

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 686

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 31.03.2022 г., Прот. № 46

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. № 1298/18.03.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

1. Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година, по реда на Закона за общинската собственост, съгласно Приложение № 1.

2. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов.

**МОТИВИ:** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/

# ОБЩИНА СВИЩОВ



## ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА

### УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СВИЩОВ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

#### І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

Тя е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложен в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година.

Настоящата програмата отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, предоставяне под наем или учредяване на ограничени вещни права;

#### ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в  
Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,  
Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
<b>А.</b>	<b>ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Отдаване под наем на имущество, вкл. от общински жилища	262 000
2.	Отдаване по наем на земя в т.ч. и терени по чл. 56 от ЗУТ	1 032 000
3.	Постъпления от концесия	2 160
4.	Постъпления от такси за ползване на пазари, тържища, тротоари и улични платна	173 900
	<b>Всичко от управление на имоти – общинска собственост:</b>	<b>1 470 060</b>
<b>Б.</b>	<b>ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на сгради	100 000
2.	Продажба на НДМА	10 000
3.	Продажба на земя	713 623
	<b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост:</b>	<b>823 623</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>2 293 683</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	През 2022 год. ще се направят разходи, свързани с управлението на имоти като задължително застраховане, основни ремонти на общински сгради, текущи ремонти на общински сгради, за новоизготвени АОС, технически паспорти и други дейности и др. подобни	75 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b>	<b>75 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**

**А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба:**

№	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена (прогнозна)	ДДС (прогноза)	Крайна цена (прогнозна)
1.	Незастроен УПИ ХХIII <sub>3592</sub> , кв. 83, ПИ 65766.702.3592, ул. "Петър Парчевич" № 11А, гр. Свищов	3036	526	21 000,00	4 330,20	25 330,20
2.	Незастроен УПИ V, кв. 159, ПИ 65766.702.131, ул. "Черни връх" № 84, гр. Свищов	1794	1 118	60 000,00	12 372,00	72 372,00
3.	Незастроен УПИ Х <sub>4587</sub> , кв. 89, ПИ 65766.702.87, ул. „33-ти Свищовски полк” № 102б, гр. Свищов	3032	260	18 000,00	3 711,60	21 711,60
4.	Незастроен УПИ XI <sub>4587</sub> , кв. 89, ПИ 65766.702.88, ул. „33-ти Свищовски полк” № 102в, гр. Свищов	3031	261	18 000,00	3 711,60	21 711,60

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

5.	Незастроен УПИ XI <sub>1147</sub> , кв. 187, ПИ 65766.702.1147, ул. „53-ти Волински полк” № 2, гр. Свищов	272	376	15 000,00	3 093,00	18 093,00
6.	Застроен УПИ VIII <sub>2120</sub> , кв. 46, целият от 410 м.кв., само 270 м.кв. и реално обособена част от масивна жилищна сграда на два етажа, ПИ 65766.702.2120, ул. „Д. Г. Анев” № 6, гр. Свищов	746	Сграда-62 Земя-270	23 000,00	4 742,60	27 742,60
7.	Застроен УПИ V-2, кв. 11, ПИ 67787.707.103, ул. „Втора” № 10, с. Совата	5595	953	2 160,00	446,96	2 606,96
8.	Незастроен УПИ II-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5653	1 200	4 800,00	990,80	5 790,80
9.	Незастроен УПИ III-229, кв. 68, по регулационния план на с. Царевец	5654	1 250	5 000,00	1 032,00	6 032,00
10.	Незастроен УПИ XX, кв. 38, ПИ 65766.702.553, ул. ”Ем. Чакъров” № 12, гр. Свищов	1386	299	23 000,00	4 742,60	27 742,60
11.	Незастроен УПИ V-4992, 4640, кв. 90, за Соп, ПИ 65766.702.132, ул. ”Мир” № 1, гр. Свищов	3066	227	21 000,00	4 330,20	25 330,20
12.	Застроен ПИ 65766.702.1895, ул. ”Петър Ванков” № 18, гр. Свищов	855	земя-293	15 000,00	3 093,00	18 093,00
13.	Незастроено дворно място пл. № 1063, кв. 76, ул. ”Полк. Н. Иванов” № 58, гр. Свищов	237	170	5 000,00	1 032,00	6 032,00
14.	Незастроен УПИ XIII-4391, кв. 90, ПИ 67566.702.126, ул. ”Градево” № 7, гр. Свищов	3064	933	46 000,00	9 485,20	55 485,20
15.	Незастроен поземлен имот (без номер), кв. 73, отреден за ”производствени и обществено-обслужващи дейности”, с. Горна Студена	4522	41 000	210 000,00	43 302,00	253 302,00
16.	Незастроен УПИ LI кв. 148, за жил. строителство,	986	506	15 200,00	3 134,24	18 334,24

