

**ЗАПОВЕД**№ 423 -РД-01-03Гр. Свищов, 22.06 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 1045/31.05.2023 г., 1047/31.05.2023 г., 1048/31.05.2023 г. и 1049/31.05.2023 г. Протокол № 72 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 18.07.2023 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.53.110 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно нула), с площ 391 кв. м. (триста деветдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053110, при граници: 65766.53.109, 65766.53.2, 65766.53.73, 65766.53.72, 65766.53.71, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9381/18.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 271.00 лв. (хиляда двеста седемдесет и един лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 114.40 лв. (сто и четиринадесет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 254.20 лв. (двеста петдесет и четири лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 10.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.71 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка седем едно), с площ 1 174 кв. м. (хиляда сто седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста),

предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015071, при граници: 65766.15.516, 65766.15.72, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9376/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 231.00 лв. (две хиляди двеста тридесет и един), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 109.40 лв. (сто и девет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 446.20 лв. (четиристотин четиридесет и шест лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

3. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.72 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка седем две), с площ 1 008 кв. м. (хиляда и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015072, при граници: 65766.15.217, 65766.15.516, 65766.15.71, 65766.15.73, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9377/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 183.00 лв. (хиляда сто осемдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 93.90 лв. (деветдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 236.60 лв. (двеста тридесет и шест лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

4. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.216 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно шест), с площ 805 кв. м. (осемстотин и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015216, при граници: 65766.15.69, 65766.15.516, 65766.15.68, 65766.15.70, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.02.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9379/12.01.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 133.00 лв. (три хиляди сто тридесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 136.10 лв. (сто тридесет и шест лева, десет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 626.60 лв. (шестстотин двадесет и шест лева, шестдесет стотинки) и следва да се

внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.07.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

