

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№57**

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,  
проведено на 30.07.2026 година

Днес, 30 юли 2026 година, от 13.30 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 23. Верони Маринов, Денис Асанов, Айза Рамаданова, Стефан Проданов, Цветелин Борисов и Йордан Нейков отсъстват.

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден, уважаеми господин Генчев, уважаеми господин Велев, уважаеми заместник-кметове, госпожо Петрова, уважаеми журналисти и зрители на днешното заседание! В началото, след проверка на кворума, в залата присъстват двадесет и трима общински съветника. Като заявление, че ще отсъстват от днешното заседание, са подали господин Верони Маринов, Йордан Нейков, Цветелин Борисов и Стефан Проданов. Айза Рамаданова и Денис Асанов всеки момент ще се присъединят към нашето заседание. Така че имаме необходимия кворум от двадесет и трима общински съветника.“

| №  | Име, презиме, фамилия    |           |
|----|--------------------------|-----------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | Присъства |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | Отсъства  |
| 3. | Валери Филъов Николов    | Присъства |
| 4. | Мария Иванова Тодорова   | Присъства |
| 5. | Елена Йорданова Шопова   | Присъства |

|             |                                    |           |
|-------------|------------------------------------|-----------|
| 6.          | Цветанка Младенова Кирова          | Присъства |
| 7.          | Габриела Валентинова Петкова       | Присъства |
| 8.          | Генади Русев Иванов                | Присъства |
| 9.          | Мариана Илиева Маркова             | Присъства |
| 10.         | Любомир Ванев Митев                | Присъства |
| 11.         | Милен Емилов Динков                | Присъства |
| 12.         | Санка Евтимова Райкова             | Присъства |
| 13.         | Михаил Руменов Попов               | Присъства |
| 14.         | Гален Милков Бернардков            | Присъства |
| 15.         | Денис Зияев Асанов                 | Отсъства  |
| 16.         | Емял Айджнова Исмаилова            | Присъства |
| 17.         | Айза Беханова Рамаданова           | Отсъства  |
| 18.         | Стефан Станимиров Проданов         | Отсъства  |
| 19.         | Станислав Петров Благов            | Присъства |
| 20.         | Емил Бориславов Николов            | Присъства |
| 21.         | Цветелин Тодоров Борисов           | Отсъства  |
| 22.         | Ивелин Пламенов Петров             | Присъства |
| 23.         | Венцислав Николов Михайлов         | Присъства |
| 24.         | София Борисова Вергилова-Георгиева | Присъства |
| 25.         | Йордан Илиев Нейков                | Отсъства  |
| 26.         | Красимир Иванов Цолов              | Присъства |
| 27.         | Емилия Божинова Цветанова          | Присъства |
| 28.         | Петко Колев Петков                 | Присъства |
| 29.         | Светослав Симеонов Тодоров         | Присъства |
| <b>Общо</b> |                                    | <b>23</b> |

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Можем да започнем работа по Проекта за дневен ред, така както е получен на Вашите пощи. Има ли коментари по Проекта за дневен ред? Не виждам. Уважаеми господин Кмете, нямате точка за допълнение. Така че, който е „За“, Проектът за дневен ред да бъде Дневният ред, моля да вдигне ръка!“

### **ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:**

1. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

2. Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

3. Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197.

4. Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново.

5. Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

6. Даряване /прехвърляне безвъзмездно/ на два броя употребявани моторни превозни средства марки SKODA OKTAVIA, № на двигател: CKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и MITSUBISHI ASX, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов.

7. Кандидатстване с проектно предложение „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.

8. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

9. Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот.

10. Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

11. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

12. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж).

13. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23.

14. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

15. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

16. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

17. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

18. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов,

ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради.

19. Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов.

20. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

21. Отпускане на еднократни парични помощи.

22. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

При кворум от 23 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 23 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

2. Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

3. Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197.

4. Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново.

5. Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

6. Даряване /прехвърляне безвъзмездно/ на два броя употребявани моторни превозни средства марки SKODA OKTAVIA, № на двигател: SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и MITSUBISHI ASX, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов.

7. Кандидатстване с проектно предложение „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.

8. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

9. Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот.

10. Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и

застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

11. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

12. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж).

13. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23.

14. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

15. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

16. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

17. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

18. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради.

19. Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов.

20. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

21. Отпускане на еднократни парични помощи.

22. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

### **ПО ТОЧКА ПЪРВА „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Първа точка от нашия Дневен ред, уважаеми колеги, е „Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“. Госпожа Тодорова има думата.“

Д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” – „Добър ден, уважаеми колеги, граждани и администрация! Оттеглям първа точка. Тя е от ...“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не първа точка. Частта в решението, което Вашата комисия е вземала.“

Д-р Мария Тодорова – Председател на ПК по “Здравеопазване, социална политика, младежта, спорт и туризъм” – „Добре. Оттеглям частта в решението, което Комисията по „Здравеопазване и социална политика“ взе на нейно заседание, защото се препокрива с решение на друга комисия.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, доктор Тодорова! Това, което госпожа Тодорова току-що Ви каза, понеже в началото на заседанията на комисиите имаше две предложения, тоест едно предложение как ще бъде формулирана помощта за многопрофилната болница, но после в комисията по „ИРФБ“ вече беше по-прецизно обосновано кое и как. Затова точката, която те разгледаха на Комисията по „Здравеопазване“, д-р Тодорова току-що я оттегли и ще остане само вариантът, който е разглеждан на комисията по „ИРФБ“.

Имате думата, уважаеми колеги, за изказване по първа точка от Дневния ред. Не виждам. Тогава да гласуваме! То какво ...? То не се гласува. Тя я оттегля. Да. Оттеглена е точката? Проектът на Комисията по „Здравеопазване“. Да. И гласуваме точката с проекта на комисията по „ИРФБ“. Точно така. Така. Колеги, който ... Всъщност тази е поименно гласуването.“

**Айза Исмаилова влиза в залата в 13:38 часа.**

При кворум от 24 общински съветници, проектът за решение, предложен от Постоянната комисия по “Икономическо развитие, финанси и бюджет” се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№710**

**ОТНОСНО:** Увеличаване капитала на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 115, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 51 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 17 от Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД и във

връзка с предложение с Вх. №1373/02.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. 1.** Внася парична вноска в размер на 14 997.85 евро (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро, осемдесет и пет евроцента) за увеличение капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

**2.** Увеличава записания капитал на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 от 3 117 702.98 евро (три милиона сто и седемнадесет хиляди седемстотин и две евро, деветдесет и осем евроцента) на 3 132 700.83 евро (три милиона сто тридесет и две хиляди и седемстотин евро, осемдесет и три евроцента). Увеличението от 14 997.85 евро (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро, осемдесет и пет евроцента) представлява парична вноска и се извършва чрез записване на нови дялове. След увеличението капиталът на дружеството е в размер на 3 132 700.83 евро (три милиона сто тридесет и две хиляди и седемстотин евро, осемдесет и три евроцента) и е разпределен в 613 053 (шестстотин и тринадесет хиляди петдесет и три) дяла, всеки по 5.11 евро (пет евро, единадесет евроцента).

**II.** Приема актуализиран Учредителен акт на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 с отразените промени.

**III.** Задължава управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202 да извърши необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната в обстоятелства и обявяване на Учредителен акт по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

**МОТИВИ:** „МБАЛ Д-р Д. Павлович“ ЕООД е ключово лечебно заведение, осигуряващо своєвременна и качествена медицинска помощ на населението на община Свищов и съседните населени места. В условията на нарастващи изисквания към здравните услуги, повишени разходи за медицинска дейност и необходимост от поддържане на съвременна материално-техническа база, болницата посреща сериозни предизвикателства.

С оглед на факта, че общинското търговско дружество се самоиздържа, като собственият му финансов ресурс се използва предимно за изплащане на трудови възнаграждения на персонала и обезпечаване на оперативната дейност, като се отчитат и нарасналите текущи разходи вследствие на общоикономическото покачване цените на стоките и услугите, следва Общински съвет – Свищов, като упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие - еднолично търговско дружество с ограничена отговорност „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 5 от *Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и*

сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел чрез решение да увеличи капитала на дружеството, в случая с цел подпомагане на дружествената дейност чрез парична вноска в размер на 14 997.85 евро (четирнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем евро, осемдесет и пет евроцента), равняващи се на нови 2 935 дяла в капитала на лечебното заведение.

Увеличението на капитала на лечебното заведение има за цел да подпомогне неговата текуща дейност. Предвид значимата социална функция на Общинската болница и необходимостта от гарантиране на достъп до здравеопазване за местното население, увеличението на капитала е обоснована и наложителна мярка.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 16. | Емял Айджьнова Исмаилова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ВТОРА „Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това първа точка е приета. Втора точка, уважаеми колеги „Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 23 общински съветници, предложението се прие с 23 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№711**

**ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с писмо с изх. №339/29.05.2026 г. от управителя на „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД и предложение с Вх. №1402/21.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ, в размер на 10 000.00 евро (десет хиляди евро, нула евроцента), от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202, необходими за подпомагане оперативната дейност на лечебното заведение.

**МОТИВИ:** „МБАЛ д-р Д. Павлович“ ЕООД е ключово лечебно заведение, осигуряващо своєвременна и качествена медицинска помощ на населението на община Свищов и съседните населени места. В условията на нарастващи изисквания към здравните услуги, повишени разходи за медицинска дейност и необходимост от поддържане на съвременна материално-техническа база, болницата посреща сериозни предизвикателства.

