



Изх. № 32-00-151 / 01.11 2022 г.

ДО
Г-ЖА ЕЛЕНА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "НИКОЛА ГАБРОВСКИ" № 68
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТЕФАНОВА,

Приложно изпращам Уведомление за инвестиционно предложение за **проект ново строителство на обществено - обслужваща сграда – „Младежки център“**, гр. Свищов.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. информацията за инвестиционното предложение е публикувана на интернет страницата на община Свищов за запознаване на засегнатото население.

Прилагам:

1. Инвестиционното предложение на 1 бр. електронен носител;
2. Проект за изпълнение на инвестиционното предложение на 1 бр. електронен носител.

С уважение,

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



.4

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

ОБЩИНА СВИЩОВ

адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски" № 2; БУЛСТАТ: 000133965

2. Пълен пощенски адрес

град Свищов п. код 5250, област Велико Търново, ул. „Цанко Церковски" № 2

3. Телефон, факс и e-mail

0631/6-06-88, факс: 0631/6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg

4. Лице за контакти

инж. Пламен Петков – Директор дирекция „Инвестиционна политика, кадастър и техническо обслужване” към Община Свищов, тел. 0885 880 978, e-mail: obshtina@svishtov.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Сградата обект на проекта е ново строителство на обществено - обслужваща сграда – „Младежки център“, разположена в УПИ XIV от кв.65, по рег. план на гр. Свищов, представляващ ПИ 65766.702.4204 по КК и КР на общ. Свищов, обл. Велико Търново. Имотът е застроен. Съществуващото застрояване ще бъде запазено. Според действащия ПУП-ПРЗ, УПИ XIV попада в устройствена зона „СОП“ с установено предназначение – за сгради с обществено - обслужваща функция. Площта на обекта на проекта е 807 кв.м. Съгласно ПУП-ПРЗ в имота се предвижда обществено - обслужваща сграда.

Сградата ще бъде IV-та категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б от ЗУТ.

Настоящия проект представлява „Младежки център“.

Към сградата има предвиден паркинг. Сградата има 2 входа – главен за влизане в сградата, и отделен вход за конферентната зала в случаите, когато се раздели на две части.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С предвидената в предложението инвестиционна дейност ще се увеличат с една сградите, ползвани от младежите в гр. Свищов.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Имотът има излаз към 4 улици – на север, изток, запад и юг. На север имота е на

граница с ул. "Петър Ангелов", а на запад граничи с имоти IV, IX, XII, XIII и прилежащата към него улица. На юг граничи с прилежаща улица и имоти II, VII, а на изток с ул. "Люлин" и имоти VI, II и III. Сградата ще се ситуйра зад изискуемите отстояния от съседните имоти. На 3,60м успоредно от границата на УПИ VI, на 23,78м от границата с УПИ II и на 42,97м от УПИ XII. Главният автомобилен достъп ще се осъществява от новоизградена улица от юг. Пешеходният достъп към сградата ще се осъществява от запад по вътрешна алея. Главният вход сградата е от западната фасада, а второстепенния вход към конферентната зала е на източната фасада. В двора на имота от запад се предвиждат озеленени площи с места за засядане. Предвидено е място за паркиране на автомобили и велосипеди.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

.....
.....
.....

1. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Сградата обект на проекта е ново строителство на обществено - обслужваща сграда – „Младежки център“, разположена в УПИ XIV от кв.65, по рег. план на гр. Свищов, представляващ ПИ 65766.702.4204 по КК и КР на общ. Свищов, обл. Велико Търново. Имотът е застроен. Съществуващото застрояване ще бъде запазено. Според действащия ПУП-ПРЗ, УПИ XIV попада в устройствена зона „СОП“ с установено предназначение – за сгради с обществено - обслужваща функция. Площта на обекта на проекта е 807 кв.м. Съгласно ПУП-ПРЗ в имота се предвижда обществено - обслужваща сграда.

Сградата ще бъде IV-та категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б от ЗУТ.

Настоящия проект представлява „Младежки център“.

