

**ЗАПОВЕД**

№ 877 РД 01-03

Гр. Свищов, 19.07. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1048/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Б .4 Г .4 Б .4 ЕГН .4 , от гр. Свищов, ул. „Трети март“ .4 представляван от Е .4 Г .4 А .4 , ЕГН .4 , от гр. Свищов, ул. „Трети март“ .4 , с пълномощно от 07.07.2023 г. на нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара, за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 723-РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.72 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка седем две), с площ 1 008 кв. м. (хиляда и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015072, при граници: 65766.15.217, 65766.15.516, 65766.15.71, 65766.15.73, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9377/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 183.00 лв. (хиляда сто осемдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 93.90 лв. (деветдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 256.00 лв. (хиляда двеста петдесет и шест лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 1 019. 40 лв. (хиляда и деветнадесет лева, четиридесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 256.00 лв.

(хиляда двеста петдесет и шест лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 236.60 лв. (двеста тридесет и шест лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC231950002 от 14.07.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 37.68 лв. (тридесет и седем лева, шестдесет и осем стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б .4 Г .4 Б .4 .

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Б .4 Г .4 Б .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4
Кмет на Община Свищов

