сграда, издаден на 19.02.2020 г. за целите на процедурата ? С уважение ,</p>	<p>енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p>
28	05.01.2023	<p>Сдруженията на собствениците на обекти в многофамилните жилищни сгради, които са регистрирани в края на 2015 и началото на 2016 г. са учредени, респ. регистрирани с предмет на дейност, съгласно действаща към този момент (2015 г.) норма на чл. 25 от ЗУЕС - „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/ или от държавния или общински бюджет, безвъзмездна</p>	<p>В случай че в предмета на вече учредено сдружение на собствениците е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост, не е необходимо членуващите в сдружението да предприемат действия по регистрация на ново сдружение или по изменение на предмета на дейност на същото. В посочения от Вас случай няма необходимост от изменение на предмета на сдружението. <u>Ако в него е</u></p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>помощ и субсидии и/ или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“.</p> <p>След създаването на сдруженията, разпоредбата на чл. 25 от ЗУЕС търпи редакция (от 1 Април 2016 г.- в сила и към настоящия момент), като единствената разлика с променената норма е прибавяне на определението „основен“/ „основно“ , при което нормата добива вида: „За усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост...“</p> <p>Въпрос: Необходима ли е промяна на предмета на дейност на вече учредените преди редакцията на чл. 25 от ЗУЕС сдружения (т.е. постигане на еднаквост с редакцията на чл.25 от ЗУЕС, действаща към момента) за целите на участието им в процедурата „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“ ?</p> <p>Поздрави,</p>	<p>посочено, че то е учредено с цел кандидатстване за получаване на финансиране от други програми/проекти, следва също да бъде изменен.</p> <p>Отделно от горното, ако е възникнала каквато и да е промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес на управление, срок, предмет на дейност, представени идеални части от етажната собственост (%), както и обстоятелства относно управителните и контролните органи- техните имена и адреси, включително и избор на нови управителни и контролни органи поради изтекъл мандат) редът за уведомяване и вписване на новите обстоятелства е уреден в чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p> <p>В случай на вече учредено сдружение, членовете му следва да проведат общо събрание, в чийто дневен ред да бъде включена точка за вземане на решение за кандидатстване за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>В случай че в сдружението на собствениците не членуват всички собственици на самостоятелни обекти, то следва да се представи и протокол със съответното решение от общото събрание на етажната собственост.</p>
29	05.01.2023	<p>Здравейте! От името на Община Годеч имаме следното запитване :</p>	<p>По първия въпрос: При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както</p>



		<p>1.Съгласно насоките за кандидатстване по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 " относно т.2.1. Изпълнение на процедурата - Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999 г. Въпросът ни е следния : сградата / блок секция, в която има самостоятелни търговски обекти ще може ли да участва с предложение за изпълнение на инвестицията и ако може до какъв размер ще бъде интензитетът на одобрената помощ по ПИИ ?</p> <p>2. Ако предметът на дейност в дадено Сдружение на собствениците е различен от разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, задължително ли е при промяна на предмета на дейност на СС да се цитира чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС или е достатъчно да се упомене - участие по процедира "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищен сграден фонд - Етап 1 ".</p>	<p>и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p> <p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>По втори въпрос: За целите на процедурата ще бъдат приети и двете изложени в питането възможности. Обръщаме внимание, че при използване на текста от чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС сдружението ще може да кандидатства и в бъдещи процедури без да е необходимо промяна на предмета на дейност.</p>
30	06.01.2023	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с осигуряване на достъпна архитектурна среда за хора с увреждания, отправям следния въпрос:</p> <p>1. Следва ли в процеса на изготвяне на инвестиционните проекти да бъдат предвидени задължително мерки за достъп на хора с</p>	<p>По въпрос 1: Дейностите по осигуряване на достъпна архитектурна среда не са задължителни. Процедурата допуска по преценка на водещия партньор, съгласно т. 8 Допустими дейности от Насоките за кандидатстване, осигуряване на достъпна среда „до входа на жилищната сграда“ – т.е. от нивото на прилежащия терен около сградата до входа на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>увреждания до жилищните сгради? Също така, за всички жилищни сгради трябва ли да бъдат предвидени и реализирани или само там където технически е възможно, предвид факта, че се касае за съществуващи сгради?</p> <p>2. На кой етап следва да бъдат подадени становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие на кандидатстване с ПИИ или на етап изпълнение на инвестицията?</p> <p>3. Следва ли Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване - Приложение 1 да бъде подписана с електронен подпис от СС и Водещия партньор или само от Водещия партньор, предвид факта, че СС нямат електронни подписи и издаването им би затруднило крайните получатели на помощта!</p>	<p>жилищната сграда.</p> <p>По въпрос 2: На етап кандидатстване не е необходимо да се подават становищата от РИОСВ относно преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 81 и чл. 94 от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Необходими документи, които се представят на етап кандидатстване са посочени в т. 19 Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване от Насоките за кандидатстване. Обръщаме внимание, че в т. 10 от списъка е Контролен лист за самооценка съгласно „принципа за ненанасяне на значителни вреди“ , който се попълва електронно в информационната система на МВУ. В него следва да се посочи, че тази информация ще бъде предоставена на етап изпълнение на инвестиция.</p> <p>По въпрос 3: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p>
31	06.01.2023	Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за	По отношение на въпрос 1: В случай, че в сградата има обекти със стопанско



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1. В Приложение №8, в указанията за попълване на секция 6. Финансова информация – кодове по измерения е посочено: „Кодовете по измерения за конкретната процедура са зададени от СНД при регистрирането на процедурата в ИСМ. Те се визуализират автоматично във ФК и от кандидата не се очаква да променя нещо по тази секция на ФК.“ Във формуляра за кандидатстване в ИСУН, срещу полето „Режим на помощ“ не се зарежда автоматично код, има опция за избор „dm минимална помощ“ и „НП неприложимо“ като съществува възможност за избор едновременно и на двата кода. Следва ли да се избере код и в случай, че в сградата има обекти със стопанско предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, каква опция трябва да се избере?
2. В Приложение №8, в указанията за попълването на секция 7. Бюджет е посочено: „Чрез бутон детайли се попълва информация относно организацията отговорна за извършване на разхода,

предназначение, които са в режим „минимална помощ“ и обекти, които се ползват само за жилищни нужди в режим „не помощ“, то във тази секция се избират и двете опции, като в следствие в секция бюджет на отделни редове се въвеждат стойностите за разходите в режим „минимална помощ“ и разходи в режим „не помощ“.

По отношение на въпрос 2:

По настоящата процедура в информационната система на МВУ не е задължително условие отделните разходи да се обвързват с „Дейност“ и „Индикатори“. Информацията относно поле „Местонахождение“ се попълва на база данните попълнени в Секция I на формуляра за кандидатстване.

В случай на обекти в режим „минимални помощи“, то за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

както и дали е приложим режим на държавна помощ *deminimis*“. Означава ли това, че не следва да се попълват полетата „Дейност“, „Индикатори“ и „Местонахождение“? В случай че същите трябва да бъдат попълнени каква дейност и кои индикатори следва да се посочат за разходите за изготвяне на ТО, ТП и ЕЕ, за ДДС, за разрешителни и въвеждане в експлоатация и за непреките разходи за управление на проекта, в които са включени разходи за възнаграждения на екипа за управление на проекта и разходите за информация и публичност?

Във връзка с въпрос №1: когато има обекти със стопанско предназначение и част от разходите попадат в режим „минимални помощи“ какъв код трябва да бъде избран?
3. В т. 11.1. Преки допустими разходи от Насоките за кандидатстване като допустими са посочени „Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества“. Къде следва да се отразят тези разходи във формуляра за кандидатстване? В т. 7 Други разходи от бюджета във формуляра са кандидатстване в скоби са посочени само „Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация“.

съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „минимални помощи“ и един с режим „непомощ“.

По отношение на въпрос 3:

Посочените разходи се включват в посочения от Вас бюджетен ред 7. „Други разходи“.

По отношение на въпрос 4:

Следва да се използва Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи.



		<p>4.В Приложение №9, в т. 6. ПРИЛОЖЕНИЕ НА КОМПОНЕНТ II е посочено: „ССО следва да подпише декларация по образец, приложение към настоящите указания. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към договора за партньорство, който се сключва между общината и СС.“. Към Указанията няма приложен образец на декларация.</p> <p>5.В „Ред за изчисляване на разходите, приложим към компонент I, съотв. компонент II, 1.2. Изчисляване на разходи за общите части“ е посочено: „Разходи за строителни и монтажни работи (без включена дограма на самия СО и други дейности в СО)“.</p> <p>Разходите за дограма в самостоятелните обекти и съпътстващите дейности в СО не следва да се включват в разходите за СМР, които се разпределят на получателите на минимални помощи като разходи за общи части. При изчисляване стойността на минимална помощ на собственици на СО със стопанско предназначение по посочения в приложението начин, на собствениците ще бъдат начислени по-високи стойности на минимални помощи, които ще включват разходи за СМР, които са извършени в СО на други собственици. Благодаря!</p>	<p>По отношение на въпрос 5: Редът за изчисляване на отделните компоненти и размер на държавна помощ е описан в Приложение 9 към Насоките за кандидатстване.</p>
32	06.01.2023	<p>УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за</p>	<p>При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както</p>



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следните запитвания: Партерните помещения на някои от многофамилните жилищни сгради в гр. Ардино са заети от търговски обекти: офиси, клубове, магазини, заведения за обществено хранене и др. Моля да ни отговорите в тази връзка, какъв да бъде подхода на сдруженията на собствениците? Необходимо ли е финансово участие на собствениците на търговските обекти, като се има предвид невъзможността за разделяне на сградите и частите от тях и най-вече за външната фасадна изолация.</p> <p>Има ли практики в тази връзка от които да се черпи положителен опит.</p> <p>С уважение,</p>	<p>и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.</p> <p>Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. ССО, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение №9.</p> <p>На етапа на кандидатстване данните за получени минимални и/или държавни помощи следва да бъдат надлежно посочени от собствениците на самостоятелни обекти (ССО) в декларацията за минимални и държавни помощи, попълнена по образец (Приложение №3). Общината оказва методическа помощ при попълването на декларацията от страна на ССО. Декларацията се представя подписана от собствениците на самостоятелни обекти на представляващия сдружението на собствениците (СС) и се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ. Същата се прилага и към договора, който се сключва между общината и СС.</p>
33	06.01.2023	<p>Запитване относно възникнали въпроси от създадени сдружения на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост, във връзка изискванията в насоките за кандидатстване</p>	<p>Относно въпрос № 1 Законът за управление на етажната собственост не предвижда ограничение в броя на собствениците, членуващи в едно сдружение и в този смисъл</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“. Съгласно публикувания проект на Насоки за кандидатстване, допустими за участие в Процедурата са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС и са проектирани преди 26 април 1999г. Най-малката структурна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция и когато не е изразено желание от останалите блок – секции да участват. Другият вариант, който е на широко приложение е при желание на всички блок – секции да участват в Процедурата, следва тези структурни единици да кандидатстват заедно, т. е. да бъде регистрирано едно Сдружение на собствениците /СС/ за цялата жилищна сграда. В тази връзка имаме запитвания от няколко СС, които са създадени и регистрирани още преди години, но тъй като жилищните сгради, в които са учредени, не са били одобрени по предходни програми и проекти за енергийно обновяване, сега отново имат намерение както и законно право да кандидатстват за одобряване по настоящата отворена Процедура. Налице е следния казус: Има по-големи сгради, в които при наличието на няколко блок – секции, собствениците съответно са си регистрирали отделни СС, като в някои от

собствениците биха могли да предприемат действия да бъдат приети в едно от вече съществуващите сдружения по реда, предвиден в споразумението за създаване на сдружение. Приемането на нови членове на сдружението следва да бъде извършено в съответствие с изискванията на Закона за управление на етажната собственост.

Относно въпрос № 2:

Останалите вече регистрирани сдружения могат да продължат да съществуват, ако членуващите собственици искат да участват в други проекти или програми или да предприемат действия към прекратяването им съгласно чл. 36 и чл. 37 от Закона за управление на етажната собственост. Съгласно чл. 25, ал. 6 от Закона за управление на етажната собственост когато през годината сдружението извършва дейност само по ал. 1 или не осъществява дейност, не прилага Закона за счетоводството и Закона за статистиката.

