

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 816

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.07.2022 г., Прот. № 51

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 61-00-145/13.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1479/15.07.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година” (приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
53.	ПИ 65766.417.23 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка две три), целият с площ 1 943 кв. м. (хиляда деветстотин четиридесет и три квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста),	9269	1 943	13 295	-	13 295.00

	<p>предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360110, при граници: 65766.417.198, 65766.417.186, 65766.417.25, 65766.417.206, 65766.417.22, 65766.417.19, с адрес: гр. Свищов, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.06.2022 г.</p>					
54.	<p>ПИ 65766.53.32 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три две), целият с площ 966 кв. м. (деветстотин шестдесет и шест квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053029, с адрес: гр. Свищов, местност "Фара", при граници: 65766.508.19, 65766.53.101, 65766.53.33, 65766.53.124, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9314	966	1 206.00	-	1 206.00
55.	<p>ПИ 65766.51.70 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем нула), целият с площ 888 кв. м. (осемстотин осемдесет и осем квадратни метра), предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен</p>	9189	888	4 750.00	-	4 750.00

	идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051070, с адрес: гр. Свищов, местност "Драчево бърдо 2", при граници: 65766.51.8, 65766.51.71, 65766.655.5, 65766.51.156, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 04.05.2022 г.					
56.	ПИ 65766.311.80 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка осем нула), с площ 562 кв. м. (петстотин шестдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003081, при граници: 65766.311.55, 65766.311.81, 65766.311.74, 65766.311.79, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Стъклен", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.06.2022 г.	9218	562	2 325.00	-	2 325.00
57.	ПИ 65766.704.94 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка девет четири), с площ 147 кв. м. (сто четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.	9292	147	975.00	-	975.00

58.	ПИ 65766.702.31 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три едно), с площ 860 кв. м. (осемстотин и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.	9293	860	15 450.00	-	15 450.00
-----	---	------	-----	-----------	---	-----------

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 61-00-145/13.07.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с молба, инвестиционно намерение и заявления (рег. индекс № 94-3-1098/15.06.2022 г., рег. индекс № 08-00-417/13.04.2022 г., рег. индекс № 94-3-625/30.03.2022 г., рег. индекс № 94-3-738//26.04.2022 г., рег. индекс № 94-3-1072/13.06.2022 г. и рег. индекс № 94-3-1094/15.06.2022 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти и учредяване на ограничено вещно право върху имот (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване на ограничено вещно право върху имот, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година“, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 53 - (ПИ с идентификатор 65766.417.23, местност “Стъклен“, гр. Свищов), под № 54 - (ПИ с идентификатор 65766.53.32, местност “Фара“, гр. Свищов), под № 55 - (ПИ с идентификатор 65766.51.70, местност “Драчево бърдо 2“, гр. Свищов), под № 56 - (ПИ с идентификатор 65766.311.80, местност “Стъклен“, гр. Свищов), под № 57 - (ПИ с идентификатор 65766.704.94, ул. “Седемнадесета“, гр. Свищов) и под № 58 – (ПИ с идентификатор 65766.702.31, ул. “Седемнадесета“, гр. Свищов).**

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/