

**ЗАПОВЕД**

№ 879 ПЗ - 01-03

Гр. Свищов, 19.07.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1046/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 18.07.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 868-РД-01-03/18.07.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Б . 4 М . 4 Г . 4 , ЕГН . 4** от гр. Свищов, ул. „П. Р. Славейков” . 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 724-РД-01-03/22.06.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.212 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно две), с площ 662 кв. м. (шестстотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015212, при граници: 65766.15.123, 65766.15.516, 65766.15.125, 65766.15.124, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9389/02.02.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 785.00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 777.00 лв. (седемстотин седемдесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 008.00 лв. (три хиляди и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 111.90 лв. (сто и единадесет лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 786.00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 778.00 лв. (седемстотин седемдесет и осем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 008.00 лв. (три хиляди и осем лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 3 786.00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 3 008.00 лв. (три хиляди и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 21.00 лв. (двадесет и един лева),** без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 786.00 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест) без ДДС, стойността на направените подобрения – 3 008.00 лв. (три хиляди и осем лева) и внесеният депозит в размер на 757.00 лв. (седемстотин петдесет и седем лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC231880002 от 07.07.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 113.58 лв. (сто и тринадесет лева, петдесет и осем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б .4 Мl .4 Г .4

Настоящата Заповед да се връчи на Б .4 Мl .4 Г .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4  
Кмет на Община Свищов