Относно въпрос № 3: В Закона за управление на етажната собственост не е предвидено ограничение или пречка лицата да членуват в повече от едно сдружение на собствениците. Прехвърлянето и прекратяването на членството в едно сдружение са уредени в чл. 30 от Закона за управление на етажната собственост.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

блоковете са учредени две, а в други – по три броя СС, обхващащи по един или няколко входа. Сега обаче изискването по настоящата отворена Процедура е да бъде регистрирано само едно единствено СС за цялата сграда. В този смисъл възникват няколко въпроса:

- 1.Необходимо ли е да бъде учредявано ново СС, или е възможно в най-голямото СС от групата блок-секции /с най-голям брой самостоятелни обекти/ да бъдат включени като нови членове собствениците, участващи в по-малките сдружения от останалите блок-секции, като по този начин само сдружението, към което са присъединени нови членове, да може да кандидатства по процедурата.
- 2.Ако предходното е възможно, то какъв ще бъде статуса на отделните сдружения по блок - секции, които не могат самостоятелно да участват в Процедурата /при условие, че има заявено желание за кандидатстване на цялата група от блок-секции/, но които са регистрирани в публичния регистър към общината, вече фигурират и в регистър Булстат към АВп, имат разкрита банкова сметка и т.н. Могат ли същите СС да продължат да съществуват като правни субекти, но неразвиващи дейност за неопределен срок от време?
3. Могат ли членуващите собственици в едно от сдруженията едновременно да приемат членство и в другото сдружение, чиято цел е да събере максимален брой членове и идеални части за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		кандидатстване по процедурата за енергийно обновяване на цялата сграда, т.е. има ли законова пречка един собственик да членува в повече от едно СС?	
34	07.01.2023	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Собственик съм на самостоятелен обект в сграда отговаряща на изискванията за кандидатстване по процедурата - многофамилна жилищна сграда и всички останали изисквания по отношение на сградата. През изминалата година се снабдихме с нужните и прокламирани от над две години като такива - Техническо обследване и технически паспорт, Одит за енергийна ефективност и Сертификат. Техническият паспорт е регистриран в съответната общинска администрация, а Сертификата в АУЕР. След справка в https://portal.seea.government.bg/bg/IndustrialSystemReport се установява, че според АУЕР същият към днешна дата е валиден и действащ.</p> <p>Питането ми е след като имам валиден сертификат и отговарям на другите изисквания за кандидатстване трябва ли да се променя нещо във връзка със записа в Насоките:</p> <p>"Сертификатът за енергийна ефективност следва да бъде издаден или актуализиран в съответствие с актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от ЗЕЕ. Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-</p>	Виж отговор на въпрос 27.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.)." стр. 16.

И как това се съотнася с §9 от Наредбата гласящ: "Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя."

Аналогична е и създадената ситуация с промяната в НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, която не е изрично цитирана в Насоките.

Благодаря Ви за отговора!

С уважение

Дата на разясненията от СНД: 19.01.2023 г.

35

09.01.2023г.

Здравейте,
Във връзка с процедура BG-RRP-4.023 - „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН

По първи въпрос:

В съответствие с т. 12 „Приложим режим на минимални/държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване, собствениците на самостоятелни обекти



ФОНД - ЕТАП I“, моля за Вашите разяснения по следните въпроси:

1.Как следва да се попълни Приложение 3 Декларация за държавни и минимални помощи, когато собственикът на самостоятелния обект, в който се извършва търговска дейност е физическо лице? Тъй като понастоящем образецът на документа е приложим за юридически лица, то следва ли същият да бъде модифициран (напр. с ЕГН или данни по лична карта вместо ЕИК) в случаите, когато се подготвя за физическо лице. Също така, ако в т. 4 физическото лице декларира, че извършва икономическа дейност (т.е. отдаването под наем на съответния обект), то следва ли да се попълват т. 4а и от т.5 до т.12 или в тях следва да се посочи, че са неприложими. Ако да, моля дайте указания за попълване (как да се определи КИД, вид на предприятието и т.н.).

2.Ако в един самостоятелен обект от сградата се извършва търговска дейност от лице, различно от собственика – напр. негов близък или роднина, но за ползването на самостоятелният обект собственикът не получава наем или друг доход, то следва ли да се попълва декларация Приложение 3. От кого – от собственика или от лицето ползвател? В случай, че се попълва от собственика - коректно ли е в нея да се посочи, че лицето не извършва икономическа дейност, т.к. то реално не получава

(получатели на държавна помощ) следва да декларират самостоятелните обекти, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии собствениците на тези обекти. Такива собственици ще се третираат като получатели на минимална помощ съгласно Закона за държавните помощи и декларират обстоятелствата с попълване на Декларация (Приложение № 3) от Насоките. Контролът и проверката на обстоятелствата по съответствие предназначението на самостоятелните обекти в контекста на режима за държавни помощи се извършва от общината (водещ партньор и администратор на минимална помощ) по процедурата. Съгласно Раздел VII, т. I и т. 13 общината, в качеството си на администратор на минимална помощ, следва да спазва установените в Закона за държавните помощи и Правилника за неговото прилагане.

Допуска се декларацията да бъде попълнена и от името на физическо лице.

По втори въпрос:

Крайните получатели на средства по настоящата процедура са длъжни да спазват законодателството в областта на държавните помощи и да не допуснат средствата, получени по договора за финансиране по настоящата процедура, да бъдат предоставени на трети лица в нарушение на режима на регламента за предоставяне на държавни помощи. Въпросният режим се прилага в случаите, когато собственик на



	<p>икономическа полза от ползването на помещението?</p> <p>3. Ако в сградата има самостоятелни обекти със статут на търговски площи, но към датата на кандидатстване същите не се използват за икономически дейности (или не се използват изобщо), то попадат ли същите в обхвата на режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.</p> <p>4. Представлява ли конфликт на интереси, ако кметът на общината водещ партньор е собственик на самостоятелен обект (апартамент) в многофамилна жилищна сграда с над 30 апартамента, за която ще се кандидатства за финансиране по настоящата процедура. Ако да прилагат ли се по - специални условия и попълват ли се допълнителни документи и какви?</p> <p>5. Моля да уточните начина на подаване на Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение №1) – В насоките за кандидатстване е посочено следното – „попълва се към Формуляра за кандидатстване в ИС за МВУ”, а в самата декларация пише „Декларацията се подава в оригинал - файл формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньор/ите (ако е приложимо)”. Раздел е-Декларации във Формулярът за кандидатстване не съдържа въпросната декларация. Тогава следва ли същата да</p>	<p>самостоятелен обект:</p> <ul style="list-style-type: none">- предоставя самостоятелен обект в сградата за ползване срещу наем или на концесия, отдаването под наем или на концесия е стопанска дейност, и/или- оперира самостоятелен обект в сградата по икономически начин (извършва икономически дейности). <p>Посочените дефиниции се прилагат и при липса на преследване на печалба от извършваната дейност.</p> <p>По трети въпрос:</p> <p>При условие, че към датата на сключване на договора за финансиране, което се счита дата на получаване на инвестицията, не са налице самостоятелни обекти, за които следва прилагането на режима за държавна помощ, съответните собственици не следва да подадат декларация (Приложение № 3). В допълнение ще поясним, че по времето на целия период на изпълнение на инвестицията, собственици за чиито самостоятелни обекти са настъпване промяна в декларираните обстоятелства се задължават да подадат нова Декларация в срок от 5 работни дни от датата на промяната.</p> <p>По четвърти въпрос:</p> <p>На етап кандидатстване, общините/водещ партньор, следва да приложат попълнени декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване (Приложение № 1) в т. 1, на която се декларира липса на конфликт на интереси във връзка с</p>
--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>се подаде по начина описан в нея, т.е. формат WORD, подписан с електронен подпис от кандидата и партньора/ите. Следва ли управителят на Сдружението на собствениците да си издаде КЕП, за да може да разпише декларацията.</p> <p>6.Т. 5 от критериите за оценка гласи „Представен е протокол с решение за създаване на СС”. По смисъла на т.19 от Насоките - СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЕ ПОДАВАТ НА ЕТАП КАНДИДАТСТВАНЕ се изискват документи за регистрация на Сдружението и вписването им в съотв. регистри. Тогава щом Сдружението е вече вписано в регистър БУЛСТАТ, то следва ли да се представя и първичния Протокол с решение за създаване на СС?</p> <p>Благодаря предварително!</p>	<p>процедурата за предоставяне на средства.</p> <p>По пети въпрос: Декларацията за съответствие с изискванията по процедурата не е необходимо да бъде подписана с електронен подпис от страна на представителя на сдружението на собствениците. Водещият партньор следва да подпише декларацията с електронен подпис при качването на файла в системата.</p> <p>По шести въпрос: Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС.</p>
36	09.01.2023г.	<p>Като сдружение на собствениците имаме намерение да кандидатстваме по обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ .В тази връзка имаме следните въпроси:</p> <p>1. Съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване: Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа</p>	<p>По въпрос 1: Съгласно Насоките за кандидатстване техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер. КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в</p>



	<p>документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща нейния обемно-планировъчен характер.</p> <p>При липса на налична техническа документация, следва ли да се изготвя като отделен документ „архитектурно заснемане“ и същото да се представя на общината при подаване на заявление от СС с останалите изискуеми документи?</p> <p>2. На етап кандидатстване се изисква документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ. Този документ от сдружението ли се изисква и ако е така, кой документ следва да представим – протокол от общото събрание за създаване на сдружението , споразумение за създаване на сдружение или удостоверение, което получаваме от общината?</p> <p>За доказване на вписването в регистър БУЛСТАТ, трябва ли сдружението да представя някакъв документ или може общината да извърши служебна проверка?</p> <p>3. Част от критериите за оценка на качеството включват:</p> <ul style="list-style-type: none">- Процент енергийно спестяване- Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи)	<p>случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Съгласно т. 9.1 Степен на проектна готовност от Насоките за кандидатстване крайните получатели – сдружения на собствениците, създадени по реда на ЗУЕС, се обръщат за партньорство пред общината, на чиято територия се намира тяхната сграда/блок-секция/група от свързани блок-секции, като подават заявление за участие по образец към настоящите насоки. За сградата/блок-секцията/групата от свързани блок-секции следва да бъде представено:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Заявление за участие;2. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;3. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;4. Документи свързани с проведените общи събрания за създаване на СС или други документи свързани с вземане на решения от страна на етажната собственост.5. Декларации за готовност за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти, в случай че са поискани от
--	--	---



	<p>- Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична невъзобновяема енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г.</p> <p>От друга страна задължителни индикатори по процедурата са:</p> <ul style="list-style-type: none">- Понижаване на годишното потребление на първична невъзобновяема енергия kWh/год.- Процент спестяване на потребление на първична невъзобновяема енергия <p>В тази връзка последващата оценка и отчитане на постигнатите индикатори ще отчита ли наличието на необитаеми към момента на кандидатстване жилища /видно от справка за потребена ел. енергия за всеки самостоятелен обект/. Въпросът ни е във връзка с вероятността в следствие тези необитаеми жилища да бъдат обитаеми, което ще доведе до по-голяма консумация на ел. енергия и намаляване на заложеният % спестена енергия?</p> <p>4. В случай на частично или пълно изпълнение на заложените в проекта индикатори, кой следва да възстанови съответния процент средства от общия бюджет – общината като водещ партньор или собствениците на жилища? Въпросът ни е във връзка с факта, че собствениците на жилища не избират фирмите, които ще проектират и изпълняват строителството, както и факта, че не притежават необходимата експертиза за</p>	<p>общинската администрация;</p> <p>б. Други документи необходими за изготвянето на проектното предложение и изпълнението на проекта.</p> <p>В случаите, че общинска администрация подпомага гражданите, чрез финансиране със собствени средства изготвянето на обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда, обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, то тя уведомява гражданите за необходимите й документи.</p> <p>По въпрос 3:</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване след приключване на дейностите по изпълнение на СМР за обновяване на сградата е предвидено изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност). Оценката се изготвя по образец – приложение 13 към Насоките и резултатите от нея се използват за отчитане на индикаторите по проекта.</p> <p>По въпрос 4:</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване водещият партньор сключва договор с МРРБ и отговаря за изпълнението на целия процес по обновяване на</p>
--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		наблюдение и контрол в процеса на изпълнение на обновяването за енергийна ефективност на сградата.	жилищните сгради на своята територия включително за възстановяване на средства. Водещият партньор и крайният получател в партньорското споразумение следва да уредят, как и в какви случаи ще бъдат възстановявани средства от КП към ВП.
37	09.01.2023г.	<p>„Уважаеми дами и господа, във връзка с подготовка на предложение за изпълнение на инвестиция възникна следната необходимост от разяснение. Сграда, в рамките на която са сформирани две сдружения (две блок-секции), които са кандидатствали по НПЕЕМЖС може ли да кандидатства с едно проектно предложение в което да участват Общината - водещ партньор и два партньора, двете сдружения. Сдруженията са снабдени с ТП, ТО и ОЕЕ за всяка блок в съответствие с указанията и проекта на указания предоставяни до последно, а именно:</p> <p>""При наличие на свързано строителство при сградите, а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства с едно проектно предложение. "" В окончателния (действащите насоки) този текст е променен, като е записано: ""При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да</p>	<p>"Съгласно т. 7 Допустими кандидати от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатстване) е разписано следното, „Крайни получатели по настоящата процедура са Сдружения на собствениците, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.“</p> <p>Допълнително в същата точка е разписано и следното „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“</p> <p>Сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един</p>



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.”“ Моля за разяснение как следва да кандидатства сграда от 2 или повече блок-секции, за която са регистрирани две или повече сдружения. Създаването на нови сдружения би забавило процедурата, ненужно отежнило процеса и довело до членуване на едни и същи обекти в две сдружения с еднотипни цели, а биха могли да се включат в едно ПИИ с един водещ партньор и две Сдружения, така както беше по НПЕЕМЖС, която многократно бе цитираната като източник на натрупан опит и основа за настоящата процедура. Благодаря за отговора“</p>	<p>собственик, която е равнопоставена и може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от ЗУЕС.”</p>
38	09.01.2023г.	<p>„Здравейте, бих искал да кандидатствам за подпомагане закупуване на фотоволтаични системи до 10 kWp,Къде в Бургас мога да получа информация и консултация. Благодаря предварително.“</p>	<p>Настоящата процедура не предоставя финансиране за изпълнение на отделни мерки за енергийна ефективност.</p>
39	09.01.2023г.	<p>Здравейте, Бих искала да помоля за информация по следния казус.Жилищния блок,в който живея има 25 апартамента,3 от които са собственост на държавата.Може ли при това положение да се кандидатства по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради? Кой следва да заплати техническия паспорт и енергийното обследване за тези апартаменти-наемодателите или държавата?Има ли други специфики,свързани с</p>	<p>Наличието на самостоятелни обекти собственост на държавна институция не възпрепятства кандидатстването на сградата по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап” в случай, че сградата отговаря на критериите за допустимост по процедурата. В тази връзка следва да се има предвид, че съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за управление на етажната собственост собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		това обстоятелство,кото биха могли да бъдат пречка за включване на блока ни в кандидатаване по тази програма? С уважение	пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица.
40	10.01.2023г.	При подготовка на ПИИ устнових, че в критериите за административна допустимост под т. 5 е записано: ""Представено е протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатаването по настоящата процедура"" При сдружения създадени по повод участие в НПЕЕМЖС, които са със същият предмет: ""усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост"" многократно бе давано разяснение и указание, че не е необходимо пререгистриране (то е и абсурдно), но от създаването на сдружението да настоящия момент, често са приемани различни Решения и	В т. 19 Списък на документите, които се подават на етап кандидатаване от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатаване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“, с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост (Насоки за кандидатаване) са определени документите които водещия партньор да приложи при попълване на уеб-базирания Формуляр за кандидатаване, като конкретно е посочено, че следва да приложи "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие" по аргумент на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

предприемани действия, като:

1. Смяна на управител/управителен съвет - обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, както и в регистър Булстат
2. Включване на нови членове на основание т.9.2. от Споразумението за създаване на сдружението - Обстоятелство подлежащо на вписване в Публичния регистър към Общините, но не и в регистър Булстат. Тези решения видно от текста на проекта на споразумението предоставен от УО, най-често се утвърждават от ""Редът за присъединяване на нови членове може да бъде: автоматично въз основа на подадена молба от собственика; молбата се одобрява от управителния съвет: молбата се одобрява от общото събрание с мнозинство

Най-често (и логично) с оглед намаляване на административната тежест това става или автоматично или чрез одобряване от управителя/УС.

