

**ЗАПОВЕД**№ *174-РД-01-03*.....Гр. Свищов, *28.02*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 931/22.12.2022 г., Протокол 61 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 28.02.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 167-РД-01-03/28.02.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

С *4* З *4* А *4* ЕГН *4* от гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” за спечелил участник в проведеният публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 66-РД-01-03/24.01.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.36.158 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет осем), с площ 794 кв. м. (седемстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.6, 65766.311.55, номер по предходен план: 036158, при граници: 65766.36.98, 65766.36.99, 65766.311.55, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Стъклен”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.07.2019 г.

Имотът е актуван с АОС № 7892/04.07.2019 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 324.00 лв. (три хиляди триста двадесет и четири лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 151.70 лв. (сто петдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 3 334.00 лв. (три хиляди триста тридесет и четири лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 669.20 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и девет лева, двадесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 334.00 лв. (три хиляди триста тридесет и четири лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 664.80 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код

– UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC230480008 от 17.02.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 100.02 лв. (сто лева, две стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С . 4 З: . 4 А . 4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на С . 4 З: . 4 А . 4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Анелия Димитрова – Зам.-кмет УЕПО,

/но Заповед № 109-РД-01-03/03.02.2020 г.

на Кмета на община Свищов)

