

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 1128

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с предложение с Вх. №2059/18.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година” (приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, както следва:

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
67.	Поземлен имот с идентификатор 65766.36.157 (шест пет седем шест шест точка три шест точка едно пет седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при	9277	771	1 027.00	-	1 027.00

	неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.36.1, номер по предходен план: 036157, при граници: 65766.36.10, 65766.36.180, 65766.36.147, 65766.36.146, с адрес: гр. Свищов, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 26.05.2023 г.					
68.	Поземлен имот с идентификатор 65766.52.104 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно нула четири), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.7, номер по предходен план: 052104, при граници на имота: 65766.509.38, 65766.52.105, 65766.52.8, 65766.52.103, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.04.2023 г.	9392	874	3 502.00	-	3 502.00
69.	Поземлен имот с идентификатор 65766.416.80 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка осем нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор:	9488	543	1 031.00	-	1 031.00

	<p>няма, номер по предходен план: 35069, при граници на имота: 65766.416.79, 65766.416.82, 65766.416.68, 65766.416.81, с адрес гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.</p>					
70.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.43.70 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3; 65766.39.18; 65766.43.2, номер по предходен план: 043070, при граници: 65766.43.69, 65766.43.68, 65766.43.71, 65766.43.73, 65766.43.72, 65766.43.2, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.</p>	9447	585	2 862.00	-	2 862.00
71.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.51.6 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен</p>	9188	212	405.00	-	405.00

	идентификатор: 65766.51.52, номер по предходен план: 051052, при граници на имота: 65766.51.90, 65766.51.52, 65766.51.67, 65766.51.8, 65766.51.4, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2022 г.					
72.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.205 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две нула пет), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015205, при граници на имота: 65766.15.204, 65766.15.132, 65766.15.131, 65766.15.206, 65766.15.516, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.	9445	299	1 417.00	-	1 417.00
73.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.217 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при	9444	592	2 056.00	-	2 056.00

	неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015217, при граници: 65766.15.516, 65766.15.72, 65766.15.73, 65766.15.74, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.					
74.	Поземлен имот с идентификатор 65766.15.176 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно седем шест), с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015176, при граници: 65766.15.174, 65766.15.173, 65766.15.178, 65766.15.1, 65766.15.225, 65766.15.158, 65766.15.175, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 12.07.2023 г.	9446	1 201	4 014.00	-	4 014.00
75.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен	9360	241	2 479.00	-	2 479.00

	идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 04.08.2023 г.					
76.	Застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) XXXV (тридесет и пет), отреден за жилищно строителство, кв. 25 (двадесет и пет), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” № 64, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 403/1971 г.	9492	1 000	8 405.00	1 733.43	10 138.43
77.	Поземлен имот с идентификатор 78121.103.75 (седем осем едно две едно точка едно нула три точка седем пет), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 78121.103.75, номер по предходен план: 000073, при граници на имота: 78121.501.9901, 78121.103.76, 78121.103.21, 78121.103.74, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498-20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9490	1 656	5 850.00	-	5 850.00

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

**МОТИВИ:** С инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс №94-З-799/10.05.2023 г., рег. индекс №94-З-245/17.02.2023 г., рег. индекс №94-З-1137/28.06.2023 г., рег. индекс №94-З-908/29.05.2023 г., рег. индекс №94-З-1138/28.06.2023 г., рег. индекс №94-З-807/11.05.2023 г., рег. индекс №94-З-2450/24.11.2022 г., рег. индекс №94-З-881/23.05.2023 г., рег. индекс №94-З-1211/05.07.2023 г., рег. индекс №94-З-1251/11.07.2023 г., рег. индекс №94-З-1311/19.07.2023 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:** под №67 - ПИ 65766.36.157, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов, под №68 - ПИ 65766.52.104, местност „Драчево бърдо 1“ по КККР на землище гр. Свищов, под №69 - ПИ 65766.416.80, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов, под №70 - ПИ 65766.43.70, местност „Павлолията“ по КККР на землище гр. Свищов, под №71 - ПИ 65766.51.6, местност „Драчево бърдо 1“ по КККР на землище гр. Свищов, под №72 - ПИ 65766.15.205, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на землище гр. Свищов, под №73 - ПИ 65766.15.217, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на землище гр. Свищов, под №74 - ПИ 65766.15.176, местност „Лозарски кладенец“ по КККР на землище гр. Свищов, под №75 – ПИ 65766.53.121, местност „Фара“ по КККР на землище гр. Свищов, под №76 - УПИ ХХХV, кв. 25, ул. “Първа“ №64 по плана на с. Царевец, под №77 - ПИ 78121.103.75 по КККР на землище с. Царевец.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/