С оглед горното - моля за разяснение, всички документи, с които са се извършвали промени в обстоятелствата ли следва да се прилагат или както е указанието само за създаване и за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, като при тази ситуация ще има разминаване между двата протокола, което не би трябвало да е проблем.

позиция 3 от списъка, както и "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост. - подава се във формат сканирано копие" съгласно подточка 4 от Списъка.



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"**

		<p>В проекта за обществено обсъждане текста бе именно в изложената от мен логика - всички действия по регистрацията са от компетентността на Общините, за това се изисква само:</p> <p>т.5 Представено е решение на общото събрание на етажната собственост за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура</p> <p>т.6 Приложен е документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване"</p>	
41	10.01.2023г.	<p>Във връзка с утвърдените насоки със Заповед № РД-02-14-1246/ 20.12.2022 г. от заместник-министър на МРРБ г-жа Десислава Георгиева за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура "Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I" с финансиране по линия на механизма за възстановяване и устойчивост", Ви молим за разяснения по отношение на оценката на проектите предложения в т.б.2. Критерии за оценка на качеството: "Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания":</p> <p>Релевантен документ ли е Общият устройствен план на града, ако в него са посочени мерки,</p>	Моля вижте отговора на въпрос 23.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		допринасящи за изграждане на общ архитектурен облик на града? С уважение:	
Дата на разясненията от СНД: 23.01.2023 г.			
42	11.1.2023 г.	<p>Здравейте, Изпращам Ви въпроси относно процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“:</p> <p>1. В Насоките за кандидатстване по настоящата процедура, на стр.21 е написано: „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.“. Имаме случай на три блок-секции, изградени на фуга. Всяка от сградите, макар и изградена редово, на фуга, е самостоятелна сграда, с отделен идентификатор, отделно сдружение, отделно обследване, готови самостоятелни паспорти и енергийно обследване. Трябва ли собствениците да създават ново сдружение на собствениците на трите сгради, нови обследвания и паспорт, за да бъдат допустими по настоящата процедура? Може ли всяка от сградите да кандидатства самостоятелно?</p> <p>2. Във връзка с изменение на Наредба № 7 ОТ 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и влизане в сила на Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Съгласно утвърдените Насоки за кандидатстване по Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.</p> <p>Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.), кои разходи са допустими за възстановяване - Разходите за направено Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г.; Разходите за актуализация на направеното Обследване за енергийна ефективност между 01.02.2020 г. и 09.11.2022 г. по новата наредба; или и двата вида разходи?

включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.

По втория въпрос:

Съгласно условията на Методологията разходите за енергийно обследване, технически паспорт и техническо обследване ще се възстановяват на одобрените за финансиране кандидати въз основа на резултат (наличие на изискуемите обследвания) при формула за разходите: сумата подлежаща на възстановяване с ДДС е равна на произведението от фиксирана единичната цена от 6,28 лева с ДДС (определена в Методологията) умножена по разгънатата застроена площ на жилищната сграда (съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията), посочена в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			изготвения техническия паспорт. Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности.
43	11.1.2023 г.	УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувана процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, отправяме следното запитване: Общият бюджет на процедурата е 1 129 881 600 лева. В точка 4 „Териториален обхват и териториално разпределение на средствата“ е посочено, че за общини, чиито градски център е с население по-малко от 15 000 души, които са 215 на брой, максималната стойност на БФП, което даден водещ партньор/община може да получи е 15 000 000 лв. Това означава ли, че община Ардино, която попада в тази група на 215 общини може да получи БФП до 15 000 000 лв. или тази стойност е за всичките 215 общини. С уважение	Посочената стойност е максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ, която може да получи една община от съответната група. Обръщаме внимание, че максималните размери, които могат да бъдат предоставени на водещия партньор са лимит на помощта, които даден партньор може да получи, а не гарантиран бюджет.
44	12.1.2023 г.	Здравейте! Председател съм на контролния съвет на Сдружение на собствениците в гр. София и имам	По първи въпрос: Обобщена КСС по окупирани показатели - изготвя се от водещия партньор – общината.



следните въпроси във връзка с публикуваните "Насоки за кандидатстване":

1. В ""Насоките"" се казва: ""На етап кандидатстване към ПИИ Водещият партньор следва да представи:....т.3. Обобщена КСС по окрупнени показатели - изготвя се от водещия пртньор""! И относно техническата документация: ""Водещ партньор носи пълната отговорност за качеството и пълнотата на разработената техническа документация на инвестиционния проект, включително за законосъобразността при изготвянето, съгласуването и одобряването ѝ в качеството му на Възложител на проекта. Работният/техническият проект трябва да бъде изготвен и одобрен съгласно ЗУТ.""
Въпросът ми е: Кой изготвя инвестиционния (РП/ТП) проект и КСС?

2.В ""Насоките"" са изброени всички изискуеми документи, които следва да се представят по електронен път - общо 14 броя. Между тях не фигурира да се представи одобрен/съгласуван инвестиционен проект, а само ""Обобщено КСС"" (т.8). На какъв етап се подава ""инвестиционен проект""?

3. В ""Насоките"" е отбелязано ""ВАЖНО":....""Разрешението за строеж, издадено въз основа на одобрения инвестиционен проект, по реда на чл. 148 - 156а от ЗУТ, следва да съдържа максимално подробна информация..."" Ако

По втори и трети въпрос:

Процедурата изисква издаване на разрешение за строеж за дейностите по обновяване на сградата/блок секцията/групата от блок-секции.

Дейностите по обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и обследване за енергийна ефективност са предварителни дейности – извършват се преди сключване на договор за финансиране по процедурата. Дейността по възлагане и изработване на инвестиционен проект за обновяване на сградата се възлага и изпълнява след одобряване на сградата за финансиране и сключване на договор за финансиране.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>допустимите дейности - полагане на топлоизолация, смяна на дограма, ремонт на електрическа инсталация, без да се засягат конструктивни елементи, се считат за "текущ ремонт" съгласно §5, т.43 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, то тогава нужно ли е да се издава разрешение за строеж, след като съгласно чл. 151, ал.1, т.1 от ЗУТ "не се изисква разрешение за строеж за текущ ремонт"? 4. По отношение на допустимите разходи за обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт в "Насоките" се казва: "разходите се възстановяват след представяне на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на технически характеристики на сгради и технически паспорт". Значи ли това, че разходите ще бъдат възстановени "след представянето" им или след одобряване на кандидата - СС? Благодаря предварително за отговорите</p>	
45	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми дами и господа, Бих искала да получа разяснения, свързани с процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I. Моля за отговор на следните въпроси: 1. Чл. 25, ал. 4 от ЗУЕС дава възможност сдружение</p>	<p>По въпрос 1: При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на Закона за</p>



на собствениците да бъде регистрирано за един или повече от един вход на сграда. Ако една сграда, която е допустима по процедурата, има вече регистрирани сдружения за отделните входове, без те да представляват отделни блок-секции, могат ли да подадат едно общо заявление за участие по процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I“, или трябва да регистрират ново общо сдружение. Ако отговорът е, че не е необходимо ново общо сдружение, то тогава Партньорското споразумение (Приложение 2) трябва да бъде сключено между общината и всички сдружения от сградата. Допустимо ли е изменение в съдържанието на Приложение 2, тъй като всички документи по процедурата са публикувани в папка Приложения към процедурата, без указания кои са само за информация?

2. В приложение N 2 Партньорско споразумение, раздел III Стойност на проекта, т. 7 гласи, че при формиране на стойността на проекта следва да се приспадат всички приходи, генерирани от стопанска дейност от СС или ССО във връзка с Регламент (ЕС) 1407/2013. Моля да дадете разяснения за прилагането на това условие.

3. В Насоките за кандидатстване, т. 6 отново във връзка с помощи „de minimis“ е записано, че помощи, изплащани на траншове, се сконтират към

управление на етажната собственост (ЗУЕС).

По въпрос 2:

Съгласно Насоките за кандидатстване „Предложения за изпълнение на инвестиция за енергийна ефективност следва да не се третират като приходогенериращи, предвид че икономите на разходи, получени от увеличаването на енергийната ефективност не се третират като нетни приходи.“, но при включването на допълнителни дейности в проекта водещи до генериране на приходи следва тези приходи да бъдат намалени от стойността на проекта.

По въпрос 3:

Помощта по схемата се изразява като парични безвъзмездни средства (БФП), поради което се счита за прозрачна помощ. Размерът на помощта се изразява в брутно изражение, преди облагане с данъци или други такси. Предвид факта, че по схемата е въведена точна дата за получаване на помощта не се извършва сконтиране, тъй като не е налице изплащане на траншове. В етапа на сключване на ДБФП не се прилага сконтиране на помощта.

По въпрос 4:

Собствениците, в чиито самостоятелни обекти се извършва стопанска дейност, независимо от предназначението на обекта - жилищно или стопанско (като например: магазин, фризьорски салон,



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>момента на предоставяне и е задължение на администратора на помощ да провери при окончателен ФТО дали сконтираната стойност на БФП към сконтираната стойност на допустимите разходи е в рамките на допустимия интензитет. В същото време в Приложение 9, което касае оценката за съответствие с изискванията на приложимия режим за държавни помощи, в т. 5.3 на Компонент 1 (ССО попадащи в обхвата на режим “de minimis” и изпълняващи изискванията на Регламент 1407/2013) се заявява, че помощта не се сконтира, тъй като не е налице плащане на траншове. Моля да уточните кое твърдение относно траншовете е вярно и извършва ли се сконтиране или не? Ако се сконтира, моля дайте пример.</p> <p>4. От т. 6 на Приложение 9 следва, че ССО трябва да подпише декларация по образец, приложение към указанията. Същата се прилага към заявлението за интерес и финансова помощ и става приложение към Партньорско споразумение. Моля да уточните коя декларация имате предвид.</p> <p>С уважение</p>	<p>самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели - офис, ателие и др.) са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p>
46	13.1.2023 г.	<p>Пиша Ви от името на съществуващо СС на сграда в гр. Велико Търново, създадено през 2016 г. за целите на предходната "Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради".</p> <p>I. Можем ли да кандидатстваме по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд</p>	<p>По въпрос 1: В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Уведомяваме Ви, че сдружението на собствениците е форма на управление на етажната собственост, в която самостоятелните обекти са повече от три и принадлежат на повече от един собственик, която е равнопоставена и</p>



със съществуващото ни СС, при положение, че е създадено по чл.25, ал.1 от ЗУЕС, но в целта му е изписано конкретното наименование на предходната програма? II. В сдружението към момента на учредяването му са пожелали да участват част от собствениците на самостоятелни обекти /СО/ в сградата. Сега част от собствениците на СО в сградата, които към онзи момент не са били учредители на СС, желаят да бъдат включени като членове в него. В ЗУЕС не е изписан ред, по който това да се случва. В споразумението ни за създаването на СС е записано как желаещите членство следва да подадат писмени молби до председателя на СС и как на общо събрание на СС да се гласува тяхното приемане. Това го изпълняваме като като ред, но възникват въпросите новоприетите членове следва ли да разписват съществуващото споразумение или с тях трябва да се сключи допълнително такова, или се счита, че се споразумяват с останалите членове в СС с приемането им като членове на общото събрание? III. В насоките за кандидатстване по процедурата за енергийно обновяване на жилищния сграден фонд бяха публикувани приложения. В Приложение 11 има съставни приложения, сред които е и Приложение 4 "Споразумение за създаване на СС". Трябва ли нашето сдружение да го попълва? Благодарим предварително за отговорите!

