

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 717

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.114, местност “Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-265/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1277/14.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9170/28.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 167/31.01.2022 г., том 1, акт № 91, дело 74), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.114 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно четири), с **площ 570.00 кв. м.** (петстотин и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053114, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници: 65766.53.2, 65766.53.81, 65766.53.80, 65766.53.79.

Началната тържсна цена на имота е в размер на 966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които стойността на земята – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева), и стойността на трайни насаждения и

подобрения – 439.00 лв. (четиристотин тридесет и девет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-265/08.03.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпили инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2263/08.10.2021 г.) и инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2832/15.12.2021 г.), с които е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.114 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.114 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно четири), с площ 570.00 кв. м. (петстотин и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053114, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.81, 65766.53.80, 65766.53.79.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Г. К. М. с Решение № 2, Протокол № 5/25.12.1968 г. и протокол-договор за въвод във владение от 25.12.1968 г. по ПМС № 21/31.01.1963 г. е предоставен за ползване един декар полски имот в местност „Фара“ (нива 1.000 дка). В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив 53, имот № 053076, с площ 1 112 кв.м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записана Г. Г.

Г. М. М. - съпруга на Г. К. М. има подадено заявление с Вх. № 2050/09.07.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Фара“, с площ 1000 кв. м., предоставен за ползване на семейството ѝ, както и подадено заявление с Вх. № 94-А-16/19.01.1998 г. от А. Г. К. – син на горепосочените ползватели за закупуване на същия имот.

Г. М. М. е включена със Заповед № 1318-РД-01-03/02.08.2016 г. на Кмета на общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти, за масив 53, местност „Фара“, одобрен със Заповед № 0А-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново от имот стар № 053076, с площ 1 112 кв. м., се образуват два нови поземлени имоти с идентификатор 65766.53.80, с площ 600 кв. м. - застроен с вилна сграда и имот с идентификатор 65766.53.114, с площ 570 кв. м.

Община Свищов с писмо с Изх. № 94-3-2150/05.10.2021 г. е уведомила В. М. Г., Г. А. Г., Г. А. И., П. Ц. К., Г. А. Г. и Й. А. Г. в качеството на наследници на Г. М.

М. съгласно удостоверение за наследниците № 06-09-1058/04.10.2021 г. на Община Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.80 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, т. е. до 01.12.2021 г. считано от датата на получаване на писмото, наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот с идентификатор 65766.53.114, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9170/28.01.2022 г., вх. рег. 167, том 1, акт № 91, дело 74, вписан на 31.01.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, изоставен и е обрасъл с диворастващи храсти.

Данъчната оценка на имота е в размер на 153,40 лв. (сто петдесет и три лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000081/11.01.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които стойността на земята – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева), и стойността на трайни насаждения и подобрения – 439.00 лв. (четиристотин тридесет и девет лева).

С оглед на постъпилите инвестиционни намерения, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 38 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/