С оглед на факта, че общинското търговско дружество се самоиздържа, като собственият му финансов ресурс се използва предимно за изплащане на трудови възнаграждения на персонала и обезпечаване на оперативната дейност, като се отчитат и нарасналите текущи разходи вследствие на общоикономическото покачване цените на стоките и услугите, и че Общински съвет – Свищов е

упражняващ правата на едноличен собственик на капитала в публичното предприятие - еднолично търговско дружество с ограничена отговорност “Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е одобряване отпускането на еднократна парична помощ, в размер на 10 000.00 евро (десет хиляди евро, нула евроцента), от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, § 4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на търговско дружество „Многопрофилна болница за активно лечение д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с ЕИК 104509202.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ТРЕТА „Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И точка втора е приета от нашия Дневен ред. Точка трета „Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 23 общински съветници, предложението се прие с 23 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№712**

**ОТНОСНО:** Намаляване капитала на търговско дружество „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ ЕАД, с ЕИК 205443197

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2, чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, чл. 16, ал. 2, б. „а“ и б. „б“ от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и във връзка с предложение с Вх. №1387/14.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I.** Намалява капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД (ЕИК 205443197), с 1 389 311,91 /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/ евро, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и един/ броя акции с номинална стойност 5.11 евро /пет евро и единадесет евро цента/ всяка, съответстващи на стойността на:

**1.** Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

**1.1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241;

**1.2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242;

**1.3.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен

идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседни: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

2. Дарените (Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г.) от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседни: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241;

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседни: 65766.508.1243, 65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188;

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседни: 65766.508.1243, 65766.508.1188;

**2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240;

**3. Премахнатите напълно** (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Udостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, за целите на изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2; 65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2; 65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1; 65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1; 65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5; 65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр. Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

**II. Утвърждава капитал** на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в размер на 4 252 250,73 /четири милиона двеста петдесет и две хиляди двеста и петдесет евро и седемдесет и три евроцента/ евро, разпределени в 832 143 /осемстотин тридесет и две хиляди сто четиридесет и три/ броя акции с номинална стойност 5,11 /пет евро и единадесет евроцента/ евро всяка, в съответствие с извършеното намаление на капитала по т. I от настоящото решение.

**III. Утвърждава актуализиран устав** на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т. I от настоящото решение (Приложение 1).

**IV.** Възлага на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

**МОТИВИ:** Община Свищов е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД. Дружеството е регистрирано през 2018 г., след като Община Свищов направи непарична вноска в капитала на дружеството, представляваща бивше военно поделение, находящо се на адрес гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“.

**За целите на изграждането на довеждаща инфраструктура до „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“** с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №91, том I, рег. №566, дело №38/2025 г., с вх. рег. №324/13.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №166, том I, дело №133/25 г. са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Агенция „Пътна инфраструктура“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Македония“ №3, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1235 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три пет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 810 кв.м. (осемстотин и десет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188, 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съсед: 65766.508.1234, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1236, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000289/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 6199.70 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1237 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три седем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: квартал: 246, парцел: I; съсед: 65766.508.1243, 65766.508.1236, 65766.508.1241, 65766.508.1242.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000291/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 490.20 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 65766.508.1240 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две четири нула), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1239, 65766.704.30, 65766.508.1209, 65766.508.1246, 65766.508.1241, 65766.508.1163, 65766.508.1243.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000290/03.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 650.60 лв.

Със същата цел, с Нотариален акт за дарение на недвижим имот №105, том I, рег. №666, дело №52/2025 г., с вх. рег. №376/21.02.2025 г. в Служба по вписванията, акт №198, том I, дело №166/25 г.) **са дарени от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД на Община Свищов**, Булстат 000133965, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2, недвижими имоти, собственост на дружеството, необходими за изпълнение на ПУП – ПР за Обект: Изменение на уличната регулация в участъка от осова точка 972 до осова точка 623 по действащия регулационен план на гр. Свищов, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1234 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три четири), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор: 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1185, 65766.508.1235, 65766.508.1209, 65766.508.1098, 65766.508.1241.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000339/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 130.10 лв.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1236 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три шест), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 261 кв.м. (двеста шестдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1243,

65766.508.1235, 65766.508.1241, 65766.508.1237, 65766.508.1244, 65766.508.1209, 65766.508.1242, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение изх. №5408000340/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 2508.70 лв.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1238 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три осем), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 3 кв.м. (три квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор 65766.508.1188; номер по предходен план: кв. 246, парцел I; съседи: 65766.508.1243, 65766.508.1188.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000341/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 28.80 лв.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.508.1239 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно две три девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „33-ти Свищовски полк“; площ 71 кв.м. (седемдесет и един квадратни метра), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; предишен идентификатор 65766.508.1209; номер по предходен план: няма; съседи: 65766.508.1245, 65766.508.1209, 65766.508.1241, 65766.508.1188, 65766.508.1196, 65766.508.1243, 65766.508.1240.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение с изх. №5408000342/10.02.2025 г. на Община Свищов „МДТ“ е 543.40 лв.

**За целите на изграждането на инфраструктура на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ са премахнати напълно** (Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-161/09.12.2024 г., Удостоверение с изх. №94-ТСУ11-20/04.09.2025 г., издадени от Община Свищов, отдел „Устройство на територията кадастр, техническо обслужване и контрол по строителството“) недвижими имоти – сгради, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с идентификатори както следва: 65766.508.1188.1; 65766.508.1171.1; 65766.508.1171.2; 65766.508.1171.3; 65766.508.1171.4; 65766.508.1172.1; 65766.508.1172.2; 65766.508.1172.3; 65766.508.1174.1; 65766.508.1175.1; 65766.508.1175.2; 65766.508.1175.3; 65766.508.1175.4; 65766.508.1175.5; 65766.508.1176.1; 65766.508.1176.2; 65766.508.1176.3; 65766.508.1178.1; 65766.508.1179.1; 65766.508.1180.1; 65766.508.1180.2; 65766.508.1180.3; 65766.508.1180.4; 65766.508.1186.1; 65766.508.1186.2; 65766.508.1187.1; 65766.508.1188.2; 65766.508.1188.3; 65766.508.1190.1; 65766.508.1192.1; 65766.508.1194.1; 65766.508.1194.2; 65766.508.1194.3; 65766.508.1197.1; 65766.508.1197.2;

65766.508.1198.1; 65766.508.1199.1; 65766.508.1200.1; 65766.508.1200.2;  
65766.508.1201.1; 65766.508.1202.1; 65766.508.1205.1; 65766.508.1206.1;  
65766.508.1206.2; 65766.508.1206.3; 65766.508.1207.1; 65766.508.1209.1;  
65766.508.1209.2; 65766.508.1209.3; 65766.508.1209.4; 65766.508.1209.5;  
65766.508.1209.6; 65766.508.1209.7; 65766.508.1209.8 по Кадастрална карта на гр.  
Свищов, в урегулирани поземлени имоти (УПИ) I, кв. 246 по действащия Подробен  
устройствен план (ПУП) на гр. Свищов.

Във връзка с изброените по-горе идентификатори следва да се има предвид, че  
същите отговарят на следните стари идентификатори:

| Стар идентификатор на сграда | Нов идентификатор на сграда |
|------------------------------|-----------------------------|
| 65766.508.9.1                | 65766.508.1178.1            |
| 65766.508.9.2                | 65766.508.1179.1            |
| 65766.508.9.3                | 65766.508.1180.1            |
| 65766.508.9.4                | 65766.508.1180.2            |
| 65766.508.9.5                | 65766.508.1180.3            |
| 65766.508.9.6                | 65766.508.1180.4            |
| 65766.508.9.7                | 65766.508.1206.1            |
| 65766.508.9.8                | 65766.508.1207.1            |
| 65766.508.9.9                | 65766.508.1206.3            |
| 65766.508.9.10               | 65766.508.1206.2            |
| 65766.508.9.11               | 65766.508.1199.1            |
| 65766.508.9.12               | 65766.508.1200.1            |
| 65766.508.9.13               | 65766.508.1209.8            |
| 65766.508.9.14               | 65766.508.1209.7            |
| 65766.508.9.15               | 65766.508.1200.2            |
| 65766.508.9.17               | 65766.508.1194.2            |
| 65766.508.9.18               | 65766.508.1194.1            |
| 65766.508.41.1               | 65766.508.1172.1            |
| 65766.508.41.2               | 65766.508.1174.1            |
| 65766.508.41.3               | 65766.508.1209.1            |
| 65766.508.41.4               | 65766.508.1209.2            |
| 65766.508.41.5               | 65766.508.1209.4            |
| 65766.508.41.6               | 65766.508.1209.3            |
| 65766.508.41.7               | 65766.508.1171.1            |
| 65766.508.41.8               | 65766.508.1172.3            |
| 65766.508.41.9               | 65766.508.1171.3            |
| 65766.508.41.10              | 65766.508.1171.4            |
| 65766.508.41.11              | 65766.508.1171.2            |
| 65766.508.41.12              | 65766.508.1172.2            |
| 65766.508.42.1               | 65766.508.1175.5            |
| 65766.508.42.2               | 65766.508.1175.2            |
| 65766.508.42.3               | 65766.508.1175.3            |
| 65766.508.42.4               | 65766.508.1176.2            |
| 65766.508.42.5               | 65766.508.1176.3            |
| 65766.508.42.6               | 65766.508.1175.4            |
| 65766.508.42.7               | 65766.508.1176.1            |
| 65766.508.42.8               | 65766.508.1175.1            |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| 65766.508.42.9  | 65766.508.1197.2 |
| 65766.508.42.10 | 65766.508.1209.5 |
| 65766.508.42.11 | 65766.508.1187.1 |
| 65766.508.42.12 | 65766.508.1186.1 |
| 65766.508.42.13 | 65766.508.1186.2 |
| 65766.508.42.14 | 65766.508.1190.1 |
| 65766.508.43.1  | 65766.508.1197.1 |
| 65766.508.43.2  | 65766.508.1198.1 |
| 65766.508.43.3  | 65766.508.1205.1 |
| 65766.508.43.4  | 65766.508.1202.1 |
| 65766.508.43.5  | 65766.508.1192.1 |
| 65766.508.43.6  | 65766.508.1188.1 |
| 65766.508.43.7  | 65766.508.1188.2 |
| 65766.508.43.8  | 65766.508.1188.3 |
| 65766.508.44.1  | 65766.508.1201.1 |
| 65766.508.44.2  | 65766.508.1209.6 |
| 65766.508.44.3  | 65766.508.1194.3 |

Посочените сгради са били предмет на оценка в експертно заключение от 2018 г., изготвено във връзка с извършена непарична (апортна) вноска в капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, като същите са били оценени заедно с поземлените имоти, в които са били разположени. Към настоящия момент всички сгради, включени в посоченото експертно заключение, са премахнати изцяло и капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ следва съответно да бъде намален със сумата съответстваща на оценката, която е дадена именно на тези сгради.