може да съществува алтернативно или кумулативно с формата за управление общо събрание по раздел II от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС). По силата на чл. 25 от Закона за управление на етажната собственост сдружението на собствениците има качество на юридическо лице, като възможният му предмет на дейност е с оглед специфичните му цели „за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел основен ремонт и/или основно обновяване на сгради в режим на етажна собственост собствениците могат да учредят сдружение. Сдружението е юридическо лице, създадено по реда на този закон“ по аргумент на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост. В ал. 2 на чл. 25 от ЗУЕС е изрично уредено изискването извършването на други дейности да бъде свързано с управлението на общите части на етажната собственост. В продължение на гореизложеното следва да бъде отчетен факта, че с разпоредбата на чл. 28 от ЗУЕС се вмениява задължение на министъра на регионалното развитие и благоустройството да утвърди образец на споразумение за създаване на сдружение на собствениците. Доколкото закона въвежда регистрационна форма за сдруженията, а не уведомителна не представлява пречка вече регистрирано сдружение на собствениците да проведе общо събрание на което да бъде взето решение за изменение на действащото споразумение за създаване на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

сдружението в съответствие с приложението към Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ (Насоките за кандидатстване) утвърдени със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, стига това да не противоречи на нормативната уредба и да бъде съобразено наличието на евентуална клауза в споразумението уреждаща изменението му.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване.

По въпрос 2:

Редът за присъединяване на нови членове следва да бъде уреден в Споразумението за учредяване на сдружението. В случай, че такъв не е посочен в същото, след приемането и одобряването на новите членове от общото събрание на сдружението с допълнителен акт, например анекс към споразумението за създаване на сдружението на собствениците се актуализира процентът идеални части от общите части на етажната собственост.

При възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование,



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство) е необходимо да бъде спарен редът за вписване на новите обстоятелства - чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост.</p> <p>По въпрос 3: Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи.</p>
47	13.1.2023 г.	<p>Здравейте, На страница 26 от насоките е записано: ВАЖНО! Техническите характеристики на сградите при изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и обследването за енергийна ефективност следва да бъдат установявани и чрез архитектурно заснемане и/или налична техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции в степен достатъчно обосноваваща</p>	<p>Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите (Наредбата) за съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ. Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез 1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация; 2. екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация; 3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

нейния обемно-планировъчен характер. КП могат да се обърнат за съдействие към общинската администрация, на чиято територия се намира сградата, в случай на налична в общината техническа документация на сградата/блок-секцията/групата от блок-секции. А на стр.27 е записано кои са задължителните документи, които се представят на етап кандидатстване, а именно:

1. Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ;
2. Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
3. Обобщена КСС по окрупнени показатели – подготвя се от водещия партньор;

Конкретни въпроси:

1. При липса на налична проектна документация, ще бъде ли допустимо изготвеното архитектурно заснемане на съществуващата сграда, което ще се използва за нуждите на техническият паспорт и обследването да бъде извършено и съответно подпечатано от архитект с ограничена проектантска правоспособност на сгради от по-висока категория и да бъде приложение към

строежа); 4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.) – чл. 22 от Наредбата. Обследването на строежите се извършва от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 от Закона за устройство на територията - обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		Обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти, тъй като в случая не става дума за проектиране, а заснемане, което на практика би могло да се направи и от техническо лице, без да има необходимата проектантска правоспособност на архитект.	
48	13.1.2023 г.	Уважаеми колеги, Във връзка с Процедура BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост, задаваме следните въпроси: 1. При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по Процедура	По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46; По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 46; Допълнително, по отношение прекратяването на сдружение на собствениците следва да бъде съобразено, че основанията за прекратяване на сдружението на собствениците са изчерпателно уредени в чл. 36, ал. 1 и 2 от ЗУЕС. Управителният съвет (управителят) в 14-дневен срок от настъпване на обстоятелството по ал. 1 подава заявление в общинската администрация за заличаване на регистрацията. Задълженията във връзка с прекратяване на сдружението са възложени на управителя/управителния съвет, който следва в двуседмичен срок от настъпване на някое от основанията за прекратяване, да подаде заявление в общинската или районната администрация за заличаване на регистрацията като към него приложи документи, удостоверяващи настъпването на обстоятелството



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>„Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, в т.ч. Приложения от 1 до 4 вкл.?</p> <p>2. В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. В този случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? Въпросите по-горе са изпратени и през системата ИСУН 2020.</p> <p>Поздрави</p>	<p>причина за прекратяването. При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация по реда на Закона за юридически лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ).</p>
49	13.1.2023 г.	<p>УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, Във връзка с публикувани Насоки за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ по Националния План за възстановяване и устойчивост (ПВУ), и проявен интерес за участие от страна на живущи в многофамилна жилищна сграда, бихме искали да зададем следния въпрос: Построеният през 1978 г. по реда на кооперативно и групово жилищно строителство жилищен блок „Лале“ се състои от две тела разположени в един УПИ – триетажно тяло със самостоятелен вход и 7 самостоятелни обекта (5 жилищни и два със</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p>



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

стопанско предназначение), и четириетажно тяло с три входа и 24 самостоятелни обекта (23 жилищни и един със стопанско предназначение). Двете тела не са допрени едно до друго, а са отделени посредством проход с ширина 3 м., който е покрит със стоманобетонова плоча, явяваща се продължение на покрива на част от първия етаж на триетажното тяло и стъпваща на колони, оформени като пиластри към четириетажното тяло. След проверка в архива на общината са намерени идеен проект за първия етаж на жилищния блок, съгласуван от Окръжен народен съвет на 10.10.1969 г., одобрен работен проект по част Архитектурна и други документи, свързани с въвеждането на блока в експлоатация и издаването на нотариални актове на собствениците. От така наличната документация е видно, че инвестиционния проект за двете тела е общ, двете тела формират цялата жилищна кооперация, образувайки един общ архитектурен ансамбъл. Телата са строени по едно и също време, и по един и същ способ, а козирката над прохода е изпълнена съгласно одобрения проект. Също така в запазено писмо от Общински Народен съвет до Районния съдия, с молба за снабдяване на купувачите с нотариални актове за собственост, и приложената към него разпределителна таблица са посочени идеалните части от общите части, припадащи се на всеки обект, изчислени на база проектно-сметната документация (стойност по ПСД)



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>за целия жилищен блок. С оглед изложеното и предвид условията за допустимост, посочени в Насоките за кандидатстване по процедурата, молим за Вашето компетентно становище относно допустимостта за участие в процедурата на двете тела, формиращи жилищния блок, с едно проектно предложение.</p> <p>Прилагаме скици на двете тела, съгласувания идеен проект и снимков материал.</p> <p>Благодарим Ви предварително!</p>	
50	13.1.2023 г.	<p>Добър ден,</p> <p>1. Сграда, която е ползвана за общежитие и е със статут на общежитие, има над 4 различни собственика, допустим кандидат ли е по програмата?</p> <p>2. Жилищна кооперация, която на партера има действащи магазини и търговски обекти. По какъв начин трябва да кандидатстват търговските обекти, за да се включат по проекта? Тази помощ как се води за тях?</p> <p>3. Тъй като кооперацията е стара, в нотариалните актове на апартаментите не са посочени % на идеалните им части. Има ли указание за пресмятане или ние трябва да си ги пресметнем вътрешно?</p>	<p>По въпрос 1:</p> <p>Сгради, които са общежития, НЕ са допустими за кандидатстване по настоящата процедура. Сградите-общежития са с различно предназначение (за временно обитаване) спрямо многофамилните жилищните сгради (за постоянно обитаване) и притежават различен код по Класификатора за предназначение на сградите, на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти и на самостоятелните обекти в тях съгласно Наредба № рд-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.</p> <p>По въпрос 2:</p> <p>Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност трябва да попълнят и предоставят декларация за готовност за осигуряване на достъп до съответния самостоятелен обект или да участват в Сдружението на собствениците, за да имат</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

			<p>възможност да участват в Процедурата. Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3).</p> <p>По въпрос 3: Съгласно чл. 17, ал. 4 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), когато в документите за собственост на самостоятелните обекти в сгради в режим на етажна собственост не са посочени съответните идеални части от общите части на сградата, за целите на този закон идеалните части за всеки самостоятелен обект се определят като съотношение между сбора на площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към обекта, разделен на сбора от площта на всички самостоятелни обекти и придадените складови помещения, като така полученото число се преобразува в проценти.</p>
51	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми колеги, Във връзка с откритата Процедура BG-RRP-4.023 , моля за отговор на следните въпроси: 1. При съществуващи сдружения на собствениците /СС/, учредени във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради /НПЕЕМЖС/, допустимо ли е същите сдружения да кандидатстват по настоящата</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос № 46.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос № 49.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>процедура, ползващи регистрацията си за НПЕЕМЖС, или е задължително СС да кандидатстват по настоящата процедура, като подготвят всички изискуеми документи и приложения в т.ч. Приложенията от 1 до 4 вкл. съгласно публикуваните Насоки за кандидатстване.</p> <p>2. В случай на регистрирано сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС, следва ли същото да се заличи и да се регистрира ново или се допуска промяна на обстоятелствата по реда на Наредба № РД-02-20-8 от 11.05.2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Във втория случай какви бланки е приложимо да бъдат използвани? С уважение</p>	
52	13.1.2023 г.	<p>Уважаеми Дами и Господа,</p> <p>във връзка с утвърдената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имаме следните въпроси:</p> <p>1. Могат ли да кандидатстват Сдруженията на собствениците с направени обследвания за енергийна ефективност през 2020 година във връзка кандидатстването им по Оперативна програма ""Региони в растеж"" 2014-2020 и валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация до 2024 г., изготвени по реда на чл.</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>На 23.12.2022 г. влезе в сила Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (Наредбата). Наредбата се издава на основание на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност и с влизането си в сила отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).</p> <p>Информираме Ви, че сертификатите за енергийна ефективност, с които се кандидатства по процедура BG-</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>48 от ЗЕЕ? Документите за енергийно обследване отговарят на Наредба №7 от 2005 г за енергийна ефективност на сградите. След изпълнение на енергоспестяващите мерки (ЕСМ) сградите са постигнали клас на енергопотребление „В” и са постигнали минимум 30% спестяване на първична енергия.</p> <p>2. Приложение № 4 - Заявление за участие по процедурата в пакета от документи е останало в ПРОЕКТ. Ще бъде ли приложена нова бланка на Заявлението към утвърдените документи в ИСУН 2020?</p>	<p>RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“, следва да са издадени или актуализирани в съответствие с Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. Представените сертификати трябва да са в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради.</p> <p>Във връзка с промените в националната нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради следва да бъде отчетено обстоятелството, че за да бъдат изпълнени гореописаните изисквания на процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ валидните сертификати за енергийна ефективност на сгради в експлоатация, които са издадени преди влизането в сила на Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, следва да бъдат актуализирани съгласно изискванията на Наредбата.</p> <p>По втори въпрос: Моля вижте отговора от 03.01.2023 г. на въпрос 11, т. 3.</p>
53	14.1.2023 г.	<p>Здравейте, въпроса ми е свързан с допустимостта на многофамилна жилищна сграда.</p>	<p>По настоящата процедура не се поставя изискване за жилищно предназначение към самостоятелните обекти. Следва да се има предвид, че съгласно Допълнителните</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

		<p>Допустима многофамилна жилищна по процедурата е такава с поне четири самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик.</p> <p>Под самостоятелни обекта се визира жилищни обекти или може един от общо четирите да бъде гараж/склад/търговско, при запазване на изискването най малко 60% от общата площ на сградата да бъде с жилищна функция?</p>	<p>разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър "самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура" е обособена част от сградата или съоръжението, която е обект на собственост и има самостоятелно функционално предназначение.</p> <p>Съгласно Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията "жилищна сграда" е сграда, предназначена за постоянно обитаване, и се състои от едно или повече жилища, които заемат най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В разгъната застроена площ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на сградата. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите.</p>
Дата на разясненията от СНД: 26.01.2023 г.			
54	16.01.2023г.	<p>Здравейте, имам питане относно документите. Задължително ли е всички листи / приложения да имат логото " Финансирано от Европейския съюз"?</p>	<p>Получателите на финансиране от Европейския съюз имат задължението да спазват изискванията на член 34, ал. 2 „Информация, комуникация и публичност“ от Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Във всеки документ свързан с изпълнението на проекта следва да се посочва неговия произход и да се осигурява видимост на това финансиране чрез емблемата на ЕС в съответствие с посочените технически характеристики с упоменаването „финансирано от Европейския съюз –</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>NextGenerationEU“.</p> <p>В тази връзка поясняваме, че в случай че предложението за изпълнение на инвестиция бъде одобрено за финансиране и бъде сключен договор за финансиране по настоящата процедура, всички документи свързани с изпълнение на инвестицията следва да отговарят на посочените по-горе изисквания.</p>
55	16.01.2023г.	<p>Може ли жилищният ни блок да кандидатства за саниране, при положение, че няма издаден Акт 16, но има издадено Удостоверение от Община Ловеч, с иходящ номер УТ–..... от 26.06.2006 г.</p> <p>След проведени разговори с адвокат и нотариус, считаме, че същият е окончателен и има сила на Акт 16.</p> <p>Прилагам Удостоверение УТ–..... от 26.06.2006 г.</p> <p>С уважение :</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.</p> <p>Становище за конкретна сграда не може да бъде предоставено. Принципно в случай, че съгласно § 53 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. – ДВ, бр. 101 от 2015 г.) а именно посочената сграда е търпим строеж по смисъла на § 16, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и по смисъла на § 127, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.), с постоянен устройствен статут е по действащ подробен устройствен план, може да се пристроява и надстроява и в нея може да се извършват основни ремонти, реконструкции и преустройства, включително с промяна на предназначението, както и всички допустими строителни и монтажни работи в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен</p>



			план, както и отговаря на критериите за допустимост на настоящата процедура, то за нея може да бъде подадено заявление за участие със съответните придружаващи документи.
56	17.01.2023г.	<p>Здравейте , Има разминаване с обясненията / изискванията подадени на общото събрание на панелния ни блок и обясненията от общината ни. Запознах се мисля обстойно с документите ,но имам все още неясноти , поради което ще бъда благодарна на повече разяснение .</p> <p>1. Има ли изискване външната изолация да е с дебелина 12 см - каква ще е съдбата на наличната годна такава от 10 см ? 2. Има ли предвидена възможност за отказ от частично саниране на външна стена - напр. да не се санира цокъла на тераса ? Или отказ от смяна на дограма ? 3. Разбрах, че има предвидено връщане на средствата при неизпълнение на заложените резултати от 30% ефективност , но не е ясно кой ще ги връща - фирмата изпълнител или гражданите ? И по какъв ред . Има ли документ , където да е описана процедурата ? 4. Относно обема на предвидените дейности - ако има локален дефект в канализацията , който да застрашава последващата експлоатация на сградата / това соред документа влиза в</p>	<p>По т 1: По процедурата няма конкретно изискване за дебелина на топлоизолационна система за външните ограждащи елементи на сградата. Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, вече положените топлоизолационни системи по сградите ще бъдат оценени от обследващите екип. Конкретната топлоизолационна система, която ще се използва при енергийното обновяване на сграда по Процедурата, както и конкретните технически решения които ще се приложат, ще бъдат определени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

дейностите / , но ... после пише изрично , че не се предвижда ремонт на В и К инсталация ... Та ще ремонтират ли счупените / разместени канал. тръби , които лесно се запушват и голяма част от канал.води се изливат в основите ?

