

**ЗА П О В Е Д**

№ 818.....-РД-01-03

Гр. Свищов, 12.07.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 194/26.06.2024 г., 196/26.06.2024 г. и 197/26.06.2024 г., Протокол № 15 на Общински съвет Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 03.09.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. поземлен имот с идентификатор р 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г.

Имотът е актуван с АОС № 9185/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 466.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 088.00 лв. (хиляда осемдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 378.00 лв. (триста седемдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 253.20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 293.20 лв. (двеста деветдесет и три лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 11.00 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.24.58 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет осем), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9558/29.05.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 1 289.00 лв. (хиляда двеста осемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – – 694.00 лв. (шестстотин деветдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 161.50 лв. (сто шестдесет и един лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 257.80 лв. (двеста петдесет и седем лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 11.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9559/29.05.2024 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 148.30 лв. (сто четиридесет и осем лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 532.60 лв. (петстотин тридесет и два лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите

вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 90.00 (деветдесет) лева, се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 10.09.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

4
д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