Съгласно експертното заключение от 2018 г. стойността на сградите е определена, както следва:

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.9, а именно - 65766.508.9.1, 65766.508.9.2, 65766.508.9.3, 65766.508.9.4, 65766.508.9.5, 65766.508.9.6, 65766.508.9.7, 65766.508.9.8, 65766.508.9.9, 65766.508.9.10, 65766.508.9.11, 65766.508.9.12, 65766.508.9.13, 65766.508.9.14, 65766.508.9.15, 65766.508.9.17, 65766.508.9.18, със следните нови идентификатори - 65766.508.1178.1, 65766.508.1179.1, 65766.508.1180.1, 65766.508.1180.2, 65766.508.1180.3, 65766.508.1180.4, 65766.508.1206.1, 65766.508.1207.1, 65766.508.1206.3, 65766.508.1206.2, 65766.508.1199.1, 65766.508.1200.1, 65766.508.1209.8, 65766.508.1209.7, 65766.508.1200.2, 65766.508.1194.2 и 65766.508.1194.1 са на обща стойност 1 541 133 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.41, а именно - 65766.508.41.1, 65766.508.41.2, 65766.508.41.3, 65766.508.41.4, 65766.508.41.5, 65766.508.41.6, 65766.508.41.7, 65766.508.41.8, 65766.508.41.9, 65766.508.41.10, 65766.508.41.11, 65766.508.41.12, със следните нови идентификатори - 65766.508.1172.1, 65766.508.1174.1, 65766.508.1209.1, 65766.508.1209.2, 65766.508.1209.4, 65766.508.1209.3, 65766.508.1171.1, 65766.508.1172.3, 65766.508.1171.3, 65766.508.1171.4, 65766.508.1171.2, 65766.508.1172.2, са на обща стойност 210 124 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.42, а именно - 65766.508.42.1, 65766.508.42.2, 65766.508.42.3, 65766.508.42.4,

65766.508.42.5, 65766.508.42.6, 65766.508.42.7, 65766.508.42.8, 65766.508.42.9, 65766.508.42.10, 65766.508.42.11, 65766.508.42.12, 65766.508.42.13, 65766.508.42.14, със следните нови идентификатори - 65766.508.1175.5, 65766.508.1175.2, 65766.508.1175.3, 65766.508.1176.2, 65766.508.1176.3, 65766.508.1175.4, 65766.508.1176.1, 65766.508.1175.1, 65766.508.1197.2, 65766.508.1209.5, 65766.508.1187.1, 65766.508.1186.1, 65766.508.1186.2, 65766.508.1190.1, са на обща стойност 305 038 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.43, а именно - 65766.508.43.1, 65766.508.43.2, 65766.508.43.3, 65766.508.43.4, 65766.508.43.5, 65766.508.43.6, 65766.508.43.7, 65766.508.43.8, със следните нови идентификатори - 65766.508.1197.1, 65766.508.1198.1, 65766.508.1205.1, 65766.508.1202.1, 65766.508.1192.1, 65766.508.1188.1, 65766.508.1188.2, 65766.508.1188.3, са на обща стойност 651 755 лв.;

– всички сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 65766.508.44, а именно - 65766.508.44.1, 65766.508.44.2, 65766.508.44.3, със следните нови идентификатори - 65766.508.1201.1, 65766.508.1209.6, 65766.508.1194.3, са на обща стойност 9 202 лв.

**Общата стойност на всички сгради, включени в апортната вноска съгласно експертното заключение от 2018 г., възлиза на 2 717 252 лв. Предвид обстоятелството, че всички посочени сгради са премахнати изцяло, капиталът на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД следва да бъде намален със стойността на сградите, определена в експертното заключение от 2018 г., тъй като именно с тази стойност същите са били включени в капитала на дружеството при извършване на апортната вноска, следователно с 2 717 252 лв. или 1 389 308,88 евро.**

**С оглед извършеното превалутиране на капитала и обстоятелството, че номиналната стойност на една акция от капитала на Дружеството е 5,11 евро, капиталът не може технически да бъде намален с абсолютно точната сума от 1 389 308,88 евро, тъй като това би предполагало обезсилване на дробен, а не на цял брой акции. Поради това намаляването следва да бъде извършено чрез обезсилване на цял брой акции, като се приложи най-близката по-висока възможна стойност, съответстваща на точен брой акции. В този смисъл капиталът на Дружеството следва да бъде намален със сумата от 1 389 311,91 евро /един милион триста осемдесет и девет хиляди триста и единадесет евро и деветдесет и един евроцента/, чрез обезсилване на 271 881 /двеста седемдесет и една хиляди осемстотин осемдесет и една/ броя акции с номинална стойност 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/ всяка.**

**С оглед на предприетите действия, решението за намаляване на капитала на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, е в компетенциите на Общински съвет – Свищов.**

**В заседанието участват 23 общински съветници.**

**Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.**

**ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта „Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново”. Желаете ли за изказване, колеги? Госпожо Вергилова, започвайте!“

София Вергилова-Георгиева – „Ако може да ни прочетете дневния ред.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да, да, на събранието. Нали за това?

„Въвеждане в „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД на Система за управление на корупционния риск, приета от АППК на основание чл. 12, т. 12 от Закона за публичните предприятия, с проект за решение: „ОСА на лечебното заведение, одобрява и въвежда в „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД Система за управление на корупционния риск, приета от АППК на основание чл. 12, т. 12 от Закона за публичните предприятия.“

Точка втора „Избор на лице по почтеност във връзка с предложение за въвеждане в „МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД на Система за управление на корупционния риск, приета от АППК на основание чл. 12, т. 12 от Закона за публичните предприятия.“

Точка трета „Увеличаване на капитала и промяна устава на Дружеството във връзка с получената целева субсидия от Министерство на здравеопазването, с проект за решение:

Във връзка с увеличаване на капитала на Дружеството

3.1. Общото събрание на акционерите увеличава капитала на Дружеството, чрез издаване на нови акции, като последния се променя от 7 814 017.82 (седем милиона осемстотин и четиринадесет хиляди и седемнадесет евро и осемдесет и два цента) евро, разпределен в 1 529 162 броя поименни акции, на 8 119 003,06 (осем милиона сто и деветнадесет хиляди и три евро и шест цента) евро, разпределен в 1 588 846 броя поименни акции с усвоени от лечебното заведение средства за целеви капиталови разходи по Договор номер РД - 12 - 332/18.12.2025 г. чрез издаване на нови 59 684 броя поименни акции на държавата с номинална стойност 5,11 евро.

3.2. Във връзка с промяна в Устава на Дружеството

Чл. 7, ал. 1 от Устава придобива следната редакция:

Размерът на капитала на дружеството е 8 119 003,06 (осем милиона сто и деветнадесет хиляди и три евро и шест цента) евро.

Чл. 7, ал. 2 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът на дружеството се разпределя в 1 588 846 (един милион петстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин четиридесет и шест) броя поименни акции, всяка от които е с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет цента) евро.

Чл. 7, ал. 6 от Устава придобива следната редакция:

Капиталът е разпределен както следва:

Чл. 7, ал. 6 от Устава на дружеството се променя както следва:

Капиталът е разпределен както следва:

За държавата, представлявана от Министъра на здравеопазването - 92.82% (деветдесет и две цяло и осемдесет и две) на сто от капитала, представляващи 1 474 725 (един милион четиристотин седемдесет и четири хиляди седемстотин двадесет и пет ) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет цента) евро;

За община Велико Търново - 2,15 (две цяло и петнадесет) на сто от капитала или 34 120 (тридесет и четири хиляди сто и двадесет) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет цента) евро;.“

Тук изброяват всички общини. Ще прочета само за община Свищов.

„За община Свищов - 1,12 (едно цяло и дванадесет) на сто от капитала или 17 863 (седемнадесет хиляди осемстотин шестдесет и три) броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 5,11 (пет евро и единадесет цента) евро;.“

„За участие в ОС акционерите - общини представят решение, в което е овластено лице да упражнява правата им като акционери.“

**Денис Асанов влиза в залата в 13:43 часа.**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Колеги, желяещи за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№713**

**ОТНОСНО:** Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново

На основание 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), чл. 31 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с покана за свикване на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново (изх. №СД-59/10.07.2026 г.) и предложение с Вх. №1382/10.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Упълномощава Иван Шопов – зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов, а при невъзможност Пламен Петков – директор на дирекция „ИПУТ“ при Община Свищов да представлява Община Свищов на извънредното заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново, което ще се проведе на 14.08.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред, по следния начин:

1. По т. 1 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
2. По т. 2 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“;
3. По т. 3 от дневния ред – дава съгласие – гласува „за“.

При липса на кворум, представителят да вземе участие в извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД на 31.08.2026 г. от 13:00 ч., на същото място, при същия дневен ред и условия.