5. Енергийната оценка преди и след ремонта се прави като общо за сградата или за всеки апартамент? Сравнението после как ?

6. Ако апартаментът ми е на 80 % изолиран и саниран - с какво ще се постигнат още 30 %, предвид че разхода за енергия зависи от много фактори - ср. годишна температура, време за отопление през сезона / работещ , пенсионер ... ?/, брой живеещи / деца , внуци../ и.т.н.

Благодаря .

По т. 2:

Предложенията за изпълнение на инвестиции (ПИИ) по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия.

По т. 3:

В раздел V. Изисквания за изпълнение, т. 6. Възстановяване на средства от Приложение 10 „Условия за изпълнение на одобрените инвестиции в рамките на процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ към Насоките за кандидатстване са описаните условията на възстановяване от водещия партньор на структурата за наблюдение и докладване на средства при частично или пълно неизпълнение на заложените в проекта индикатори. Взаимоотношенията, правата и задълженията между водещия партньор и крайните получатели се разписват в Партньорското споразумение – приложение 2 към Насоките за кандидатстване.

По т. 4:

Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

кандидатстване. В Насоките изрично е указано, че дейности по ремонт и подмяна на ВиК инсталации няма да се финансират и следва да бъдат реализирани със собствени средства .

По т. 5:

Мерки за енергийна ефективност по Процедурата ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ). Представеният сертификат трябва да е в съответствие с изискванията към енергийните характеристики, определени в Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради (обн. ДВ, бр. 92 от 2022 г.). Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване.

След приключване на дейностите по СМР, в рамките на окончателното отчитане на изпълнявания договор за финансиране на одобрена инвестиция по Процедурата, Водещия партньор има задължение да изготви независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл. 44 ал. 1 от ЗЕЕ), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложен в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			подаденото на етапа на кандидатстване ПИИ. По т. 6: Обследването за енергийна ефективност се извършва за цялата сграда, съответно изискването по Процедурата за постигане на 30% спестявания на първична невъзобновяема енергия следва да се прилага към цялата сграда, не към самостоятелен обект в нея.
Дата на разясненията от СНД: 30.01.2023 г.			
57	18.1.2023г.	Здравейте, във връзка с насоките за кандидатстване, бих искала да задам следния въпрос: балкони, които вече са остъклени, ще бъде ли подменена дограмата и ако не са остъклени има ли възможност да се монтира дограма по желание на собствениците, в енергийното обследване ли трябва да е вписано. Благодаря!	Предложенията за изпълнение на инвестиции по Процедурата следва да предвиждат всички допустими енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност (ЕО), които водят до съответствие на сградата с поставените изисквания за енергийна ефективност – сградата да постига минимум клас на енергопотребление „В” и минимум 30% спестявания на първична енергия. При изготвянето на ЕО и техническото обследване вече сменените дограми по сградите ще бъдат отчитани и взети предвид. Конкретните СМР, които ще се извършват в одобрените сгради по Процедурата ще бъдат разработени с работния/технически проект, изготвен и одобрен съгласно ЗУТ, и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба.
58	19.1.2023г.	Здравейте, Относно Насоките за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на	По въпрос 1: Проблемът ще бъде отстранен при зареждане на нов формуляр по процедурата.



предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I“ с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, Ви молим за следните разяснения:

1. В рубриката въпроси и отговори във Въпрос № 31 е пояснено, че „В случай на обекти в режим „Минимални помощи“ то за съответния разход се включват два реда от трето ниво – един с режим „Минимални помощи“ и един с режим „непомощ“. В бюджета, във формуляра за кандидатстване в ред „3. Разходи за инженеринг (фонд: МВУ , режим на финансиране: Неприложимо , допустим)“ автоматично са заредени два подреда: „3.1. Разходи за проектиране и авторски надзор“ и „3.2. Разходи за СМР“ и не съществува опция за добавяне на други редове. Как трябва да се отразят разходите за минимални помощи.

2. Етажната собственост в една блок-секция отдава под наем общи части – част от покрив или помещение, което е включено в общите части на сградата. Редът за изчисление от приложение 9 не е приложим за такива случаи. Как следва да се определи стойността на минималната помощ за да се разпредели на всички получатели?

3. В МЖС, на първия етаж се помещават общинска библиотека или офиси на държавна агенция. Сградите са с жилищно предназначение

По въпрос 2:

В посочените от Вас случай на отдаване под наем на общи части покрив, фасада или помещение, всички собственици в етажната собственост подават декларация за държавни помощи. Обръщаме внимание, че в този случай в бюджета на проекта следва да се заложи елемент на разходи в режим на минимална помощ, само ако след приключване на проекта обектът продължи да се използва за извършване на стопанска дейност. Ако етажната собственост реши обектът да не се използва за стопанска дейност след приключване на проекта, то в бюджета на проекта не следва да се залагат разходи за него в режим минимална помощ. При вземането на това решение, етажната собственост следва да се съобрази и това до колко продължаването на използването на обект за икономическа дейност няма да е противоречие с гаранционните условия по договора за СМР за изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

В случай, че етажната собственост реши, че посоченият обект ще продължи да се използва за икономическа дейност след изпълнението на проекта, то следва да се направи експертна оценка на необходимите разходи за изпълнението му, която да бъде отразена в бюджета на проекта.

По въпрос 3:

Посочените мерки са допустими за финансиране, ако сградата е със жилищно предназначение. При подготовката на предложението за изпълнение на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>(над 60 % от РЗП е жилищна), допустими за финансиране ли са дейности по въвеждане на мерки за ЕЕ в самостоятелните обекти, които са административна и културна инфраструктура и съответно разходите за прилежащите общи части?</p> <p>4. В проектното предложение следва ли да се описват дейности „Организация и управление“ и „Публичност“ при положение, че разходите за тях са на единна ставка.</p> <p>5. В обобщеното КСС трябва ли да се отразяват отделно разходите за самостоятелните обекти със стопанско предназначение? Правилно ли е разбирането ни, че отделно КСС за стопанските обекти се изготвя на етап разработване на технически или работен проект? Благодаря!</p>	<p>инвестиции следва да се определи дали в тези обекти се извършва икономическа дейност и в бюджета на проекта да се посочи предоставянето на минимална помощ, ако е приложимо.</p> <p>По въпрос 4: Във формуляра следва да се включи една обща дейност относно „Организация и управление“ и „Публичност“ и да се посочи, че се прилага единна ставка.</p> <p>По въпрос 5: На етап кандидатстване следва да се представи отделно окрупнено КСС за самостоятелните обекти със стопанско предназначение. Детайлно КСС за тях следва да се представи на етап разработване на технически или работен проект.</p>
59	19.1.2023г.	<p>Здравейте, В Община Стара Загора през 2016г. е регистрирано сдружение на собствениците на сграда състояща се от 7 блок секции, като специфичното е, че сдружението е учредено и в него участват 6(шест) от входовете/блок-секции/, като средният вход не участва в сдружението. Участват 0, А, Б, Г, Д и Е, без вх.В. Към настоящия момент от така учреденото сдружение, отново желаят да участват в процедурата по МВУ, но от фирмите изготвящи технически паспорт ги уведомяват, че или трябва да направят и заплатят паспорт и обследване на цялата сграда, включително вход В, или че трябва да</p>	<p>Съгласно критериите за допустимост по Процедурата, при <u>наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда</u>, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение (ПИИ). В рамките на едно ПИИ може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции. При описания от Вас казус, в рамките на едно ПИИ следва да се кандидатства с обследване за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ за сградата в нейната цялост (всички блок секции), съответно да бъде</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>направят два паспорта и две обследвания - един за входове 0,А,Б и втори за входове Г, Д и Е. За първия вариант от сдружението не са съгласни, тъй като вх. В е саниран със собствени средства и не желае да заплаща за паспорт и обследване, поради което въпроса от Председателя на сдружението е възможно ли е сдружението да кандидатства с изготвени два технически паспорта и две обследвания за енергийни характеристики, съответно две КСС.</p> <p>С Уважение</p>	<p>представена една обобщена КСС по окрупнени показатели.</p>
60	19.1.2023г.	<p>Здравейте от Община Кнежа!</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап 1“, моля за уточняване на няколко въпроса:</p> <p>1. Може ли три жилищни блока/блок секции прилепени един до друг, но с три отделни идентификатора по кадастралната карта на града да регистрират едно сдружение и да се подаде 1 проект за трите блока?</p> <p>2. Когато в даден жилищен блок има жилище, собственост на общината, какво следва да представи общината при изготвянето на документите за регистрация на сдружението на собствениците?</p> <p>3. Как следва да се изчислява сумата, която всеки собственик на апартамент трябва да осигури за изготвянето на техническия доклад и доклада за енергийно обследване? Размера на средствата</p>	<p>По първия въпрос:</p> <p>Съгласно Насоки за кандидатстване най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок–секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.</p> <p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

зависят ли от размера на РЗП на съответния апартамент и дали трябва да се включват и общите части?

собствениците по реда на ЗУЕС. В случай на три сгради – сградите кандидатстват отделно. Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.

Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.

По втория въпрос:

Съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си, който е вписан в книгата на етажната собственост, или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването може да бъде направено устно на същото или на предходно заседание на общото събрание, което се отразява в протокола на събранието, или в писмена форма. Когато в етажната собственост собственици са и общините, държавата или юридически лица, упълномощаването се извършва съответно от кмета, областния управител, съответния министър или управителните органи на юридическите лица. Съгласно чл. 17 от ЗУЕС в общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните от тях



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>идеални части от общите части на сградата.</p> <p>По трети въпрос: В правомощията на общото събрание на етажната собственост/сдружението е да възложи изготвянето на технически паспорт съгласно чл. 11, ал. 1, т. 15 от Закона за управление на етажната собственост, както и да одобрява договора с изпълнителя, да приема доклада за извършеното обследване и направените оценки на техническите характеристики и съставения технически паспорт на сградата. за разпределянето на разходите за изготвяне на техническото обследване и техническия паспорт е в компетентността на общото събрание и следва да бъде обсъден и гласуван от общото събрание, предвид, че в Закона за управление на етажната собственост няма изрична разпоредба, предвиждаща начина на разпределение на тези разходи. Решението на общото събрание по разпределението на сумата се обективира в протокола от проведеното общо събрание съобразно чл. 16, ал. 5 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
61	19.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за следното разяснение: На 03.01.2023г. зададох въпрос, отразен в системата като въпрос No 22. В него, като подвъпрос 4 към него попитах относно изискваните документи на СС, което е вече учредено. На него получих следния отговор:</p>	<p>В т. 17 „Критерии за оценяване на предложения за изпълнение на инвестиция“ от утвърдените със Заповед № РД-02-14-1246/20.12.2022 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството Насоки за кандидатстване за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция по процедура „подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап I“ е разписано, че</p>



		<p>""Пред СНД следва да бъдат представени удостоверение за регистрация на СС, решение на СС за кандидатстване по процедурата и решение на етажната собственост"" На 19.01.2023г. публикувахте отговор на идентичен въпрос (номер 35, подвъпрос б), където отговорът гласи: "Необходимо е да бъде предоставен протокол с решение за създаване на СС" Моля, за недвусмислено и финално тълкуване на насоките във връзка с този въпрос.</p>	<p>оценката се извършва в информационната система на за МВУ и се документира чрез попълване на оценителен лист включващ критерии конкретно посочени в приложения. Част от тези критерии под т. 5 са предоставянето на протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, а под т. 6 прилагането на документ за регистрация на СС в съответствие с изискванията по процедурата, съгласно Насоките за кандидатстване. Допълнително в т. 19 „Списък на документите, които са подават на етап кандидатстване“ от Насоките за кандидатстване, подточка 3 е разписано, че се прилага "Документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - подава се във формат сканирано копие", както и документите описани в подточка 4 "Документи удостоверяващи взетите от СС и общото събрание на етажната собственост решения за кандидатстване по настоящата процедура за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“. Във връзка с гореизложеното следва да бъдат предоставени минимум следните документи относими към статута и правомощията на крайните получатели по</p>
--	--	---	--