Към сградата има предвиден паркинг. Сградата има 2 входа – главен за влизане в сградата, и отделен вход за конферентната зала в случаите ,когато се раздели на две части.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Предвижда се конструкцията на едноетажната сграда да бъде стоманобетонова с вертикални носещи – колони и шайби и хоризонтални носещи греди и плочи. Конструктивната височина на фойето е 3,46м, на офисите, склада и тоалетните е 2,90м и е съобразена с дебелината на подовия пакет и изискването за светла височина в обществено обслужващи сгради за образование и наука. Светлата височина в конферентната зала ще е 4,50м, а в учебната и компютърната зала ще е 3,10м. Фундирането под сграда ще е с ивични фундаменти. Върху фойето, тоалетните, офисите и склада ще бъде изпълнен плосък покрив с необходимите наклони. Покривът над конферентната, компютърната и учебната зала ще бъде с метални ферми поставени върху стоманобетониви хоризонтални елементи греди. Фасадните стени са 25см тухлена зидария – Porotherm 25 N+F. Преградните стени

в сграда са изпълнени от двойни щендерни стени от гипсокартонови плоскости с дебелини 15 и 25см. Предвижда се топлоизолация от каменна вата 10см по всички фасади. Покритието на фасадите на конферентната зала и учебните зали ще се изпълни с покритие тип „ вентилируема фасада“ с алуминиеви плоскости. Фасадите на тоалетните, офисите и складовите части ще са от фасадна мазилка.

Подовите настилки на фоайето, тоалетните, офисите и склада ще са от гранитогрес. В конферентната и учебните зали ще е от мек мокет. Стените в учебните зали и конферентната ще са с гипсова шпакловка и латексова и оброчени с ПДЧ плоскости с височина 1,50м /ще служат като перваз за предпазване на стените/.Таваните в тези помещения са предвидени да бъдат с окачен таван с пана EI 60 и пити/60x60см/.

Покритието на скатните покривни части ще е от PUR панел с деб . 10см и клас по реакция на огън - D

Стените в тоалетните ще са от фаянсови плочки, а тавана с гипсова шпакловка и интериорна боя. Във всички останали помещения стените и таваните ще бъдат с гипсова шпакловка и интериорна боя.

Предвижда се топлоизолиране и хидроизолиране на армираната стоманобетонова настилка.

Дограмата е трислойна с ALU профил, цвят дървесно кафяв. Предвиждат се плътни щори и завеси към тях

Входните врати на ветробрана ще са алуминиеви автоматично плъзгащи се. Вътрешните врати на помещенията ще бъдат алуминиеви интериорни.

Не се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За свободното и независимо ползване на средата от хора с намалена подвижност с различни затруднения се предвижда да се изградят съответните наклони на настилката към главния вход. Наклоните от прилежащия терен към к. ± 0.00 отговарят на всички изисквания по наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите от достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Всички наклони за преодоляване на денивелацията към сградата са прокетирани така, че да не надвишават допустимите 5% (1:20). Настилката около сградата е противоплъзгаща и осигурява безопасно придвижване на колички - инвалидни, детски, товарни и др.

Предвидени са 2 места за паркиране на автомобили на хора с увреждания, с ширина 360 см. Мястото е разположено максимално близо до главния вход на сградата, както е указано в графичната част на проекта. Поставени са тактилни ивици, които водят към сградата и във вътрешните части за общо ползване.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

.....
.....
.....

9. Предлагани методи за строителство.

.....
.....
.....

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

.....
.....
.....

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Свищов, в съответствие със ЗУО.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

.....
.....
.....

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Паркоместа 27 бр.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.
Няма.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.
Няма.

16. Риск от аварии и инциденти.

.....
.....
.....

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

.....
.....
.....

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

.....
.....
.....

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

.....
.....
.....

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

.....
.....
.....

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

.....
.....
.....

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

.....
.....
.....

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

.....
.....
.....

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

.....
.....
.....

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

.....
.....
.....

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

.....
.....
.....

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

.....
.....
.....

5. Вероятност на поява на въздействието.

.....
.....
.....

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

.....
.....
.....

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

.....
.....
.....

8. Трансграничен характер на въздействията.

.....
.....
.....