**МОТИВИ:** С поканата с изх. №СД-59/10.07.2026 г. изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – Велико Търново свиква извънредно Общо събрание на акционерите на 14.08.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, съгласно обявления в поканата дневен ред. С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

#### **ПО ТОЧКА ПЕТА “Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета от нашия Дневен ред е “Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане”. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№714**

**ОТНОСНО:** Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС),

чл. 46, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1379/09.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Определя следните застроени имоти – частна общинска собственост на територията на община Свищов, които подлежат на задължително застраховане срещу пожар, природни бедствия и земетресения:

| №                                 | Наименование и местонахождение на обектите                                                                               | Акт за общинска собственост | Балансова стойност |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>ОБЩИНА СВИЩОВ</b>              |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Сграда с идентификатор 65766.702.4232.3 (27 броя социални жилища и прилежащи складови помещения), ул. „Черни връх“ № 18а | 9143/2021<br>9181/2022      | 596 525,03         |
| 2.                                | Сграда -8 бр. помещения, ул. „33-ти Свищовски полк“ № 97 А                                                               | 5079/2012                   | 55 186,39          |
| <b>КМЕТСТВО АЛЕКОВО</b>           |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Сграда Битов комбинат                                                                                                    | 1098/2003                   | 10 123,58          |
| 2.                                | Сграда Здравен дом                                                                                                       | 1803/2009                   | 14 725,21          |
| <b>КМЕТСТВО АЛЕКСАНДРОВО</b>      |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Бивша здравна служба – 2 стаи на втория етаж на админ. сграда                                                            | 1806/2009                   | 674,91             |
| 2.                                | Нежилищна стопанска сграда                                                                                               | 4235/2011                   | 353,61             |
| 3.                                | Сграда (бивша детска градина)                                                                                            | 711/2001                    | 10 532,61          |
| <b>КМЕТСТВО БЪЛГАРСКО СЛИВОВО</b> |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Първи етаж от сграда общински дом (лекарски кабинети)                                                                    | 1809/2009                   | 4 241,72           |
| 2.                                | Сграда пенсионерски клуб                                                                                                 | 1223/2004                   | 10 552,43          |
| 3.                                | Гараж                                                                                                                    | 1223/2004                   | 2 431,64           |
| 4.                                | Част от града - автоспирка                                                                                               | 9552/2024                   | 860,33             |
| <b>КМЕТСТВО ВАРДИМ</b>            |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Автоспирка – парцел VII от кв. 6 по регул. план на с. Вардим                                                             | 780/2001                    | 15 338,76          |
| 2.                                | Военна база - № 000363 по плана на земеразделяне на с. Вардим                                                            | 386/2001                    | 34 767,85          |
| 3.                                | Магазин (сладкарница по АОС)                                                                                             | 1431/2007                   | 8 691,96           |
| <b>КМЕТСТВО ГОРНА СТУДЕНА</b>     |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Склад с гаражи                                                                                                           | 1220/2004                   | 14 418,43          |
| 2.                                | Сграда баня и фурна                                                                                                      | 902/2002                    | 15 338,76          |
| 3.                                | Сграда Здравен дом                                                                                                       | 1812/2009                   | 18 304,25          |
| <b>КМЕТСТВО ДРАГОМИРОВО</b>       |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Технически пункт                                                                                                         | 1323/2005                   | 1 380,49           |
| 2.                                | Здравен дом                                                                                                              | 1814/2009                   | 23 008,13          |
| <b>КМЕТСТВО КОЗЛОВЕЦ</b>          |                                                                                                                          |                             |                    |
| 1.                                | Културен дом                                                                                                             | 115/1998                    | 505 258,13         |

|                                         |                                                  |           |            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|
| 2.                                      | Сграда Здравен дом                               | 1817/2009 | 17 689,91  |
| 3.                                      | Гаражи                                           | 1329/2005 | 6 186,32   |
| 4.                                      | Сграда баня                                      | 700/2001  | 7 976,16   |
| 5.                                      | Кухня детска градина                             | 1610/2007 | 5 419,69   |
| <b>КМЕТСТВО МОРАВА</b>                  |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Сграда гаражи, складове и санитарен възел        | 136/1998  | 14 593,10  |
| 2.                                      | Търговска сграда ЗУПИ XII, кв. 21                | 1732/2009 | 32 123,08  |
| 3.                                      | Здравен дом УПИ I, кв. I                         | 1816/2009 | 5 793,93   |
| 4.                                      | Сграда фурна УПИ XX, кв. 25                      | 4011/2011 | 5 573,08   |
| <b>КМЕТСТВО ОВЧА МОГИЛА</b>             |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Търговски обект УПИ VI кв. 35а                   | 952/2002  | 4 499,37   |
| 2.                                      | Здравна служба – сграда бивша автоспирка         | 6617/2018 | 37 219,27  |
| <b>КМЕТСТВО ОРЕШ</b>                    |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Здравен дом                                      | 1815/2009 | 12 526,65  |
| 2.                                      | Ветеринарна лечебница                            | 982/2002  | 4 703,89   |
| 3.                                      | Гаражи, складово помещение и сграда склад        | 135/1998  | 7 771,64   |
| 4.                                      | Сграда баня                                      | 856/2001  | 4 550,50   |
| <b>КМЕТСТВО СОВАТА</b>                  |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Сграда автоспирка за пенс. клуб                  | 275/2000  | 4 601,63   |
| <b>КМЕТСТВО ХАДЖИДИМИТРОВО</b>          |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Гаражи – 2 бр.                                   | 866/ 2001 | 4 806,15   |
| 2.                                      | Техническа работилница                           | 3490/2010 | 24 030,71  |
| 3.                                      | Част от общинска сграда /бивша ученическа кухня/ | 4369/2011 | 26 280,40  |
| 4.                                      | Автоспирка                                       | 150/1998  | 7 413,73   |
| 5.                                      | Здравен дом                                      | 1811/2009 | 19 940,38  |
| <b>КМЕТСТВО ЦАРЕВЕЦ</b>                 |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Културен клуб на пенсионера /бивша автоспирка/   | 156/1998  | 7 414,12   |
| 2.                                      | Гаражни клетки                                   | 1709/2008 | 4 769,14   |
| 3.                                      | 58/100 ид.ч. от недовършена нежилищна сграда     | 1524/207  | 5 993,88   |
| 4.                                      | Ресторант                                        | 166/1998  | 541,19     |
| <b>КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ДЕЛЯНОВЦИ</b> |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Административно-търговска сграда                 | 1290/2005 | 8 693,76   |
| 2.                                      | Сграда – здравен дом                             | 1813/2009 | 12 593,27  |
| <b>ОП „ПАЗАРИ – СВИЩОВ”</b>             |                                                  |           |            |
| 1.                                      | Масивна двуетажна сграда                         | 4005/2011 | 105 967,35 |
| 2.                                      | Покрит пазар                                     | 4005/2011 | 34 358,81  |

**МОТИВИ:** Във връзка с изтичане на застрахователната полица, с която са застраховани имотите – частна общинска собственост, е необходимо да се определят такива, които ще бъдат застраховани през следващ период.

Съгласно изискванията на чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4б, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения.

Застрахователната сума, която е и лимит на отговорност на Застрахователя към датата на настъпване на застрахователното събитие, е балансовата стойност на сградите. В случая тя е 1 636 419,17 € за имотите на Община Свищов, Кметствата и

Кметските наместничества и 140 326,16 € за тези, предоставени на ОП „Пазари – Свищов“.

В част от предложените за застраховане сгради, единични самостоятелни обекти са отдадени под наем. Това прави невъзможно да се вмени задължение на наемателя да застрахова цялата сграда, като застрахователната премия за частта, която ползва, се събира съгласно клауза в договорите за наем.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ШЕСТА “Даряване /прехвърляне безвъзмездно/ на два броя употребявани моторни превозни средства марки SKODA OKTAVIA, № на двигател: SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и MITSUBISHI ASX, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка шеста от нашия Дневен ред, колеги “Даряване /прехвърляне безвъзмездно/ на два броя употребявани моторни превозни средства марки SKODA OKTAVIA, № на двигател: SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и MITSUBISHI ASX, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов”. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№715**

**ОТНОСНО: Даряване /прехвърляне безвъзмездно/ на два броя употребявани моторни превозни средства марки SKODA OKTAVIA, № на двигател: SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и MITSUBISHI ASX, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1, чл. 12, ал. 3 и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 2, т. 3 и чл. 54 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с искане с изх. №УРИ: 352000–5143/10.07.2026 г. от Момчил Златев – Началник на РУ – Свищов, Областна дирекция на МВР – Велико Търново към Министерството на Вътрешните работи (МВР) и предложение с Вх. №1395/17.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие да се дарят /да се прехвърлят безвъзмездно/ на Областна дирекция на МВР – Велико Търново, за нуждите на Районно управление на МВР – Свищов, движими вещи частна общинска собственост – 2 броя употребявани леки автомобили:

1. Марка **SKODA OKTAVIA**, № на двигател SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139, регистриран с № ВТ 4305 МК;

2. Марка **MITSUBISHI ASX**, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, регистриран с № ВТ 4306 МК.

II. Одобрява предложения проект на договор за дарение /безвъзмездно прехвърляне/ по образец на Министерство на вътрешните работи и упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договори за дарение /договор за безвъзмездно прехвърляне/ на моторни превозни средства марки: **SKODA OKTAVIA**, № на двигател SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139 и **MITSUBISHI ASX**, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, собственост на Община Свищов на Областна дирекция на МВР – Велико Търново, за нуждите на Районно управление на МВР – Свищов.

**МОТИВИ:** Придобиването на моторните превозни средства е предварително съгласувано между Кмета на община Свищов д-р Генчо Генчев и Момчил Златев – Началник на РУ на МВР – Свищов, във връзка с необходимостта да се обезпечи дейността на инспектори от група „Криминална полиция“, град Свищов и Инспектор „Детска педагогическа стая“.

Сумата от 12 100,00 (Словом: Дванадесет хиляди и сто евро) евро е включена в одобрения Разчет за финансиране на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Свищов с източник на финансиране „Целева субсидия за капиталови разходи“ в раздел IV, точка 5 – Закупуване на леки автомобили за районни полицейски инспектори (Приложение №3 от Решение №643/30.04.2026 г. на Общински съвет – Свищов).

В общинска администрация Свищов е депозирано писмо с изх. №УРИ: 352000–5143/10.07.2026 г. от Момчил Златев – Началник на РУ на МВР – Свищов. Средствата за финансирането им са от преходния остатък към 31.12.2025 г. в Делегираната държавна дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“, функция „Отбрана и сигурност“ по бюджета на Община Свищов за 2026 г. в размер на съответно:

1. Лек автомобил **SKODA OKTAVIA**, № на двигател SKF287874, № на шаси: TMBLJ7NE6F0241139, регистриран с № ВТ 4305 МК – 6 100,00 евро;

2. Лек автомобил **MITSUBISHI ASX**, № на двигател: 4N13AB9628, № на шаси: JMBXJGA6WBZ412647, регистриран с № ВТ 4306 МК – 6 000,00 евро.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Филъов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА СЕДМА “Кандидатстване с проектно предложение „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, точка седма от нашия Дневен ред е “Кандидатстване с проектно предложение „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на

комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.“. Уважаеми колеги, имате право за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 23 общински съветници, предложението се прие с 23 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№716**

**ОТНОСНО:** Кандидатстване с проектно предложение „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ по Програма „Образование“ 2021-2027 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с подготовка на проектно предложение с наименование „Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ в рамките на Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021-2027 г. и предложение с Вх. №1392/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие Община Свищов да кандидатства в качеството си на конкретен бенефициент, с проектно предложение **„Приобщаващо образование и образователна интеграция чрез прилагане на комплексни мерки за десегрегация, превенция на вторичната сегрегация и противодействие на дискриминацията“** по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна

финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ в рамките на Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021-2027 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да извърши всички необходими действия, съгласно условията за кандидатстване по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ в рамките на Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021-2027 г.