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>настоящата процедура, а именно протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи когато това е необходимо с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p>
62	19.1.2023г.	Моля да разясните кой изготвя инвестиционния проект, кога, кой го заплаща, и кога се възстановяват направените за него разходи.	<p>С т. 9.2. „Изпълнители от страна на водещия партньор/крайните получатели на средства по процедурата“ от Насоките за кандидатстване се определят задълженията на общината - Водещ партньор за изпълнението на целия процес по обновяване на жилищните сгради на нейна територия и за избора на външни изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП), при осъществяване на отделните дейности по енергийно обновяване на сградите. Процедурите по ЗОП се провеждат от Водещия партньор, който ще изпълнява предложението за изпълнение на инвестиция (ПИИ) във всички случаи, когато е приложимо и при спазване на нормативните изисквания. Във връзка с това, инвестиционните проекти се изготвят от избраните външни изпълнители, след проведени от страна на съответните общини, процедури по ЗОП. Редът за разплащане на средствата между Структурата за</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			наблюдение и докладване и съответния Водещ партньор се определя от сключения по съответния ред, договор за финансиране за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на ПИИ - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -етап I“ (Приложение към Насоките за кандидастване).
63	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение по следните два въпроса:</p> <p>1. Разходите за изготвяне на техническо и енергийно обследван са допустими по процедурата. За установяването им не се изисква представяне на разходооправдателни документи. Правилно ли е разбирането, че за тях няма да се търсят доказателства, че са направени от крайния получател/водещия партньор и са платени след 01. февруари 2020 г.?</p> <p>2. Ако общото събрание на етажната собственост е взело решение да отдава част от общите части на сграда под наем (покрив за поставяне на антена или билборд на фасадата), попада ли в режим на минимални помощи? Ако отговорът е положителен, от чие име се подава Декларацията за минимални помощи (Приложение 3)? Благодаря предварително за отговорите,</p>	<p>По въпрос 1: За възстановяване на разходите за обследване за енергийна ефективност и техническо обследване, Структурата за наблюдение и докладване (Министерство на регионалното развитие и благоустройството) не изисква представяне на разходооправдателни документи. Разходите се възстановяват след представяне на енергийно и техническо обследване, технически паспорт, както и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /водещия партньор и са платени от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г. с цел осигуряване спазването на изискванията на Регламент (ЕС) 2021/241 на Европейския парламент и на Съвета от 12 февруари 2021 година за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост. Предвид посочените дейности по обследвания на сградата, за да бъдат възстановени средствата, те следва да отговорят на посоченото времево изискване.</p> <p>По въпрос 2:</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			Посочените случаи попадат в обхвата на режим минимална помощ. В този случай Декларацията за минимални и държавни помощи (Приложение № 3) се попълва и представя от всички собственици на самостоятелни обекти.
64	20.1.2023г.	<p>Здравейте, Моля за разяснение на следните въпроси, породени от различно тълкуване на публикуваните Насоките за кандидатстване:</p> <p>Въпрос 1: В т.17 от Насоките е посочено ""В Случай, че за дадено ПИИ е достигнат максималния размер на средствата, които могат да бъдат предоставени на Водещия партньор посочен в т.4, то предложението се поставя в резервния списък и не се предлага за финансиране."" Това означава ли, че нашето ПИИ, оценено например със 72 т. може да не бъде финансирано, за сметка на ПИИ от друга Община с по-висок брой точки (и в крайна сметка да не бъде достигнат лимита на една Община за сметка на превишен лимит на други Общини)?</p> <p>Въпрос 2: Има ли обективни критерии за признаването на ремонта на покрива за допустимо финансиране, т.е. от какво зависи да бъде предписано в енергийното</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 10 и отговора на въпрос 21 с негов подвъпрос 2.</p> <p>По въпрос 2: Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, приложими за конкретната сграда в района на нейното местонахождение, е предмет на обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация. Допустими за изпълнение по процедурата са енергоспестяващите мерки, които са предписани за сградата в обследването за енергийна ефективност и които съответстват на описаните допустими дейности в т. 8 „Допустими дейности“ на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 3: Разгънатата застроена площ (РЗП) на жилищната сграда, обект на енергийно обновяване се определя в изготвеното Техническо обследване и Технически паспорт (ТО и ТП). ТО и ТП са документи, с които сдружението на собствениците кандидатства за безвъзмездно финансиране. РЗП е основен показател за извършване на плащанията по процедурата към външните изпълнители</p>



**Финансирано от
Европейския съюз**
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

		<p>обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“?</p> <p>Въпрос 3: Има ли официален документ на сградата, в която да е фиксирано и безспорно РЗП и по него да изискваме оферти за техническо и енергийно обследване (в момента имаме оферти с разлика от 70% в РЗП)?</p>	<p>на база посочените максимални референтни цени за заплащане на допустимите за финансиране дейности, посочени в т. 11.1 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване, както и основен индикатор за изпълнението на инвестицията, поради което ще се следи стриктно от СНД. РЗП се определя в т. 18, § 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.</p>
65	20.1.2023г.	<p>Здравейте, във връзка с обявената за кандидатстване процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ имам следния въпрос: Домоуправител съм на многофамилна жилищна сграда на 3 етаж, находяща се в гр. Перник, със 6 самостоятелни жилищни обекта, с различни собственици. Сградата се управлява по реда на Закона за управление на етажната собственост и е проектирана преди 26.04.1999г. Сградата ни ползва обща абонатна станция със съседната многофамилна жилищна сграда, която е със самостоятелно управление на етажната собственост и различен идентификатор. Абонатната станция е разположена в съседната сграда. Сградата ни допустима ли е за кандидатстване по програмата? Благодаря предварително.</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. Принципно, съгласно посочените дефиниции в Насоките за кандидатстване, изискване за самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ се прилага към определението за „блок-секция“. Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
66	20.1.2023г.	<p>Уважаеми г-да,</p>	<p>Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Относно: Участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фон – Етап 1“ възникна казус, касаещ нашата сграда, за който бихме желали да получим Вашето експертно становище.

Няколко фирми сертифицирани за извършване на Енергийно обследване на сгради не пожелаха да работят с нас, поради неясноти, относно това дали сградата покрива условията за допустимост по тази процедура и от страх да не нарушат закона и съответно понесат финансови санкции.

Прилагам писмо, където съм описала проблема и моля за Вашето съдействие за решаването му.

Поради кратките срокове на процедурата разчитам на Вашето експертно становище във възможно най-скоро време.

Предварително благодаря!

1. Информация за сградата: Сграда, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Източен..... вид собств. Съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 6, брой самост.обекти 18, застроена площ 252 кв.т.

2. Описание на случая:

Според изискванията за допустимост по гореупоменатата процедура могат да вземат участие следните сгради:

""Строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава

по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция.

Във връзка с утвърдените Насоки за кандидатстване по процедурата, при наличие на свързано строителство от блок-секции в една жилищна сграда и самостоятелно обособен един генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ за тях или няма генератор на топлина/студ, следва групата от блок-секции да кандидатстват заедно с едно проектно предложение и да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.

Общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ. Блок секция е и вход/входове, които покриват изискванията по предходното изречение." Сграда ... е централно топлофицирана, като абонатната станция разположена в съседния вход, чийто собственици не желаят да участват в процедурата, е обща за двата входа. При това положение извършването на обследване за Енергийна ефективност само за входа без абонатна станция възможно ли е?

Дата на разясненията от СНД: 02.02.2023 г.

67 23.1.2023г.

Здравейте,
в случай, че СС е създадено преди 6 години, към настоящият момент е преизбран председателя и това е отразено в Удостоверението за регистрация на СС в Общината, същевременно са включени нови членове в СС и така се получава 100% участие и представяне на идеалните части в СС, въпросът ми е Протокола за проведено общо събрание на собствениците (Приложение 12) изискват ли го да бъде попълнен и изпратен. И ако не го изискват, Протоколът Приложение 8 достатъчно ли е да е подписан от над 67 % идеални части?
Благодаря

Изложената информацията не е достатъчна, за да бъде предоставено еднозначно и категорично становище по поставените въпроси.
Отчитайки изложените данни в писмото сградата е режим на етажна собственост, има вече учредено сдружение на собствениците, чрез което се желае да се кандидатства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“, в което са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства. В тази връзка следва да се има предвид, че редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Въпрос 2: В продължение на въпрос 4. Ако собственик на самостоятелен обект, който не е член на СС и е извън страната може ли да декларира съгласие с Приложение 9 Декларация - нечлен на СС (сканирана и изпратена до Председател или община), с което Сдружението на собствениците и Собствениците на самостоятелни обекти да получат 100 % съгласие за участие в програмата и осигуряване на достъп?

регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (Наредбата). По реда на чл. 9 от Наредбата след настъпване на новото обстоятелство в 14-дневен срок председателят на управителния съвет (управителя) уведомява общинската/районна администрация и към уведомяването прилага документите, удостоверяващи промяната.

В 7-дневен срок от получаване на уведомяването кметът на общината или упълномощено от него лице отразява промените в регистъра и издава ново удостоверение за регистрация със същия регистрационен номер и с датата на първоначалното вписване и датата на вписването с отразената промяна. Създаденото ново удостоверение с актуалните данни се предоставя на председателя на управителния съвет (управителя), а старото и вече неактуално удостоверение се връща на общинската администрация.

Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване е част от група „Приложения“ с информационен характер за улеснение на гражданите при учредяване на сдружение и провеждане на общи събрания във връзка с процедурата и не е необходимо да се попълват всички документи от него, а само тези, които са приложими и необходими на съответната етажна собственост, така че да бъде изпълнен целият набор от документи изискуем при кандидатстване по процедурата.

Ако в сдружението на собствениците членуват всички етажни собственици, то не следва да се провежда общо



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

събрание на цялата етажната собственост и съответно да се прилага протокол от общо събрание на етажната собственост (Приложение № 12 от Приложение № 11). В този случай е достатъчно да бъде свикано и проведено по реда на ЗУЕС общо събрание на сдружението на собствениците, на което да бъде прието решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-Етап I“.

При всички положения сдружението на собствениците следва да проведе общо събрание, на което да бъдат взети решения по точките описани в Приложение № 8 „Протокол за проведено общо събрание (ОС) на сдружението на собствениците (СС)“ към Приложение № 11 от Насоките за кандидатстване, ако такива не са взети вече.

Минимумът от документи относими към статута и правомощията на крайните получатели по настоящата процедура, който следва да бъде предоставен при кандидатстване е следният: протокол с решение за създаване на СС и протокол на общото събрание на етажната собственост с решение за одобряване на кандидатстването по настоящата процедура, документ за регистрация на сдружение при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ, както и други приложими документи, когато това е необходимо



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>с оглед удостоверяване на изпълнението изискванията на процедурата съгласно Насоките за кандидатстване и действащото законодателство.</p> <p>По втори въпрос: Попълнената декларация може да бъде заверена от българските консулски служби на територията на съответната държава, в която пребивава лицето, на основание чл. 84, ал. 1, т. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.</p>
68	23.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа, Бих желал да получа отговор на следните два въпроса, във връзка с представеното Приложение № 4 - СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците, към пакета от документи за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023:</p> <p>1. Как да се изпълни изискването на т.6.2 от Споразумението - „Управителен съвет (управител) на сдружението се избира за срок до две години”, предвид посоченото в т.3.3 от същото - „Представителят по т. 3.2 няма право да прекратява функциите си за целия срок на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост, както и 5 години след приключването ѝ, освен в случаите на смърт, поставяне под</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. Официален образец на споразумение е утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството съгласно чл. 28, ал. 3 от ЗУЕС, който също може да бъде използван за целите на кандидатстването, като в него следва да бъде конкретизирано, че се кандидатства за процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“.</p> <p>По отношение на срока на мандата на председателя на управителния съвет (управителя) на сдружението на собствениците се прилагат разпоредбите на чл. 34 от Закона за управление на етажната собственост.</p> <p>Актуализиране на сдружение на собствениците е</p>



		<p>запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението незабавно избира нов представител”?</p> <p>2. За вече учредени сдружения, за целите на НПЕЕМЖС, в чиито предмет на дейност е цитирана разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост и за които не е възникнала промяна на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), необходимо ли е собствениците да предприемат конкретни действия, в контекста на т.6.2 от Споразумението или представителят на СС продължава да изпълнява своите функции, така както е предвидено в т.3.3 (цитираните по-горе точки от Приложение № 4, присъстват и в образеца на СПОРАЗУМЕНИЕ за създаване на Сдружение на собствениците по НПЕЕМЖС)? Предварително благодаря за отделеното време!</p>	<p>необходимо се извърши, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство). Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба. Ако промени в обстоятелствата на чл. 2, ал. 3 не са настъпили, не следва да предприемате действия по актуализация на обстоятелствата по отношение на сдружението. Независимо дали данните относно сдружението следва да се актуализират или не, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедурата, като решенията следва да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.</p>
69	23.1.2023г.	Уважаеми дами и господа,	Във връзка с т. 9.1. „Степен на проектна готовност“ (приложима за етап кандидатстване) от Насоките за



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

Бих желал да получа отговор на следния въпрос, във връзка с процедура BG-RRP-4.023:

На стр.28 от Насоките за кандидатстване е посочено:

„В случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.

