



ЗАПОВЕД

№ 529/22-01/23

Гр. Свищов, 23.05.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1007/27.04.2023 г., Протокол 68 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 13.06.2023 г. от 14.30 ч. в зала № 1 на Община Свищов за строителство на гараж № 19 (деветнадесет), със застроена площ 20.35 кв.м. (двадесет цяло, тридесет и пет стотни квадратни метра), на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 25.10.2022 г., влязла в сила на 16.01.2023 г., върху имот, частна общинска собственост – Акт за частна общинска собственост № 1141/15.10.2003 г., вписан на 03.02.2006 г., с вх. рег. № 507, том 2, акт № 116 в Служба по вписванията – гр. Свищов, представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), отреден за жилищно строителство и гаражи от кв. 77 (седемдесет и седми), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), част от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4275 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две седем пет), с площ 1 808 кв.м. (хиляда осемстотин и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014275, квартал: 77, парцел: I, с адрес: гр. Свищов, ул. “33-ти Свищовски полк“ № 2-8 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на 2 000.00 лв. (две хиляди лева), без ДДС, а данъчната оценка е 725.50 лв. (седемстотин двадесет и пет лева, петдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 400.00 лв. (четирисотин лева) и следва да се внесе по IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата** Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга за гаражната клетка дължи:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.06.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

.4