#### **МОТИВИ:**

Община Свищов е конкретен бенефициент, а СУ „Николай Катранов“, гр. Свищов и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Овча могила, общ. Свищов са определените партньори по процедура директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR001-1.012 „Комплексни програми на общинско ниво за десегрегация на училищата, превенция на вторичната сегрегация и против дискриминацията (чрез прилагане на подхода ИТИ-2)“ в рамките на Приоритет 1 „Приобщаващо образование и образователна интеграция“ на Програма „Образование“ 2021-2027 г.

Основната цел на процедурата е насърчаване процеса на образователна десегрегация и превенция за недопускане на вторична сегрегация.

Специфични цели са:

- Подкрепа на местните общности за преодоляване на предразсъдъци и негативни обществени нагласи в процеса на десегрегация в образованието;
- Подкрепа за предотвратяване или преодоляване на процесите на вторична сегрегация в училищата.

Съгласно условията за кандидатстване по процедурата не се изисква съфинансиране от Община Свищов.

Максималният размер на бюджета на проектното предложение за изпълнение на дейностите е 255 645,94 € (словом: двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и пет евро и деветдесет и четири евроцента).

Съгласно насоките за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ допустими за финансиране са следните дейности:

- Дейност 1. Създаване на училищни и местни общности в подкрепа процеса на десегрегация на училищата и намаляване на негативни обществени нагласи в образованието;
- Дейност 2. Обучения на местна и училищна администрация, на образователни медиатори, социални работници и други заинтересовани страни и на педагогически специалисти за работа в мултикултурна среда, за придобиване, развиване и прилагане на компетентности и умения за демократична култура съгласно Референтната рамка на компетенциите за демократична култура, обучения за прилагане на Хартата на основните права на ЕС;
- Дейност 3. Мобилност и обмяна на опит;

- Дейност 4. Училищни дейности в подкрепа на десегрегацията;
- Непреки дейности - за организация и управление и за мониторинг, комуникация и видимост.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ОСМА “Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Уважаеми колеги, точка осма от нашия Дневен ред е „Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк“. Имате право на изказване, колеги. Заповядайте, господин Тодоров!“

Светослав Тодоров – „Уважаеми колеги, господин Председател! Значи ще подкрепя предложението за даването на помещението за склад. По този начин ще може образно „Обреди“-те да си помагат финансово. Дано само да бъде разделена партията на тока, да не бъде за сметка на „Обреди – Свищов“.

Но тук, в „Обреди“-те, като разгледахме тази точка, констатирахме доста нарушения. Първо, горе в „Обреди – Свищов“ не се спазва работното време и в четири и половина вече гробищният парк е заключен. Евентуално възрастните жени, които искат да си полеят цветята, на 40 градуса няма как да стане. Във вътрешния ред извършването на всякакъв вид търговска дейност на територията на гробищния парк се забранява, но ние виждаме, че там нещата седят по друг начин.

Другото нещо, което е, много се преплитат нещата в частната фирма „Алея“ и „Обреди – Свищов“, като едни и същи хора, които работят в „Обреди – Свищов“, работят и в частната фирма „Алея“, където по този начин се преплитат интересите. „Алея“ – частната фирма използва и сградния фонд за складове, и си държи там необходимите аксесоари за извършване на дадените траурни ...

Така. Другото нещо, което е, в момента, в гаража, който се намира на горната част на входа на гробищния парк, се инсталира хладилна инсталация, пак за нуждите на частната фирма.

И в резултат на тази дружба, която се е създала между „Обреди – Свищов“ и частната фирма, финансовият резултат е следният. За 21-ва година „Обредите“ са извършили 54 погребения, а траурна агенция „Алея“ – 204. За 24-та, нали имам го по години, за пет години, за 24-та „Обреди – Свищов“ – 36 погребения срещу 136 на „Алея“, Свищов.

Така че мисля, че трябва да вземем някакви мерки.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Тодоров! Само ще Ви кажа, че единствено в България са нерегламентирани по някакъв начин и законово установени именно тия погребални ритуали и дейности. Това все още няма някаква национална законодателност, с която да можем по принцип да се намесваме пряко. Заповядайте, господин Благов! Въпреки

това, което ми ... Може да ми ги дадете тези данни, които имате, ще се вземат някакви административни действия.“

Станислав Благов – „Уважаеми господин Председател, господин Кмете, колеги общински съветници, колеги от общинската администрация! Естествено, че ще подкрепим подобно решение. На всеки се налага и все по-често, за съжаление да присъстваме на такива лоши мероприятия. Поводът, за да взема думата обаче, е този, че общинското предприятие в Свищов следва да бъде някак си в по-особено отношение по подобие като на „Чистота“-та. Дълги години това предприятие работеше и беше монополист. И не може да се отрече, че когато едно дори такова дружество е монополист, няма как да се създадат добри услуги, макар и лоши, в тази посока. И е добре, че има конкурентна среда в момента.

Но си спомням преди години тук отново в сесията на общинския съвет стана повод за дебата изграждането на новия магазин, който го изградиха там и преместването на фирмата на Пламен Рафаилов, който без съмнение е изключително уважаван човек и от мен самия, и от всички мисля, че в града, но това пак стана някакъв повод за дебат и за такива не чисто, не прозрачно подготвени процедури. Това, което прочете колегата, струва ми се, че пак има някакъв такъв нюанс. Не мога да бъда сигурен, не съм детайлно запознат. Мисля, че две или са три фирмите извън онези, които са след нашето общинско предприятие. Според мене ние трябва да приемаме такива позиции, такива решения, с които да гарантираме надеждността и конкурентоспособността на нашето предприятие. Това ме изумява, което чувам като информация. 45 ли каза? 45 срещу 150. Има нещо, което според мене трябва да се обърне внимание на предприятието. То трябва да работи така, както и частните предприятия. Трябва да се създадат такива условия, които да има възможност да конкурират. Още повече, че има една, как да кажа, една поносимост, едно по-добро отношение към общинските предприятия и към държавните по дефиниция, особено за такива мероприятия, които са в последните мигове на човек.

Така че, изказването ми е насочено в тази посока към общинската администрация, при нас като общински съвет, да вземем особено внимание към това предприятие. То трябва да съществува. Защо трябва да съществува това предприятие? Защото ние, ако оставим конкурентна среда изцяло и единствено, нашите пазарни условия в България не са толкова добри, тогава ще има огромна спекулация. То трябва да съществува това предприятие, за да създава конкурентна основа и на частните такива. Естествено, като натура, като поведение, като мислене съм за пазарните условия, за конкурентната среда, но специално в тази сфера „Обреди“-те трябва да съществува като общинско предприятие. То да има, то да бъде алтернативата на това. Нека който, каквото си иска в този момент да избере. Но нашето предприятие, ние като общински съвет, като принципал, кметът, общинската администрация, ръководството на предприятието, трябва да вземем много сериозни мерки. Очевидно нещата не вървят към така по-добра посока.

Не може да се отрече и друго, че откакто е създадено тази конкурентна среда, средата в самия гробищен парк и там е подобрена чувствително. Много по-добре, отколкото, да кажем, в моите мандати. Това се вижда. Това се вижда. Но не трябва да го изоставяме. Не трябва това предприятие да оставим така. Не трябва да насърчаваме една от двете или там от трите фирми, които са частните, а да си има една среда, която

да бъде достатъчно коректна и да се основава на нормативните условия. И така, в случая разбирам, че служители от нашето предприятие, от общинското работят в друго. Това не е много окей. И това е така. И това е факт.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Благоев! Господин Николов, заповядайте!“

Емил Николов – „Уважаеми господин Генчев, Председателство, колеги! Искам да взема думата по тази точка. Понеже малко се разшири и обхватът от чисто икономическия тука от даването под наем. Но да, това е чувствителна тема и аз за съжаление имам така опит с общинската фирма. И трябва да кажа, че всъщност тя си върши добре работата. При последното ми използване на услугите, всъщност реших да ползвам частна фирма и след над 20 обаждания, позвънявания на частната фирма, включително на личния телефон на човека и невдигане, да Ви кажа, общинската реагира много бързо. Много бързо. И дано да не се налага на никой да я използва, разбира се. Но като цяло смятам, че услугите, които предоставя са на необходимото ниво. Сега, въпросът е от гледна точка на цената на услугата. Според мен има какво да се мисли, особено в някои елементи на този продукт, но това вече е въпрос на администрацията. Това, което ме притеснява в това, което ще гласуваме обаче е, че според мен, аз не съм експерт оценител, но този наем е малко нисък за начална цена. Знам, че ще се каже, това е начална цена, обаче знаете, че много често началната цена си остава крайна цена.

И другото, което искам да попитам е, кой е потенциалният инвеститор, защото там не е упоменато? Пише само, че има инвестиционен интерес. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Преди малко ..., заповядайте, господин Николов, понеже преди малко прочетох, докато ... „Апогей“.“

Валери Николов – „Уважаеми колеги! Първо искам да се хвана за думите на един от предходно говорещите относно преместването на един от павилионите вътре. Аз присъствах на този търг и не мога, и не съм съгласен, че търгът е бил или действията по преместване не е спазена процедурата. Лично присъствах. Имаше две фирми кандидати. Спечели го господин Рафаилов с три пъти по-висока цена от една от конкурентните фирми. Така че процедурата беше проведена съгласно правилата. И естествено, че при тази цена, а цената хич не беше малка. Около 200 лева първоначална тръжна, стигна до над 500.