В случай, че на етапа на кандидатстване, за обектите на интервенция не е налична техническа документация в пълна степен на проектна готовност, както и не са обособени отделни КСС за обектите със стопанска дейност, след етапа на проектиране водещият партньор има задължение да обособи възникналите при проектирането недопустими разходи в отделна КСС и да я представи, заедно с основната КСС във формат „Excel“.

В контекста на цитирания текст, необходимо ли е на етап кандидатстване да се изготвят отделни КСС за обектите със стопанска дейност за сгради, чието обновяване (при одобрение за финансиране) ще се извършва чрез инженеринг, т.е. на етап кандидатстване не разполагат с пълна степен на проектна готовност?

Предварително благодаря за отделеното време.

кандидатстване, в случай на жилищна сграда, в която има самостоятелни обекти, които се използват за стопанска дейност, водещият партньор представя и отделно/и КСС за самостоятелните обекти, за които се прилага режим на минимални помощи в съответствие с изискванията на Регламент 1407/2013.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 "ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I"

70	23.1.2023г.	<p>Здравейте, Имаме следният въпрос: В приложение №4 ""Споразумение за създаване на СС"" от Насоките за кандидатстване по процедура BG-RRP- 4.203 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I, точка 3.3 е казано, че е задължителна да присъства в сключеното споразумение. Но тъй като ние имаме сключено споразумение преди датата на одобрение на Насоките за кандидатстване по настоящата процедура точка 3.3 в нашето споразумение гласи: "" Представителят по т.3.2 няма право да прекратява функциите си за срок от 5 години след приключване на усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението избира незабавно нов представител."" , трябва ли да предприемем действия по промяна на споразумението, за да</p>	<p>Приложение 11 е част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка образците предоставени в това приложение, не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В тази връзка Приложение № 4 „Споразумение за създаване на сдружение на собствениците“, част от Приложение № 11 към Насоките за кандидатстване няма задължителен характер.</p> <p>Независимо от горното, ако са настъпили промени на някои от вписаните обстоятелства относно сдружението съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост (наименование, адрес, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) или начин на представителство), следва да предприемете действия по актуализиране на данните за сдружението. Редът за вписване на новите обстоятелства е уреден в разпоредбите на чл. 9 и чл. 10 от посочената наредба.</p> <p>Отделно от актуализацията, следва да бъде проведено общо събрание на сдружението на собствениците, както и общо събрание на етажната собственост, на които да се вземе решение за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“, като решенията следва</p>
----	-------------	---	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		можем да кандидатстваме по настоящата процедурата? Поздрави,	да бъдат обективирани в протокол за проведено общо събрание съгласно изискванията на чл. 16 от Закона за управление на етажната собственост.
71	23.1.2023г.	Здравейте! Ние сме сдружение на собствениците на една сграда в идеалния център на гр. Ямбол, която е строена като ведомствена с ведомствени жилища в края на 50-те години. Впоследствие не-жилищните площи са разпродадени за офиси или складове на различни фирми. Една голяма част от тези площи са на ниво -1, (сутерен), като от двете им страни има оформен т.нар. английски двор. Според ЗУТ (параграф 5, т.18) в РЗП не се включват както мазетата на жилищните имоти, така и площите, представляващи подземен или полу-подземен етаж, също и английския двор край тях. За нас е важно, защото ако се включат всички тези площи на ниво -1 (около 540кв.м.), ние ще сме лишени от възможността да кандидатстваме по Процедура BG-RRP-4.023, тъй като според параграф 5, т. 29 от ЗУТ, жилищна сграда е тази, която има поне 60% жилищни площи, а нашите жилищни площи ще останат малко под изискуемите 60%. В Община-Ямбол сградата ни се	В запитването не се съдържа достатъчно информация за предоставяне на еднозначно и категорично становище. Разясненията в рамките на настоящата рубрика се дават по отношение на условията за кандидатстване и не могат да съдържат становище относно качеството на предложението за изпълнение на инвестиция. По въпрос 1: За нуждите на процедурата РЗП на сграда се определя съгласно дефиницията в Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Съгласно т. 18 и т. 50, § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Разгънатата застроена площ“ е сборът от застроените площи на всички надземни етажи на основното и допълващото застрояване. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сградите. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите“. „Надземен етаж“ е етажът, таванът, на който е разположен на повече от 1,50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен (на прилежащия тротоар към улицата). По въпрос 2: Легалната дефиницията за РЗП в ЗУТ не определя зоните на интервенция по сградата. Разработването на мерки за повишаване на енергийната ефективност, приложими за



	<p>води така: ""Жилищна сграда със смесено предназначение"".</p> <p>Моля, отговорете ни на следните въпроси:</p> <p>1. Как се изчислява за нуждите на отворената Процедура за саниране РЗП - според ЗУТ или има някаква допълнителна наредба, специално за Процедурата? На какво законово основание етажите на ниво -1 влизат или не влизат в РЗП?</p> <p>2. От друга страна мазетата включват ли се или не в Процедурата за саниране - т.е тези площи ще останат ли несанирани? Тъй като собствениците на тези площи (на ниво -1) са юридически лица и няколко ФЛ с малки площи, неотдали имота си под наем, попълват декларация за минимални и държавни помощи (по обявената Процедура), то разходите за обследване, проектиране и строителни дейности ще бъдат ли финансирани по тези минимални и държавни помощи?</p> <p>3. Ако изключим тези жилищни и нежилищни площи на ниво -1, ние изпълняваме всички критерии да бъдем одобрени по Процедурата за саниране, но в такъв случай нужно ли е частите от сградата, разположени на ниво -1 да бъдат санирани за наша сметка или по Процедурата за минимални и държавни помощи?</p>	<p>конкретна сграда е предмет на обследването за енергийна ефективност. Допустимите за финансиране дейности по Процедурата са посочени в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване.</p> <p>Собствениците, в чийто самостоятелни обекти се извършва търговска дейност (включително и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии) следва да попълнят и предоставят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Тези собственици, без значение от предназначението на обекта и характера на извършваната стопанска дейност се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи. Поради тази причина те са задължени да попълнят Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 3). Одобрените сгради ще получат до 100 % безвъзмездна финансова помощ. Собственици на самостоятелни обекти, в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите определен в съответствие с Приложение № 9 от Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 3: По процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ са допустими всички многофамилни жилищни сгради (броят самостоятелни обекти на които са най-малко</p>
--	--	---



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

4. Ако санираме цялата сграда по Процедурата, ще могат ли да се ползват преференции относно ""Данък сгради"" от собствениците – ЮЛ и ФЛ?

четири и принадлежат на повече от един собственик), които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост и са проектирани преди 26 април 1999 г. Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

Съгласно § 5, т. 29а от Допълнителните разпоредби на ЗУТ „Сграда със смесено предназначение“ е нежилищна сграда, която се състои от самостоятелни обекти с различно предназначение, като при наличие на жилища, те заемат по-малко от 60 на сто от разгънатата ѝ застроена площ. При определяне предназначението на сградата ателиетата се считат за жилища. В съответствие с гореизложеното сградите със смесено предназначение, не са допустими по Процедурата.

Съответната община, на чиято територия попада сградата, има компетентността да определи нейното предназначение.

По въпрос 4:

Режимът на облагане с данък върху недвижимите имоти е регламентиран в чл. 10 - чл. 28 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ).

Съгласно чл. 24, ал. 7 от ЗМДТ освобождаването от данък, отнасящо се до сградите въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "B", и сградите, въведени в



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			експлоатация преди 1 януари 1990 г. и получили сертификати с клас на енергопотребление "С", издадени по реда на Закона за енергийната ефективност и наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.
72	23.1.2023г.	<p>На 24.10.2022г. Сдружението на собствениците сключи договор с фирма „Мултиплекс Инженеринг” – гр. София , с предмет: „ Обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт, обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност на многофамилна жилищна сграда, с административен адрес: гр. Димитровград, ул. „Патриарх Евтимий” бл..., с БУЛСТАТ....., за срок на изпълнение 30 календарни дни.</p> <p>Фирмата изпълнител изготви и представи сертификат за енергийна ефективност с дата 07.11.2022г.</p> <p>На 18.11.2022г. обаче, в ДВ бр.92 е публикувана Наредба RD-02-20-3/9.11.2022г., която отменя Наредба №7/2005г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ 5/2005г.).</p>	Моля вижте отговор на въпрос № 27



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>В изпълнение на договора с „Мултиплекс Инженеринг” сдружението на собствениците е изплатило цялата сума на изпълнителя, като събраните ни средства са напълно изразходвани. Разгледахме документите. Относно установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт нямаме забележки. Яви се проблем с представените документи относно енергийната ефективност на сградата. Същите са изготвени въз основа на изискванията на Наредба №7/2005г. Служителите от общината неколkokратно ни казаха, че енергийната ефективност на сградата трябва да е извършена въз основа на изискванията на новата НаредбаRD-02-20-3/9.11.2022г. Г-н Паскалев не е на същото мнение и смята, че няма пречка да се приемат документите.</p> <p>Моля, да ни бъде дадено писмено становище по горния казус, дали доклада и сертификата, издадени в съответствие с Наредба 7, би следвало да бъдат валидни за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост „.</p> <p>С уважение,</p>	
73	24.1.2023г.	Въпрос от представител на УС на ОС на собствениците в жилищна сграда, отговаряща на	Съгласно т. 4.2 Режим „минимална помощ“ (помощ „de minimis”) от Приложение 9 „Указания за оценка на



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

допустимите условия за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, както са зададени в Насоките за кандидатстване.

Имаме следния казус: Сградата е многофамилен жилищен блок, в който няма търговски обекти. Апартамент в сградата е частна собственост на физическо лице. Но в Търговския регистър е вписана фирма (юридическо лице) със седалище и адрес на управление в същия този апартамент. Юридическото лице не извършва стопанска дейност на адреса и не е ползвател (по смисъла на §1.т.6 от Допълнителните разпоредби в ЗУЕС) или наемател на адреса и упражнява търговска дейност на изцяло друг адрес. Собствеността е единствено с жилищно предназначение и в нея не се извършва стопанска дейност. Трябва ли собственикът на този апартамент (физическото лице) да се третира като получател на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи при участието в процедура BG-RRP-4.023 ""Етап I""?

съответствието на предложенията за изпълнение на инвестиции с правилата за държавни помощи“ от Насоките за кандидатстване за целите на Регламент (ЕС) № 1407/2013, собственици на самостоятелни обекти (ССО) се явяват „предприятия“ по отношение на физическите и юридическите лица, които участват в тях и които извършват икономическа дейност.

Настоящите условия се прилагат към ССО, допустими по инвестицията за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:

- самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);

- самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);

- в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;

- други стопански дейности.

В тези случаи, ССО се считат за получатели на минимална помощ и към тях следва да се прилагат условията на Регламент (ЕС) № 1407/2013.

Случаите, в които юридически лица-търговци са собственици на самостоятелни обекти в сграда, участваща в Инвестицията и допустима за финансиране,



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			същите <u>се считат за получатели на минимална помощ</u> (помощ “de minimis”) и към тях са приложими условията за минимална помощ.
74	24.1.2023г.	<p>Здравейте. Имаме въпрос във връзка с дадените образци на документи и по-конкретно посочените в папка ""Приложение 11"" от пакета документи - Приложение 9 Декларация - нечлен на СС, Приложение 10 Покана за свикване на ОС на собствениците, Приложение 11 Протокол от залепване на поканата за ОС на собствениците, Приложение 12 Протокол от ОС на собствениците.</p> <p>Въпрос 1: Кой попълва тези документи - всички собственици в сградата или само тези, които не членуват в Сдружението на собствениците? За членовете на Сдружението се попълват приложения № 6, 7 и 8, като в Протокола от общо събрание на СС фигурират същите две точки от Приложение № 12 относно съгласието и достъпа.</p> <p>Въпрос 2: Ако Сдружението е създадено със 100% съгласие на собствениците на идеални части от общите, изисква ли са Приложения 10, 11 и 12 да се прилагат към заявлението за участие в процедурата?</p> <p>Въпрос 3: В случай, че Общината е възприела подхода да изисква 100% съгласие и декларации от всички собственици, нечленуващи в Сдружението, че подкрепят проекта на етап кандидатстване, следва ли сдруженията, регистрирани с по-малко от 100 % съгласие да представят Приложения 10,11 и</p>	<p>По въпрос 1: Изброените приложения са част от група приложения „Документи за информация“. Тази група приложения имат за цел да подпомогнат крайните получатели и водещите партньори в процеса по кандидатстване по процедурата. В тази връзка текстовете на документите, свързани с провеждане на общи събрания не следва да се разглеждат като задължителни, а насочващи. В компетенциите на водещия партньор е да определи кои документи ще бъдат изисквани от кандидатстващите сдружения, предвид неговите отговорности по процедурата и нейното реализиране в партньорство с крайните получатели – сдруженията на собствениците. Водещият партньор и крайните получатели следва да спазват изискванията на Насоките за кандидатстване.</p> <p>По въпрос 2: Приложение 10, 11 и 12 са насочени към подпомагане на крайните получатели при провеждането на съвместно общо събрание (ОС) на собствениците в етажната собственост, в случай че не всички собственици на самостоятелни обекти членуват в Сдружението на собствениците.</p> <p>По въпрос 3: Моля, вижте отговора по т.1.</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		12 или е достатъчно да подадат само Приложение 9 - Декларация - нечлен на СС?	
75	24.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Като член на УС на СС имам следното запитване за апартамент, който е наследствен имот: При наличие на удостоверение за наследници, приложено по повод предишни програми за саниране, в което няма промяна до момента, необходимо ли е наследниците да изкарат ново от тази година?</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Удостоверението за наследници е документ, който се издава с правно основание чл. 24, ал. 1, чл. 106, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 5, т. 2 от Закона за гражданската регистрация по реда на чл. 9 – чл. 12 от Наредба № РД-02-20-6 от 24 април 2012 г. за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието. В тази връзка Ви уведомяваме, че удостоверението няма законоустановен срок на валидност и е валидно до промяна в данните, въз основа на които то е издадено и които се съдържат в него. При използването на вече издаденото Ви удостоверение за наследници е препоръчително, в случай че към датата на предоставяне на същото пред съответните учреждения няма промяна в обстоятелствата това да бъде декларирано.</p>
Дата на разясненията от СНД: 06.02.2023 г.			
76	25.1.2023г.	<p>Уважаеми дами и господа,</p> <p>Във връзка с процедура BG-RRP-4.023, бих желала да получа отговор на следния въпрос:</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено изискване за представяне на документ за регистрация на СС. Информация за регистрация на СС е достъпна чрез два публични регистъра:</p>	<p>Моля, вижте отговор на въпрос № 40 от 10.01.2023 г., като в допълнение на разясненията и в отговор на Вашия въпрос уведомяваме, че структурата за наблюдение и докладване изисква „документ за регистрация на СС“ за целите на извършването на подбор на предложенията за изпълнение за инвестиции по Процедурата, с оглед на удостоверяването на процента идеални части от общите</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>- публичен регистър, създаден и поддържан от общинските администрации (чл. 44 от ЗУЕС) - публичен регистър БУЛСТАТ Същевременно разпоредбата на Чл. 7. от Постановление № 114 от 8 юни 2022 г. за определяне на детайлни правила за предоставяне на средства на крайни получатели от механизма за възстановяване и устойчивост, гласи: „При кандидатстването и предоставянето на средства от Механизма структурата за наблюдение и докладване няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки“ В тази връзка, допустимо ли е СС да не представят „документ за регистрация на СС“, позовавайки се на разпоредбата на ПМС, която в случая се явява нормативен документ от по-висок ранг? Благодаря предварително!</p>	<p>части на етажната собственост (ЕС), които участват в сдружението на собствениците (СС), предвид критерий „Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта“.</p>
77	25.1.2023г.	<p>Уважаеми Госпожи/Господа, в процедурата извън допустимите енергоспестяващи мерки са допустими и ""• СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:</p>	<p>Строително-монтажните дейности, които са допустимите за финансиране по процедурата, са описани в т. 8 „Допустими дейности“ от Насоките за кандидатстване. В същата точка в каре „ВАЖНО“ са изброени и конкретни дейности, които НЯМА да бъдат финансирани. От представената информация не може да се даде еднозначно становище. Не е определен обхватът на проектните работи (на разрешението за строеж) – респ. предписания пакет от енергоспестяващи мерки от</p>



- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;

- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.""

Този запис свързан ли е само с мерки по част архитектура, конструкция и пожарна безопасност от техническия паспорт или важи за всички инженерни части?

Тъй като запис за допустимост е твърде общ моля да ми отговорите за допустимост на следните задължителни мерки предписани в техническия паспорт:

1. Надзиждане или подмяна на парапети по тераси с цел спазване на действащи нормативни изисквания височина над 105 см и 120 см за етажи над 20 м.

2. Измазване, иззиждане на нарушени комини на покрива, включително шапки за компрометирани коминни тела.

обследването за енергийна ефективност за обновяване на сградата и съпътстващите дейности. Принципно от изброените в питането дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата, допустими за финансиране по процедурата биха били тези, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, като:

- по отношение на посочените дейности по т.3, т. 6 и т. 7 - съгласно чл. 1, ал. 4 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в случаите на реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или промяна на предназначението на обект или на част от него, както и при извършване на строителни и монтажни работи, за които се изисква разрешение за строеж съгласно глава осма, раздел III от Закона за устройство на територията (ЗУТ) изискванията на наредбата се прилагат само за обхвата на разрешението за строеж;

- възстановителните работи по съществуващи комини могат да бъдат третираны като допустима дейност, в случай че за конкретната сграда в нейното обследване за енергийна ефективност е предписана енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

- ремонт на сградно канализационно отклонение е недопустима дейност; предвид че мярката е записана като „задължителна“ в техническия паспорт и доколкото не е представена друга информация, следва тя



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>3. Подмяна или ремонт на стълбена ръкохватки в стълбищните клетки при липсващи такива или направени от горим материал.</p> <p>4. Ремонт и укрепване на козирки на входа при нарушени такива.</p> <p>5. Ремонт на сградно канализационно отклонение, което е нарушено и отпадните води изтичат в сутерен и компрометират сградната конструкция.</p> <p>6. Монтаж на димоуплътнени врати към стълбищни клетки с цел осигуряване на евакуационен път.</p> <p>7. Ремонт на пожарни касети и табла, и доставка при липсващи такива.</p>	<p>да бъде реализирана със собствено съфинансиране, което трябва да бъде заложено в предложението за изпълнение на инвестицията;</p> <ul style="list-style-type: none">• по отношение на посочената дейност в т. 4 от питането, при определяне на допустимите за финансиране дейности по процедурата е важно да бъде отчетено, че допустими за енергийно обновяване по настоящата процедура са сгради, за които съгласно представеното техническо обследване на сградната конструкция, извършено в съответствие с глава трета от Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, е установено, че отговарят на съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и са получили положителна оценка за сеизмична осигуреност, независимо дали са осигурени или неосигурени на сеизмични въздействия, в съответствие с Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
78	26.1.2023г.	<p>Уважаеми госпожи и господа,</p> <p>В Насоките за кандидатстване е посочено „При наличие на свързано строителство при кандидатстващи няколко блок-секции в една сграда, следва групата от блок-секции да кандидатстват с едно проектно предложение. В тази връзка е необходимо за групата от блок-секции да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС” /стр.21/. Във</p>	<p>Уведомяваме Ви, че в настоящата рубрика се дават общи и принципни разяснения по отношение на условията за кандидатстване, а не становища по конкретни казуси. Във връзка с поставените въпроси поясняваме, че посочената блок-секция, находяща се на адрес: гр. Кърджали, кв. Възрожденци, блок 61, вход В е обновена с безвъзмездно европейско финансиране по проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013</p>



връзка с посоченото изискване в Община Кърджали постъпиха въпроси относно броя на сдруженията на собственици, които следва да се създадат от собственици на самостоятелни обекти в блок №..., в кв. „Възрожденци”, които изявят интерес да участват в процедурата. Блок №...се състои от общо 6 блок-секции, всяка от които е разделена от други с фуга и е функционално самостоятелна. В една от блок-секциите са изпълнени мерки за енергийна ефективност по Националната програма за енергийна ефективност. Тази блок-секция разделя останалите 5 секции на две части, които не са санирани. Възникват следните въпроси:

1. В посочения случай след като петте блок-секции са разделени от една блок-секция, която е с въведени мерки за енергийна ефективност, как се третира условието за свързано строителство?
2. Колко сдружения на собствениците следва да подадат заявления за участие – едно за петте не санирани блок-секции или две за секциите в отделните части на блока?
3. Колко ПИИ следва да подаде Община Кърджали – 1 за петте секции или две, за отделните не санирани части на блока?

г., не по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. В тази връзка поясняваме, че в рамките на процедурата няма да бъдат подкрепяни дейности, финансирани по друг проект, програма или каквато и да е друга финансова схема, произлизаща от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или друга донорска програма. Недопускането на дублиране на дейности ще се съблюдава както на етап кандидатстване (чрез декларации), така и преди сключване на договора за финансиране (чрез проверки за двойно финансиране и др.).

По въпроси № 1, 2 и 3:

По Процедурата допустими за участие са всички многофамилни жилищни сгради, както и блок-секция/група от блок-секции, които се управляват по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) и са проектирани преди 26 април 1999 г.

Най-малката структурна сградна единица, която може да кандидатства по Процедурата е блок-секция или вход, който покрива изискванията за блок-секция – т.е. строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок-секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор)/студ или няма генератор на топлина/студ.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

			<p>Във връзка с гореизложеното, като важно уточнение и отговор на поставените въпроси, следва да се има предвид, че при наличие на свързано строителство (свързано разположени – т.е. съседни блок-секции) и в случай на желание от няколко блок-секции в една сграда да участват в Процедурата, групата от блок-секциите следва да кандидатстват заедно, т.е. да бъде създадено и регистрирано едно сдружение на собствениците по реда на ЗУЕС.</p> <p>Съгласно Насоките за кандидатстване в рамките на едно предложение за изпълнение на инвестиция може да се включва само ЕДНА сграда/блок-секция/група от блок-секции.</p> <p>Следва да имате предвид, че общината, на чиято територия е разположена сградата, има компетентност да определи дали даден обект е отделна сграда или блок-секция, предвид, че те осъществяват дейностите по устройство на територията за съответната община.</p>
79	27.1.2023г.	<p>Здравейте,</p> <p>Във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост</p> <p>1. Допустима за кандидатстване ли е сграда с 15 самостоятелни обекта /3 от които са търговски обекти/, собственост на различни собственици, проектирана преди 26.04.1999г., която в кадастралната карта е вписана като „Жилищна сграда със смесено предназначение“?</p>	<p>По въпрос 1: Моля, вижте отговора на въпрос 71.</p> <p>По въпрос 2: Моля, вижте отговора на въпрос 27.</p> <p>В допълнение Ви информираме, че наличието на обследване за енергийна ефективност и на валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация с предписан пакет от енергоспестяващи мерки за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и постигане на минимум 30%</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

2. В община Горна Оряховица има няколко сдружения с изготвени обследвания преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Техническите паспорти не са входирани все още в Общината. Фирмите, изготвили обследванията, се позовават на последните изменения в горесцитираната наредба, приети на 10.01.2023г. /доп. - ДВ бр. 3 от 2023г./, а именно:
„§ 9. Обследванията за енергийна ефективност на сгради, изпълнени до влизане в сила на наредбата въз основа на методиката в приложение № 3 от отменената Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.), се приемат за методологично съответстващи с допустимо отклонение от изискванията на методиката от приложение № 1 от тази наредба, когато са извършени по договор, сключен след 21 ноември 2017 г., и класът на прогнозираното енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващите мерки не се променя“ и отказват да преработят вече изготвените обследвания в съответствие с последните нормативни изисквания.
Допустимо ли е за кандидатстването на сградата да бъдат представени обследвания, изготвени преди приемането на Наредба № РД-02-20-3 от 9 ноември

спестяване на първична енергия, изготвени по реда на актуалната към момента на кандидатстване наредба по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност, е критерий за административна допустимост на ПИИ по процедурата. Съответствието на ПИИ с критериите за административна допустимост е условие ПИИ да бъде допуснато до оценка на качеството.

По въпрос 3:

При предписана мярка „Топлоизолация на покрив“ / „Топлинна изолация на покрив“ в обследването за енергийна ефективност на сградата, независимо от разположението на топлоизолацията – върху таванската плоча (за покривна конструкция с неотопляемо подпокривно пространство) или върху покривната плоча, дейността по нова хидроизолация на покривната плоча е допустима дейност за финансиране по Процедурата.



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”

		<p>2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради? Това ще доведе ли до негативи за сдружението като например сградата да получи по-малък брой точки по критерии за оценка 1-3, имайки предвид факта, че точките, които получава по тези критерии, се изчисляват от „валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация“?</p> <p>3. Допустима дейност ли е ремонт на покрив (нова хидроизолация) в сграда ЕПЖС, в която има теч от покрива, който с годините може да доведе до конструктивни промени, ако мярката е предвидена като задължителна мярка само в техническия паспорт, а в обследването за енергийна ефективност мярката за топлоизолиране на покрив е предвидена за таванската плоча на подпокривното пространство?</p>	
80	29.1.2023г.	<p>Ръководен орган на нашето сдружение на собствениците е управителен съвет от трима членове, един от които е и председател на УС. Допустимо ли ОС на СС да упълномощи и тримата да представляват сдружението пред трети лица заедно и по отделно? За по - голяма оперативност и в случай, че председателят отсъства в нужния момент.</p>	<p>Съгласно Приложение № 1 към чл. 2, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост начинът на представителство може да бъде следния: само заедно, заедно и поотделно или винаги определен брой членове заедно и той се определя със споразумението за създаване на сдружение на собствениците. Допустимо е да изберете начинът на представителство да бъде „заедно и поотделно“ от всички членове на управителния съвет. Във връзка с това следва да извършите проверка относно клаузата, която урежда начина на представителство в</p>



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

**ПОСТЪПИЛИ ВЪПРОСИ ОТ КАНДИДАТИ И РАЗЯСНЕНИЯ
ПО ТЯХ ПО ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 “ПОДКРЕПА ЗА
УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I”**

споразумението, на база на което сте учредили сдружението на собствениците. Ако в него е отразено, че представител е единствено председателят на управителния съвет, общото събрание на сдружението може да инициира включването в дневния ред на заседанието на общото събрание на точка, предвиждаща начина на представителство да бъде променена на „заедно и поотделно“.

Това изменение следва да бъде отразено в споразумението, както и да бъде уведомена общинската администрация по реда на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № РД-02-20-8 от 11 май 2012 г. за създаване и поддържане на публичен регистър на сдруженията на собствениците в сгради в режим на етажна собственост. Този ред за вписване се прилага и при всяка друга промяна на обстоятелства по чл. 2, ал. 3 от горепосочената наредба, подлежащи на вписване в публичния регистър, които се отразяват в удостоверението за регистрация на сдружението, издавано от общинската/районната администрация.