

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№176

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договори за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключени между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, за земища на територията на община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №332/10.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2024 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2024/2025 г., 2025/2026 г., 2026/2027 г. и 2027/2028 г.) да бъдат удължени:

1. Договор №94-Д-687/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 125.700 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2524, Акт №52, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за земище Свищов;

2. Договор №94-Д-688/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 39.952 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2525, Акт №53, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за земище Алеково;

3. Договор №94-Д-689/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 80.426 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2527, Акт №55, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за земище Българско Сливово;

4. Договор №94-Д-690/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 11.675 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2528, Акт №56, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за земище Вардим;

5. Договор №94-Д-691/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 128.298 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2529, Акт №57, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Драгомирово;

6. Договор №94-Д-692/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 84.756 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2530, Акт №58, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Козловец;

7. Договор №94-Д-776/01.10.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 71.788 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3230, Акт №188, том III от 09.10.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Козловец;

8. Договор №94-Д-693/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 4.274 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2531, Акт №59, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Ореш;

9. Договор №94-Д-694/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 7.458 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2526, Акт №54, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Червена;

10. Договор №94-Д-701/27.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 2.740 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2552, Акт №68, том III от 28.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Хаджидимитрово;

11. Договор №94-Д-777/01.10.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 67.131 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3231, Акт №189, том III от 09.10.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Свищов;

12. Договор №94-Д-853/08.11.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 369.147 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3699, Акт №275, том III от 09.11.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Вардим.

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило Заявление (рег. индекс №26-00-291/22.03.2024 г.) от „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: с. Вардим, общ. Свищов, обл. В. Търново, представлявано от Светлозар И. Дичевски за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански (24/25, 25/26, 26/27 и 27/28) години, считано от 01.10.2024 г. на:

1. Договор №94-Д-687/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 125.700 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.

№2524, Акт №52, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Свищов;

2. Договор №94-Д-688/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 39.952 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2525, Акт №53, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Алеково;

3. Договор №94-Д-689/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 80.426 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2527, Акт №55, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Българско Сливово;

4. Договор №94-Д-690/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 11.675 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2528, Акт №56, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Вардим;

5. Договор №94-Д-691/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 128.298 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2529, Акт №57, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Драгомирово;

6. Договор №94-Д-692/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 84.756 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2530, Акт №58, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Козловец;

7. Договор №94-Д-776/01.10.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 71.788 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3230, Акт №188, том III от 09.10.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Козловец;

8. Договор №94-Д-693/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 4.274 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2531, Акт №59, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Ореш;

9. Договор №94-Д-694/23.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 7.458 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2526, Акт №54, том III от 24.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Червена;

10. Договор №94-Д-701/27.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 2.740 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2552, Акт №68, том III от 28.08.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Хаджидимитрово;

11. Договор №94-Д-777/01.10.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 67.131 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3231, Акт №189, том III от 09.10.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Свищов;

12. Договор №94-Д-853/08.11.2018 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд - общо 369.147 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №3699, Акт №275, том III от 09.11.2018 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землище Вардим.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2018/2019 г., 2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г. и 2023/2024 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на договорите за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/