Второто, което искам да кажа, че то на всеки от нас се случва, но аз винаги съм ползвал общинската фирма, както преди, така и сега. Нали? И мога да кажа, че наистина, както каза и Емил Николов, те наистина си вършат работа перфектно. Чувал съм от приятели, които са ползвали услугата на другите фирми частни, че разликата в цената е много висока, за разлика от цената на нашата фирма, общинската. Така че това исках да кажа.

Нормално е да се отдават помещения под наем, още повече в новия парк, тъй като и там дейността е като в стария. Но това е. И аз ще подкрепя това решение. Но наистина нашата фирма си върши работата. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Николов! Реплика от господин Благоев. А пък аз към господин другия Николов, Емил Николов. Господин Николов, двадесет и седем евро, без ДДС,

това се приближава до цената, която аз плащам на един гараж в района на площад „Свобода“ като наем. Само казвам, констатирам, не ... Заповядайте!“

Станислав Благов – „Допускам, господин Председателю, че господин Николов визираще мен, като каза предно говорещия. Не съм казал, че е имало някакви манипулации или някакви такива нерегламентирани дейности по отношение на Рафаилов. Напротив. Въпросът беше свързан със самата процедура. При самото начало тука имаше дебати, спомням си, някакви напрежения. Сега е подобна ситуацията в момента. В момента според мен това, което се започва като вариант с някаква толерираност към не нашата общинска фирма, а посока на интереси на другите частни такива. В този смисъл. Ние си имаме интерес Общината, която трябва да се защити. Както каза господин Николов, има начална цена. Тази начална цена във всеки случай е дадена от някой оторизиран оценител, който е казал: „Такава ще бъде!“. Сигурни ли сме, че тази начална цена е достатъчно ниво, от която при постигане, ще бъде удовлетворена Общината или фискът на общинския бюджет? Аз в този дух искам да коментирам Трябва да си защитим нашия общински интерес, да защитим нашата общинска фирма. А онова, което ще се създаде като по-добри условия от конкурентната среда на останалите, на частните фирми, те нека да си го правят. Свободен е пазарът. И нещо повече, това е здравословно и за нашата общинска фирма, защото пък ние ще се съобразим с условията, които частните фирми предоставят за подобни услуги. Така че няма никакъв дебат по отношение на миналото, да се връщаме назад как е било, какво е станало. Станало е. Очевидно си работят както трябва нещата, но оставаше така съмнението. И точно такова съмнение в момента не искам да има по отношение на сегашното. Естествено, че ще подкрепим предложението.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Господин Генчев! След него сте, доктор Тодорова.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! Така, връщам се и аз малко назад във времето. Имахме в началото, мисля, че преди пет-шест години, много сериозен проблем точно с противопоставянето на правомощията на общинската агенция срещу частни такива агенции и прокурорски проверки, и разследвания. Както и да е. Намираме се в, както каза и господин Благов, свободен пазар, конкуренция и всичко останало. Трябва да стане ясно, че дейността на общинското предприятие, както и на „Пазари“-те и на „Обреди“, е социална. Ние, ако чакаме да печелим от гробове и от това, значи ние трябва да искаме по-голяма смъртност, което никой не го желае. Тук трябва много ясно да си отговорим и се заобикаля така този проблем. Един е основният проблем, че тук има, общинското предприятие не може да си позволи от джоба и в джоба. Всичко при общинското предприятие си е по документи, легално, докато при частниците се използват различни финансови инструменти, за да могат да имат такъв голям брой погребани хора. И не искам конкретно да назовавам случая, но мога да дам два примера такива. Служител от дома за стари хора преди няколко години беше уволнен заради това, че получава средства, за да насочва и буквално да звъни. То тялото още не е затворило очи, той вече звъни на частната траурна агенция и тя е пред вратата на дома. Същата работа е и в болницата. Санитар, който докладваше веднага, че има починал и естествено агентът беше на мястото на

починалото лице. Същата работата е и в населените места. Да не казвам, служителите там, които оповестяват смъртта чрез биенето на камбана. Аз лично съм водил разговор с, лека й пръст на баба Пенка, която биеше камбаната в Царевец. Тя каза: „Аз гледам да си докарам някой лев.“. Тя камбаната още не я е ударила, но тя вече е дала визитката на дадената агенция на опечаленото семейство. И особено в един такъв случай, когато се случи една такава трагедия, никой от хората, и аз не ги виня, никой от хората не мисли общинска, частна. Всички искат да направят най-доброто за близкия си и за неговото изпращане.

Затова казвам, че колкото и да искаме, и по какъвто и начин да искаме да налагаме някакви да бъдем конкурентни, няма как да се случи. Няма и кой да го направи. Неслучайно сме свидетели, така почти да не кажа всяка седмица, но сме свидетели и на национални такива изпълнения със... Да не мислите, че в централни софийски гробища е по-уредено това? Или в която и да е община? Няма такова нещо. Напротив.

Нашите задължения са да почистваме, да поддържаме. Таксата за гроба, тя дори да е частник, тя си се плаща на Общината, тъй като то не може да бъде придобито от частното лице и всички присъщи разходи, които са необходими вътре в гробищния парк, се заплащат от частните агенции съгласно Наредбата. Те си вземат вече за услугата по отношение на транспортиране и на извозване на покойника, и други действия. Недейте чака общинско предприятие „Обреди“ да бъде едно печелившо, едно работещо! Неговата функция е най-вече социалната функция за населението. И както каза господин Кирилов, от може би, Законът е от 86-та година и седма и никой досега не си направил труда да осъвремени или по някакъв начин да наложи правила за погребалната дейност и такива правила няма. Това на общините е като вменено задължение. Не точно със закон, а като вменено задължение на общините да извършат ... Моля?“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Наредба има такава.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Ами да, ама тя не е бутана тая Наредба много години. И там единственото е задължението на общините да определят гробищен парк в територията на границите на населеното място, да го регистрират в регионалните здравни инспекции, които контролират гробищните паркове. И другото задължение на общините е това.

По отношение на гробарите. Значи, разберете, тук е изключително много сериозен проблемът с намирането на хора, които да извършват тази дейност. И поради недостига на такива лица, включително ей тук има и кмет на населено място, и другите колеги кметове на населеното място. Навремето в населените места си имаше групички гробари, които изпълняваха тая функция. Вече в населените места няма кой да копае гробове и се използват едни и същи хора, дали от общинското, дали от държавното. Защото като му наложиш санкция и го изгониш от общинското предприятие, ми той ще отиде в частното на договор и пак ще бъде същата работа, ама оставаме ние без гробар. Просто не всеки може да извършва този вид дейност, която не е хич приятна. Особено, всички знаете, когато минат три дена и какви случаи са принудени да правят. Затова за гробарите е много така пихкава тема. Разговаряли сме с тях. В крайна сметка, когато съм говорил с гробарите, те са ми казвали: „Ами,

Кмете, ела ти да погребваш! Аз гледам си изкарвам пари.“. Защото на никого не е приятно всякакви и да обличат, и .... няма да казвам какви неща са принудени да правят. Но в крайна сметка това нещо се заплаща и аз по никакъв начин не мога да огранича дейността на длъжността „гробар“. Защото това, което получават по възнаграждение от ОП „Обреди“ е изключително малко за това, което са принудени да правят. Особено, Ви казвам, в населените места, включително и нашето предприятие и частниците карат в населените места да ходят да копаят, тъй като вече в селата почти няма хора, които да изпълняват тази длъжност.

И пак казвам, не можем да разчитаме на Общинско предприятие „Обреди“ да бъде на печалба. Аз съм им казал да постигат резултатите, с което да покриват разходите си, най-вече. Другото вече ни е ясно, че няма как да се случи. Ако съпоставим ценоразписа, в пъти е по-евтин, но в крайна сметка купувачът избира къде да отиде. И с колегите сме водили срещи, и много пъти са споделяли, че преди да кажат на близките, нали, нашето предприятие, опитвали сме се, те вече близките са се ориентирали към дадената агенция и частна. Агенциите на територията на Свищов са четири. Включително в Ореш има. Тук са две, три. И нашата. Пет агенции.

Тази, която мисля, че е ... „Апогей“ ли каза? Това е за чукане на надгробни паметници и камъни. Просто една услуга, която човекът има проблем със съседите или там, където извършва тази дейност, проверки от различни инстанции и те са му казали: „Най-добре намери си помещение там, където предлагаш твоите услуги!“. И затова дойде и ни потърси да му дадем помещения в новите гробища за чукане на надгробни паметници. Мисля, че това не е нещо лошо, което трябва...

Но пак Ви казвам, има една нелоялна, негласна конкуренция, особено с това, с тази възможност частникът да успява така да си намира информацията, преди ние да сме я усетили. Тези погребения, които ги виждате, на брой, които ги изреждате, може би са точно така. Ще направим така една проверка, да видим какво е състоянието на погребенията. Само ще дам разликата, че социалните погребения никой не иска да ги изпълнява. Нито частници, нито който и да е. Социалните погребения винаги на общинското предприятие „Обреди“, защото там се заплаща един ковчег, надгробен знак и още нещо беше за едни 50 евро. Моля? И три некролога. Там не се натискат, защото няма пари. Те се натискат, където ... това е. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Генчев! Доктор Тодорова, заповядайте! Аз само да кажа, че тези „Обреди“, освен тъжните ритуали, това предприятие има и радостните ритуали. Това са сватби, кръщенета и неща, които господин Тодоров не ни даде справка за тях, но надявам се, че те също подлежат на Ваш контрол.“

Д-р Мария Тодорова – „Аз имам реплика към господи Благоев във връзка с неговото изказване, че той е прав. Ние трябва да популяризираме нашето предприятие. Защото тази разлика в броя на погребенията, за тях става дума, е от това, че няма популярност. И тук е нашата роля на общинските съветници, примерно и ние да ... Аз, примерно, нямам телефона на това предприятие. Казвам го.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „То го има на Общината на сайта.“

Д-р Мария Тодорова – „Добре, обаче в кабинета аз не мога да го търся на Общината на сайта, нали? Затова моята реплика е и към кметовете на населени места,

те също като представители на общината, също може ... Първо, всяко погребение в селата става с разрешението на кмета. Ето, номерът може да се вземе от там.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря! Господин Петков ... Чакайте! Господин Петков е подал сигнал! Господин Благов, стига с тия реплики, дублики! Господин Кмете, на Вас не мога да Ви взема думата, но на другите мога. Заповядайте! Заповядайте! Господин Петков, след това е дал заявка.“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Ех, една тема къде отиде?!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Насочете се към веселите ритуали, не към тъжните!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Дай боже. Има и такива. Доктор Тодорова, разберете, че ... Пак казвам, кметовете .... Аз Ви казвам каква е истинската ситуация. Кметът още не е ... Значи в едно село, като почине някой, на нас ни се обаждат, когато дойдат за съобщението за смърт. А те са отишли първо при жената, която бие камбаната. Разберете го! Там има един ритуал, да се удари камбана. Като отидат за камбаната, тя жената вече е дала визитката. Разбирате ли? Няма как кметът да ... Ами тази жена, тази жена колкото .... Жената иска да си изкара 20 лева. Общината няма как да ѝ даде 20 лева. Това е цялата истина. Аз Ви го казвам и от опита, който съм бил и специално ѝ казах, лека ѝ пръст на леля Пенка. Тя си беше по същия начин. Колко ли не се карах с нея, тя си ... „Не, аз не съм, аз не съм.“. Ама всички знаем.

