

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 997

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КК и КР на землището на с. Козловец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-3-584/30.03.2023 г. от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и предложение с Вх. № 1854/06.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КК и КР на землището на с. Козловец, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, частна общинска собственост с АОС № 6983/20.02.2019 г., за промяна на предназначението на имота „за производствено-складови дейности – Животновъдна ферма“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП - ПЗ на гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-З-584/30.03.2023 г. от Община Свищов чрез Иван Б. Шопов – Зам.-кмет „БИП“ при Община Свищов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП), в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37784.94.1, местност „Лозенка трапа“, по КК и КР на землището на с. Козловец, частна общинска собственост, с АОС № 6983/20.02.2019 г., за промяна на предназначението на имота „за производствено-складови дейности – Животновъдна ферма“ и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. За ПУП – ПЗ са представени Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение.

3. За ПУП – ПЗ е представено Писмо с Изх. № 3262(3)/23.12.2022 г. на РИОСВ – В. Търново.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 18, “Против” – няма и “Въздържали се” – 5. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/