

**ЗАПОВЕД**№ *638-РД-01-03*Гр. Свищов, *16.06*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1010/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.06.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 601-РД-01-03/13.06.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**В** .4 **Т** .4 **Й** .4 **ЕГН** .4 от гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ № .4 за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 526–РД-01-03/23.05.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.17 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно седем), с площ 1 043 кв.м. (хиляда четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414017, при граници: 65766.414.10, 65766.414.18, 65766.414.37, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9382/23.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 109.80 лв. (сто и девет лева, осемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 771.20 лв. (седемстотин седемдесет и един лева, двадесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 964.00 лв. (деветстотин шестдесет и четири лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 192.80 лв. (сто деветдесет и два лева, осемдесет стотинки), по IBAN**

BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция 000PCWB231561227 от 05.06.2023 г. на Първа Инвестиционна Банка АД – офис Свищов.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 28.92 лв. (двадесет и осем лева, деветдесет и две стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и В .4 Тс .4 Йс .4 .

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на В .4 Тс .4 Йс .4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