И пак Ви казвам, това е, че частникът има инструменти, с които да въздейства. Няма да казвам, санитарката в болницата по същия начин. Той по същия начин и в дома за стари хора. Не можем да налагаме, като дойде той, ние нямаме право. Затова казвам, не искам да се връщам на оная тежка проверка с прокуратури. Нали, знаете там с господин Андреев, когато тръгнахме, точно за конкуренцията и ни обвиниха, че налагаме ... Не можем нито да ги върнем. Аз пак Ви казвам, особено хората, когато изпаднат в една такава ситуация, те казват: „Никой не ти е мислил. Бяхме ошашавени всичките.“. И първият, който ѝ подал, комшият казва: „Умря, Кольо. Много съм довольна от тези, ето ти визитката. Сега ще се обади.“. И нещата се случват.

Как, когато „Обреди“ им трябва за гробно място, ги намират много бързо?! Защото гробните места се определят от „Обреди“. Да не говоря, за тези гробни места какъв ..., че там сложихме ред. И там беше една сага, кой от кого откупува и на кого препродава и тем подобно. Това най-вече. Вече има някакъв ред и се спря с това нещо.

Пак казвам, не можем този процес по никакъв начин да го изконтролираме. Те са до такава степен гъвкави, че ако затвориш едната врата, те намират да влязат през другата врата и това е кръгообратно. Не че „Обреди“ не го знаят. Знаят го, но го знаят, когато имат нужда да стигнат до него, и каквото и да е необходимо.

С цветарите по същия начин. Имахме и сигнали, че едната от магазина обира цветята от погребенията, после ги препродава наново. Какво да Ви кажа?! Там ситуацията е плачевна.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Петков, заповядайте!“

Петко Петков – „Предлагам да минем към процедура на гласуване и за прекратяване на дебатите.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да прекратим дебатите?“

Станислав Благов – „Не, не, искам едно изречение!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Заповядайте, господин Благов! Вашето изречение и прекратяваме дебатите.“

Станислав Благов – „Неприятна е тази тема, но не можем да си позволим да кажем, това е положението. Ние си имаме общинско предприятие. Деликатна е темата. То трябва да работи на конкурентни основи и не може да кажем: „Те са по-добри от нас. Те имат други механизми.“. Нашите механизми са почтеността, откровеността, информацията, институцията. Това не са малко. И не е някаква така идеалистична подбуда. Би могло да се организира по подобие както на „Чистотата“. Може да се организира. Просто трябва да полагаме усилия, както доктор Тодорова каза. Трябва да се полагат усилия. Те са били такива, ама нерегламентирани. Ама като са нерегламентирани, то е ясно. Но нали всеки изхожда от услугата, която е получил в този тежък момент. Ако нашето предприятие е на достатъчно добро ниво. Може би те имат и други механизми. Не го отричаме това. Но нашите механизми са тези, които са ясните, които са регламентирани и в този смисъл трябва много настоятелно да обърнем внимание на ръководството на предприятието и да работи в тази посока. Не е само пожелателност това. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, господин Благов! Има ли смисъл да подлагам процедурата на ...? Процедурата за прекратяване на дебатите. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, процедурното предложение на Петко Петков за преминаване към гласуване и прекратяване на дебатите по точка осма от Дневния ред се прие с 25 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Прекратяваме дебатите и преминаваме към гласуване на точката, която имаше съвсем друг аспект, а именно отдаване на склад с 20 кв. м.“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма. Решението е:

## **РЕШЕНИЕ**

**№717**

**ОТНОСНО:** Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4041/01.07.2026 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1376/08.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, а именно: сграда, с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един), с идентификатор 65766.706.23.5, със застроена площ 20,00 кв. м., част от имот, публична общинска собственост (Нов гробищен парк, местност „Манастирски трап“, гр. Свищов), с идентификатор 65766.706.23, АОС №5732/24.09.2015 г., с начална тръжна цена, в размер на 27,00 е. (двадесет и седем евро, нула ст.), без включен ДДС, за срок от пет години, за ползване по предназначение.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** В Община Свищов е постъпило писмо (докладна записка) с рег. индекс №53-00-23/22.06.2026 г. от Милена К. Личева – директор на ОП „Обреди – Свищов“, с което уведомява за постъпило заявление с искане за ползване под наем на сграда, с начин на трайно ползване: за складова база, склад, с брой етажи 1 (един), с идентификатор 65766.706.23.5, със застроена площ 20,00 кв. м., част от имот, публична общинска собственост (Нов гробищен парк, местност „Манастирски трап“, гр. Свищов), с идентификатор 65766.706.23, АОС №5732/24.09.2015 г. В докладната записка се предлага да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на описания общински имот (склад) с начална тръжна цена, в размер на 27,00 е., без включен ДДС.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |                 |
|-----|------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | <b>ЗА</b>       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернард               | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благ              | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! След бурни дебати точката е приета. А следващата точка в нашия Дневен ред е “Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот“. Господин Кмете, заповядайте! Мисля, че ползотворно Ви беше присъствието до момента.“

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец – „Уважаеми господин Председателю, уважаеми общински съветници, господин кКетът излезе! Запознат съм с текста на точката за да удължаване договора на лекарския кабинет и давам своето съгласие. И ще изчакам и тринадесета.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Можеш, ако искаш, да кажеш и мнението си по тринадесета.“

Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец – „Да, имам още една точка – тринадесета, която пък е за продажба на имот и давам своето съгласие.“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добре, господин Велев. Благодаря Ви! Колеги, имате думата за изказване по точка девет. Няма желаещи. Колеги, гласуваме!“

При кворум от 24 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№718**

**ОТНОСНО:** Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-4108/09.07.2026 г.) от дирекция „УССД и предложение с Вх. №1380/10.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 26.08.2026 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №1/26.08.2020 г., сключен между Кметство Козловец и „ИППМП–д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД, ЕИК 201721667, за наем на имот, частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“, с ПП 18,00 кв. м., източно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива – тоалетна и коридор, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, масивна, строена преди 1951 г., в УПИ VIII - 329, кв. 71, в с. Козловец, ул. „Стара планина“ №15, АОС №1817/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/26.08.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на община Свищов.

**МОТИВИ:** С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (становище) с рег. инд. №09-00-223/09.07.2026 г. от Борис Ангелов Велев – кмет на с. Козловец, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД, с което се желае Договор за наем №1/26.08.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е имот, частна общинска собственост, който включва: стая „Лекарски кабинет“ с ПП 18,00 кв. м., източно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива – тоалетна и коридор, на първи етаж в сграда „Здравен дом“, масивна, строена преди 1951 г., в УПИ VIII - 329, кв. 71, в с. Козловец, ул. „Стара планина“ №15, АОС №1817/08.12.2009 г.

Договор №1/26.08.2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост, е сключен между Кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД

със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 25.08.2023 г. договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 25.08.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Филъов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |

|     |                            |           |
|-----|----------------------------|-----------|
| 28. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b> |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b> |

**ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, колеги! Точка десета “Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов“. Желаящи за изказване, колеги? Не виждам такива. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 24 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№719**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-3-167/13.02.2026 г., Заявление с Вх. №94-3-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-3-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Вх. \*, ет. \*, във връзка със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ, Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. №1388/15.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX

и (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на южната регулационна линия на новия УПИ ХХХІV, кв. 212 по плана на гр. Свищов, по имотните граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационните отношения на новия УПИ откъм улица с ОТ 707 - ОТ 708 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

#### **МОТИВИ:**

1. Със Заповед №1678-РД-01-03/18.11.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХ и (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. №94-З-422/03.04.2026 г. и Заявление с Вх. №94-З-422/28.05.2026 г. за одобряване на подробен устройствен план от Б. И. Петров, гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, Вх. \*, ет. \*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4057 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №26, т. V, рег. №6634, д. №669/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1801, Акт №156, т. V, д. №889/25 г. при СРС и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №126, т. I, рег. №1246, д. №123/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №419, Акт №25, т. II, д. №193/25 г. при СРС, е внесъл в Община Свищов Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХ и (УПИ) ХХІ, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-20711-26.01.2026 г. на АГКК – гр. София.

4. ПУП – ПРЗ е съгласуван на чертежите в писмо №ЦУ-ЕСО-4107#1/24.04.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД, МЕР „Горна Оряховица“.

