ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!
До…….

Р Е Ш Е Н И Е

№775

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 29.10.2026 г., Прот. №62

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №712/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов и приемане на ново решение за намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК – СВИЩОВ“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 187а, ал. 1, т. 1, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл. 201, ал. 1, чл. 202 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, букви „а“ и „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и предложение с Вх. №1487/27.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. ОТМЕНЯ Решение №712 от 30.07.2026 г., прието по Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, относно намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, и утвърждаване на актуализиран устав на Дружеството, поради установени технически и фактически неточности в изчисленията.

II. НАМАЛЯВА капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197, от 5 641 562,64 евро на 2 918 913,76 евро, или със сумата от 2 722 648,88 евро (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро и осемдесет и осем евроцента), чрез обезсилване на 532 808 (петстотин тридесет и две хиляди осемстотин и осем) броя обикновени налични поименни акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка, на основание чл. 200, т. 2, във връзка с чл. 201 от Търговския закон.

Размерът на намалението е определен с оглед стойността на следните недвижими имоти, собственост на Дружеството, които са били предмет на последващо разпореждане или са премахнати:

1. Дарените с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., вписан с вх. рег. №324/13.02.2025 г., акт №166, том I, дело №133/2025 г., от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, ЕИК 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., вписан с вх. рег. №376/21.02.2025 г., акт №198, том I, дело

№166/2025 г., от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов, ЕИК 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на посочения по-горе ПУП – ПР, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245,

65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

3. Премахнатите напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Посочените в т. II, подт. 1–3 имоти и сгради са описани с цел индивидуализиране на фактическите основания за решението. Настоящото решение не извършва разпоредителна сделка с тях, не представлява нова оценка на непарична вноска и не изменя, нито заличава историческия апорт, вписан по партидата на дружеството.

III. УТВЪРЖДАВА капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в размер на 2 918 913,76 евро (два милиона деветстотин и осемнадесет хиляди деветстотин и тринадесет евро и седемдесет и шест евроцента), разпределен в 571 216 (петстотин седемдесет и една хиляди двеста и шестнадесет) броя обикновени налични поименни акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка, в съответствие с предвиденото намаляване на капитала по т. II от настоящото решение.

IV. УТВЪРЖДАВА актуализиран устав на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. II от настоящото решение.

V. ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С Решение №712 от 30.07.2026 г., прието по Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, беше решено да се намали капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез обезсилване на акции и да се утвърди актуализиран устав. След приемането му и при подготовката на заявяването в Търговския регистър бяха установени технически и фактически неточности в изчисленията и в обхвата на мотивите. По заявление с вх.

№20260915173622/15.09.2026 г. е постановен отказ №20260915173622/21.10.2026 г., който сочи и допълнителни регистрационни пречки. Поради това Общинският съвет следва да отмени Решение №712/30.07.2026 г., Прот. № 57 и да приеме ново, изчерпателно решение за намаляване на капитала, както и съответстващ му устав.

Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк”.

На първо място, за целите на изграждането на довеждаща инфраструктура до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г. **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“,** Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000289/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 6 199.70 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 490.20 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална

карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 650.60 лв.

Със същата цел, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г. **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000339/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 130.10 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000340/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 2 508.70 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000341/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 28.80 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000342/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 543.40 лв.

Общата данъчна оценка на всички седем дарени поземлени имота, съгласно посочените нотариалните актове за дарение, възлиза на 10 551,50 лв. (десет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки) или **5 394,90 евро** (пет хиляди триста деветдесет и четири евро и деветдесет евроцента). Посочената обща данъчна оценка следва да бъде взета предвид при определяне на предлагания размер на намалението на капитала на Дружеството.

На следващо място, за целите на изграждането на инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ са премахнати напълно (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3;

65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Във връзка с изброените по-горе идентификатори следва да се има предвид, че същите отговарят на следните стари идентификатори:

Стар идентификатор на сграда	Нов идентификатор на сграда
65766.508.9.1	65766.508.1178.1
65766.508.9.2	65766.508.1179.1
65766.508.9.3	65766.508.1180.1
65766.508.9.4	65766.508.1180.2
65766.508.9.5	65766.508.1180.3
65766.508.9.6	65766.508.1180.4
65766.508.9.7	65766.508.1206.1
65766.508.9.8	65766.508.1207.1
65766.508.9.9	65766.508.1206.3
65766.508.9.10	65766.508.1206.2
65766.508.9.11	65766.508.1199.1
65766.508.9.12	65766.508.1200.1
65766.508.9.13	65766.508.1209.8
65766.508.9.14	65766.508.1209.7
65766.508.9.15	65766.508.1200.2
65766.508.9.17	65766.508.1194.2
65766.508.9.18	65766.508.1194.1
65766.508.41.1	65766.508.1172.1
65766.508.41.2	65766.508.1174.1
65766.508.41.3	65766.508.1209.1
65766.508.41.4	65766.508.1209.2
65766.508.41.5	65766.508.1209.4
65766.508.41.6	65766.508.1209.3
65766.508.41.7	65766.508.1171.1
65766.508.41.8	65766.508.1172.3
65766.508.41.9	65766.508.1171.3
65766.508.41.10	65766.508.1171.4
65766.508.41.11	65766.508.1171.2
65766.508.41.12	65766.508.1172.2
65766.508.42.1	65766.508.1175.5
65766.508.42.2	65766.508.1175.2
65766.508.42.3	65766.508.1175.3
65766.508.42.4	65766.508.1176.2

Стар идентификатор на сграда	Нов идентификатор на сграда
65766.508.42.5	65766.508.1176.3
65766.508.42.6	65766.508.1175.4
65766.508.42.7	65766.508.1176.1
65766.508.42.8	65766.508.1175.1
65766.508.42.9	65766.508.1197.2
65766.508.42.10	65766.508.1209.5
65766.508.42.11	65766.508.1187.1
65766.508.42.12	65766.508.1186.1
65766.508.42.13	65766.508.1186.2
65766.508.42.14	65766.508.1190.1
65766.508.43.1	65766.508.1197.1
65766.508.43.2	65766.508.1198.1
65766.508.43.3	65766.508.1205.1
65766.508.43.4	65766.508.1202.1
65766.508.43.5	65766.508.1192.1
65766.508.43.6	65766.508.1188.1
65766.508.43.7	65766.508.1188.2
65766.508.43.8	65766.508.1188.3
65766.508.44.1	65766.508.1201.1
65766.508.44.2	65766.508.1209.6
65766.508.44.3	65766.508.1194.3

Посочените сгради са били предмет на оценка в експертно заключение от 2018 г., изготвено във връзка с първоначалната непарична (апортна) вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Сградите са оценени отделно от земята, върху която се намират, като стойностите са включени в общата оценка на непаричната вноска. Премахването на сградите е удостоверено с горепосочените два документа на Община Свищов. Към настоящия момент всички сгради, включени в посоченото експертно заключение, са премахнати изцяло и капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ следва съответно да бъде намален със сумата, съответстваща на оценката, която е дадена именно на тези сгради.

Съгласно експертното заключение от 2018 г. стойността на сградите е определена, както следва:

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.9, а именно – 65766.508.9.1, 65766.508.9.2, 65766.508.9.3, 65766.508.9.4, 65766.508.9.5, 65766.508.9.6, 65766.508.9.7, 65766.508.9.8, 65766.508.9.9, 65766.508.9.10, 65766.508.9.11, 65766.508.9.12, 65766.508.9.13, 65766.508.9.14, 65766.508.9.15, 65766.508.9.17, 65766.508.9.18, със следните нови идентификатори – 65766.508.1178.1, 65766.508.1179.1, 65766.508.1180.1, 65766.508.1180.2, 65766.508.1180.3, 65766.508.1180.4, 65766.508.1206.1, 65766.508.1207.1, 65766.508.1206.3, 65766.508.1206.2, 65766.508.1199.1, 65766.508.1200.1, 65766.508.1209.8, 65766.508.1209.7, 65766.508.1200.2, 65766.508.1194.2 и 65766.508.1194.1, са на обща стойност 1 541 133 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.41, а именно – 65766.508.41.1, 65766.508.41.2, 65766.508.41.3, 65766.508.41.4, 65766.508.41.5, 65766.508.41.6, 65766.508.41.7, 65766.508.41.8, 65766.508.41.9, 65766.508.41.10, 65766.508.41.11, 65766.508.41.12, със следните нови идентификатори – 65766.508.1172.1, 65766.508.1174.1, 65766.508.1209.1, 65766.508.1209.2, 65766.508.1209.4, 65766.508.1209.3, 65766.508.1171.1, 65766.508.1172.3, 65766.508.1171.3, 65766.508.1171.4, 65766.508.1171.2, 65766.508.1172.2, са на обща стойност 210 124 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.42, а именно – 65766.508.42.1, 65766.508.42.2, 65766.508.42.3, 65766.508.42.4, 65766.508.42.5, 65766.508.42.6, 65766.508.42.7, 65766.508.42.8, 65766.508.42.9, 65766.508.42.10, 65766.508.42.11, 65766.508.42.12, 65766.508.42.13, 65766.508.42.14, със следните нови идентификатори – 65766.508.1175.5, 65766.508.1175.2, 65766.508.1175.3, 65766.508.1176.2, 65766.508.1176.3, 65766.508.1175.4, 65766.508.1176.1, 65766.508.1175.1, 65766.508.1197.2, 65766.508.1209.5, 65766.508.1187.1, 65766.508.1186.1, 65766.508.1186.2, 65766.508.1190.1, са на обща стойност 305 038 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.43, а именно – 65766.508.43.1, 65766.508.43.2, 65766.508.43.3, 65766.508.43.4, 65766.508.43.5, 65766.508.43.6, 65766.508.43.7, 65766.508.43.8, със следните нови идентификатори – 65766.508.1197.1, 65766.508.1198.1, 65766.508.1205.1, 65766.508.1202.1, 65766.508.1192.1, 65766.508.1188.1, 65766.508.1188.2, 65766.508.1188.3, са на обща стойност 651 755 евро;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.44, а именно – 65766.508.44.1, 65766.508.44.2, 65766.508.44.3, със следните нови идентификатори - 65766.508.1201.1, 65766.508.1209.6, 65766.508.1194.3, са на обща стойност 9 202 евро.

Общата стойност на всички сгради, включени в апортната вноска съгласно експертното заключение от 2018 г., възлиза на 2 717 252 евро. Предвид обстоятелството, че всички посочени сгради са премахнати изцяло, при определяне на размера на намалението на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД следва да бъде взета предвид стойността на сградите, определена именно в експертното заключение, тъй като именно с тази стойност същите са били оценени при извършване на първоначалната апортна вноска. Към тази сума следва да бъде прибавена и общата данъчна оценка на седемте дарени поземлени имота в размер на 10 551,50 лв., или 5 394,90 евро. **Следователно общата стойност на премахнатите сгради и дарените поземлени имоти възлиза на 2 722 646,90 евро** (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и шест евро и деветдесет евроцента), която сума следва да бъде взета за основа при определяне на размера на намалението на капитала на Дружеството.

С оглед извършеното превалутиране на капитала и обстоятелството, че номиналната стойност на една акция от капитала на Дружеството е 5,11 евро, капиталът не може технически да бъде намален с абсолютно точната сума от 2 722 646,90 евро чрез обезсилване на акции, тъй като това би предполагало обезсилване на дробен, а не на цял брой акции. Поради това се предлага намаляването да бъде извършено чрез обезсилване на цял брой акции, като се приложи най-близката по-висока възможна стойност, съответстваща на точен брой акции. **В този смисъл**

капиталът на Дружеството следва да бъде намален със сумата от 2 722 648,88 евро (два милиона седемстотин двадесет и две хиляди шестстотин четиридесет и осем евро и осемдесет и осем евроцента), чрез обезсилване на 532 808 (петстотин тридесет и две хиляди осемстотин и осем) броя акции с номинална стойност 5,11 евро (пет евро и единадесет евроцента) всяка.

След извършване на посоченото намаляване капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД ще възлиза на 2 918 913,76 евро (два милиона деветстотин и осемнадесет хиляди деветстотин и тринадесет евро и седемдесет и шест евроцента), разпределен в 571 216 (петстотин седемдесет и една хиляди двеста и шестнадесет) броя обикновени налични поименни акции с непроменена номинална стойност от 5,11 евро всяка.

С оглед на предприетите действия, решението за намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД чрез обезсилване на акции, при спазване на законовите изисквания за тяхното придобиване от Дружеството и защитата на кредиторите, както и утвърждаването на актуализиран устав на Дружеството, е от компетентността на Общински съвет – Свищов, който упражнява правата на Община Свищов като едноличен собственик на капитала.

В заседанието участват 29 общински съветници.
Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …/п/….
/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОбС: …….....
/Людмила Миронова/