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

	ПИ 65766.702.170, ул. „Люлин” 25, гр. Свищов					
17.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXII кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	989	249	7 500,00	1 547,00	9 047,00
18.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIV кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	988	343	10 000,00	2 062,00	12 062,00
19.	Незастроен поземлен имот УПИ LXXIII-3046, 3047, 3048 кв. 3, ул. „Детелина”, гр. Свищов	987	415	11 472,00	2 365,53	13 837,53
20.	Незастроен УПИ I-348, кв. 75, 250/1470 ид.ч., с. Хаджидимитрово	5825	250	3 100,00	640,60	3 740,60
21.	Незастроен поземлен имот с идентификатор 65766.701.2619, УПИ ХХХ-2617, 2619 за жил.строителство, кв. 19, ул. ”Георги Катранов” № 7, гр. Свищов	5700	258	5 000,00	1 032,00	6 032,00
22.	Незастроен УПИ VIII, кв. 56, с. Козловец	1142	1080	5 754,00	1 187,32	6 941,32
23.	Незастроен УПИ I, кв.102, отреден за бензиностанция, с. Овча могила	1140	1900	10 600,00	2 185,72	12 785,72
24.	Незастроен УПИ I, кв. 1, отреден за здравен дом, с. Морава	202	1860	7 500,00	1 547,00	9 047,00
25.	Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ VII-144 кв.25А, с. Царевец	1800	1000	4 850,00	1 001,10	5 851,10
26.	Незастроен УПИ V, кв. 161, с. Б. СЛИВОВО	8131	920	3 140,00	648,84	3 788,84
27.	Незастроен УПИ VI, кв. 161, с. Б. СЛИВОВО	8132	1180	4 020,00	830,12	4 850,12
28.	Незастроен УПИ VII, кв. 161, с. Б. СЛИВОВО	8133	1200	4 100,00	842,50	4 942,50
29.	Незастроен УПИ VIII, кв. 161, с. Б.СЛИВОВО	8134	1430	4 880,00	1 007,28	5 887,28
30.	УПИ VI-17, кв. 12, ул. Трета № 6, ПИ 67787.707.17 по КККР на с. Совата	9175	890	3 900,00	805,40	4 705,40
31.	УПИ ХХIII-34, кв. 15, ул. Четвърта № 4, ПИ 67787.707.34 по КККР на с. Совата	9174	1133	4 600,00	949,00	5 549,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в  
Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,  
Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

32.	ПИ с идентификатор 65766.702.95, ул Бараки Вежен № 36, УПИ II кв. 215	3021	323	15 300,00	3 154,86	18 454,86
33.	ПИ 65766.702.198 ул. Трети март 46а, УПИ XXIX кв. 201 по ПУП на собственик на законно построена сграда	5790	781	60 000,00	12 372,00	72 372,00
34.	УПИ VIII – незастроен, кв. 39 по плана на с. Царевец	9179	750	2 900,00	599,40	3 499,40
35.	УПИ IV-91, кв.91, ул. Шеста № 9, по плана на с. Царевец, само 600/1800 ид.ч. от дворното място	9173	600	3 490,00	720,94	4 210,94
36.	Поземлен имот с идентификатор 65766.43.81, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, с адрес: гр. Свищов, местност Павлолията, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК	9168	678	2 815,00	-	2 815,00
37.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.80, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК	9171	600	1 004,00	-	1 004,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в  
Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,  
Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

38.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.114, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, с адрес: гр. Свищов, местност Фара, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК	9170	570	966,00	-	966,00
39.	Поземлен имот с идентификатор 65766.51.69, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, с адрес: гр. Свищов, местност Драчево бърдо 2, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК	9169	646	15 106,00	-	15 106,00
40.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.87, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 34019, местност Гаргалька, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-	9176	1000	1 042,00	-	1 042,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

	10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.					
41.	Поземлен имот с идентификатор 65766.414.88, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 34020, местност Гаргалъка, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.	9177	1000	1 042,00	-	1 042,00
42.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.82, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016082, местност Шатрата 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.	9178	609	2 730,00	-	2 730,00
43.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4,	9182	501	2 600,00	-	2 600,00



**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

	предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, местност Шатрата 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.					
44.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, местност Шатрата 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.	9185	941	3 130,00	-	3 130,00
45.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.58, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016058, местност Шатрата 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.	9186	336	2 410,00	-	2 410,00
46.	Поземлен имот с идентификатор	9187	597	3 282,00	-	3 282,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

	65766.51.54, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.51.1, 65766.51.2 номер по предходен план: 051054, местност Драчево бърдо 2, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.					
47.	Поземлен имот с идентификатор 65766.51.44, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.51.2, 65766.51.4, номер по предходен план: 051044, местност Драчево бърдо 2, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.	9180	1 108	2 172,00	-	2 172,00
48.	Поземлен имот с идентификатор 65766.312.136, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 003086, местност	9150	1058	1058,00	-	1 058,00

**Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в**  
**Община Свищов през 2022 година, приета с Решение № 686/31.03.2022 г.,**  
**Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов**

Стъклен 1, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.						
		общо	713 623,00	139 048,61	852 671,61	

**Б. Продажба на сгради (апартаменти и къщи).**

При постъпване на искания до Кмета на община Свищов за покупка на жилища от страна на физически лица ще се процедира по реда на чл. 47 от ЗОС.

**В. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права.**

При постъпване на искания до Кмета на община Свищов за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл. 37 и чл. 49а от ЗОС.

**Г. Имоти, които Община Свищов има намерение да направи дарение.**

При постъпване на искания до Кмета на община Свищов за дарение от юридически лица ще се процедира по реда на чл. 34, ал. 4 от ЗОС.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ:**

**А. Придобиване на имоти по реда на Закона за държавната собственост.**

По предложение от Кмета на община Свищов за придобиване на имоти, държавна собственост, свързани с реализиране на проекти от общинско значение, финансирани по европейски програми ще се процедира по реда на чл. 15 и чл. 54 от ЗДС.

**Б. Придобиване на имот чрез отчуждително производство по реда на глава III от ЗОС – чл. 21, ал. 1 от ЗОС.**

При постъпване на искания до Кмета на община Свищов за отчуждаване на имоти по реда на глава III от ЗОС – чл. 21, ал. 1 от ЗОС.

**V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ**

При процедиране и кандидатстване с проекти от Община Свищов пред европейските фондове по програми, свързани с реализация на Плана за интегрирано развитие на Община Свищов за 2021-2027 г. и Общия устройствен план на Община Свищов.

Настоящата програма е отворен документ, който може да бъде актуализиран от Общинския съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**

*Кмет на Община Свищов*

*Настоящата програма е приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Прот. № 46 на Общински съвет – Свищов*