5. ПУП – ПРЗ е приет с Решение №1 от Протокол №5/16.06.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

6. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ с Обявление №94-З-167/16.02.2026 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка десета. Точка единадесета „Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“. Колеги, имате думата. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 24 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№720**

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1401/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

**1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

| № по ред | Списък на имотите                                                   | АОС | Площ (кв.м.) | Единична цена в €/лв. | ДДС в €/лв.         | Крайна (прогнозна) цена в €/лв. |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------|
| 53.      | Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), отреден за жилищно | 308 | 610          | 2 950,15€/5770,00 лв. | 608,75€/1190,62 лв. | 3 558,90 €/6 960,62 лв.         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |     |                                 |   |                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------------------------------|---|---------------------------------|
|     | строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед №105/1929 г. - улична регулация, Заповед №859/01.08.2000 г. - дворищна регулация, при граници на имота: на север - УПИ IV, на изток – улица, на запад - УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |                                 |   |                                 |
| 54. | Поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151, 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. | 9726 | 987 | <b>843,63€/</b><br>1650.00 лв.  | - | <b>843,63€/</b><br>1 650.00 лв. |
| 55. | Поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9728 | 503 | <b>1364,13€/</b><br>2668,00 лв. | - | <b>1364,13€/</b><br>2668,00 лв. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |     |                                 |   |                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|---------------------------------|---|---------------------------------|
|     | категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ГАРГАЛЪКА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.                                                                           |      |     |                                 |   |                                 |
| 56. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: | 9724 | 478 | <b>1119,22€/</b><br>2189,00 лв. | - | <b>1119,22€/</b><br>2189,00 лв. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |                      |   |                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------------------|---|----------------------|
|     | няма издадена Заповед за изменение на ККР.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |     |                      |   |                      |
| 57. | Поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план:053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на ККР. | 9725 | 546 | 1030,76€/2016,00 лв. | - | 1030,76€/2016,00 лв. |

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

**МОТИВИ:** С инвестиционни намерения и заявление (рег. индекс №94-з-2576/29.06.2026 г., рег. индекс №94-3-539/28.04.2026 г., рег. индекс №94-3-1003/05.06.2025 г., рег. индекс №94-3-1864/16.06.2026 г., рег. индекс №94-3-1865/16.06.2026 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ**

**ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №53 – УПИ V, кв. 55а, ул. “Иван Вазов“ №23 по плана на с. Козловец; под №54 – ПИ65766.17.106, местност “Шатрата 2“ по КККР на гр. Свищов, под №55 – ПИ 65766.414.140, местност “Таргалъка“ по КККР на гр. Свищов, под №56 – ПИ 65766.53.112, местност “Фара“ по КККР на гр. Свищов, под №57 – ПИ65766.53.113, местност “Фара“ по КККР на гр. Свищов.**

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)”**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета “Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)“. Колеги, имате право на изказване, после на гласуване. Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!”

При кворум от 24 общински съветници, предложението се прие с 24 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№721**

**ОТНОСНО:** Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4143/14.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1390/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие на основание издадена виза по чл. 140 от ЗУТ на Главния архитект на общината от 30.03.2026 г., влязла в сила на 19.05.2026 г., за учредяване, чрез публичен търг с тайно наддаване, възмездно право на строеж за 9 броя гаражи с № №1 (едно), 2 (две), 3 (три), 4 (четири), 5 (пет), 6 (шест), 7 (седем), 8 (осем) и 9 (девет), със застроена площ 20,44 кв.м. (двадесет цяло и**

**четиридесет и четири стотни квадратни метра),** (западно от жилищния блок на ул. „Патриарх Евтимий“ №76), върху имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

**Началната тръжна цена за всеки обект (гараж № №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9), със застроена площ 20,44 кв.м., възлиза на 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.**

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4143/14.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-М-354/15.09.2025 г.) от В. Г. Ефтимова, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, Х. Р. Христова, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, Б. Т. Заранкова, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, И. Б. Венелинов, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, И. Т. Тонев, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, Д. В. Димитров, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №7\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, Р. С. Мирчев, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, Н. И. Банчев, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, П. И. Петров, от гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, бл. \*, ет. \*, ап. \*, които проявяват инвестиционен интерес относно

отстъпване право на строеж за гаражи върху имот (частна общинска собственост), представляващ УПИ I, кв. 170, находящ се в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76 по Подробен устройствен план. В същото желаят, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за отстъпване право на строеж за гаражи.

Лицата са платили такса в размер на 40 лв. или 20.45 € в полза на Община Свищов: Молба за започване производство по закупуване на общински имот.

Обектите на инвестиционното намерение и докладната записка представляват учредяване право на строеж, за гаражи 9 броя върху застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), целият с площ 9 967,00 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и седем квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесети), по Подробния устройствен план на гр. Свищов (одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов), поземлен имот с идентификатор 65766.702.398 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три девет осем), с площ 9 961 кв.м. (девет хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.4440; 65766.702.5018; 65766.702.4357; 65766.702.4578; 65766.702.4441; 65766.702.4577; 65766.702.5019; 65766.702.4622; 65766.702.9675; 65766.702.4637; 65766.702.9674, номер по предходен план: квартал: 170, парцел: I, при граници: 65766.702.393, 65766.702.4579, 65766.702.9675, 65766.702.399, 65766.702.9710, с адрес: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ №76, актуван с Акт за частна общинска собственост №9713/12.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №505/16.03.2026 г., том II, акт №34, дело №296) по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1871-16.02.2026 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

По процедурата за започване на производството по реда на Закона за общинската собственост са спазени изискванията на Закона за устройство на територията, а именно:

Към горепосоченото намерение са представени:

- Комбинирана скица от 23.03.2026 г. за ПИ 65766.702.398 по КККР и УПИ I, кв. 170 по Подробен устройствен план, изготвена от инж. Валентин Русанов, правоспособно лице по кадастър, съдържаща издадена виза от Главния архитект на общината на 30.03.2026 г. за 9 бр. гаражи (№ №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9) на основание чл. 140 от ЗУТ, с нанесени комуникации от експлоатационните дружества, съгласувана на 11.05.2026 г. от „ВиК – Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново и съгласувана на 11.04.2026 г. от „Електроразпределение север“ АД;

- Констативен протокол от 19.05.2026 г. за влязлата в сила виза за 9 бр. гаражи западно от жилищния блок на ул. „П. Евтимий“ №76.

Данъчната оценка на правото на строеж за гаражи № №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9, всеки с площ 20,44 кв.м., е в размер на 288,00 €/563.28 лв. (двеста осемдесет и осем евро/петстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотинки) съгласно удостоверения за данъчна оценка (изх. №5408000897/21.05.2026 г., №5408000898/21.05.2026 г., №5408000899/21.05.2026 г., №5408000900/21.05.2026 г.,

№5408000902/21.05.2026 г., №5408000903/21.05.2026 г., №5408000904/21.05.2026 г., №5408000905/21.05.2026 г., №5408000901/21.05.2026 г).

Правото на строеж върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на правото на строеж за 9 броя гаражи с № №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 и 9, всеки с площ 20,44 кв.м., е 818,07 €/1 600.00 лв. (осемстотин и осемнадесет евро и нула седем евро цента/хиляда и шестстотин лева), (без ДДС).

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение № 628/30.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов, обект – гаражи 9 броя е включен под № 1, от точка Б ,на раздел III и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **възмездното учредяване на ограничено вещно право върху въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (право на строеж), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |          |
|-----|------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ОТСЪСТВА |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ОТСЪСТВА |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардов       | ЗА       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айдънова Исмаилова            | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА** “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23“

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета. Чухме и мнението на господин Велев. (Борис Велев – Кмет на Кметство Козловец изказа мнението си по точка тринадесета по време на точка девета от Дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 39 от настоящия протокол.). А тя гласи “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23“. Колеги, имате думата за изказване. Не виждам такива. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№722**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Козловец с Вх. №09-00-345/09.12.2025 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4158/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1391/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и десет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, одобрен със Заповед №105/1929 г. – улична регулация, Заповед №859/01.08.2000 г. – дворищна регулация, при граници на имота: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23 (съгласно удостоверение №94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост №308/18.08.2000 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2739/19.07.2006 г., акт №95, том X), с начална тръжна цена – **2 950.15 € / 5 770.00 лв. (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента / пет хиляди седемстотин и седемдесет лева),** (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Козловец.

**III.** В изпълнение на Решението по т. I. и т. II., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4158/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2576/29.06.2026 г.) от М. Ц. Петрова, от с. Козловец, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което заявява интерес за закупуване на имот, общинска собственост – УПИ V, кв. 55а по подробния устройствен план.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V (пет), с площ 610 кв.м. (шестстотин и

десет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 55а (петдесет и пет, буква “а”) по плана на с. Козловец, при граници: на север – УПИ IV, на изток – улица, на запад – УПИ VII и УПИ VIII, на юг – УПИ VI, с адрес на имота: с. Козловец, ЕКАТТЕ 37784, ул. “Иван Вазов” №23 (съгласно удостоверение №94-ТСУ11-92/07.07.2026 г. на Община Свищов), актуван с Акт за частна общинска собственост №308/18.08.2000 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №2739/19.07.2006 г., акт №95, том X).

Данъчната оценка на имота е 2 287.34 лв./1 169.50 € (две хиляди двеста осемдесет и седем лева и тридесет и четири стотинки/хиляда сто шестдесет и девет евро и петдесет евро цента) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001159/07.07.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Борис Велев – Кмет на с. Козловец изразява положително становище с писмо с изх. №65/09.07.2026 г., рег. индекс №94-3-2576/13.07.2026 г. в Община Свищов относно разпореждане с имота.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 2 950.15 €/5 770.00 лв. (две хиляди деветстотин и петдесет евро и петнадесет евро цента/пет хиляди седемстотин и седемдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №53, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 г., както и като приход в бюджета на Кметство Козловец.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |                 |
|-----|------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Фильов Николов        | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | <b>ЗА</b>       |

|     |                                    |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардov             | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 16. | Емял Айджнова Исмаилова            | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | ОТСЪСТВА |
| 19. | Станислав Петров Благov            | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | ОТСЪСТВА |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | ЗА       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | ЗА       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | ЗА       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | ЗА       |

**ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, точка четиринадесета от Дневния ред е “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№723**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4157/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1393/17.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост №9726/16.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1162/17.06.2026 г., акт №9, том IV, дело №592), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), **с площ 987 кв.м.** (деветстотин осемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151, 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, **при начална тръжна цена – 843,63 €/1 650.00 лв. (осемстотин четиридесет и три евро, шестдесет и три евро цента/хиляда шестстотин и петдесет лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.**

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4157/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-539/28.04.2026 г.) от О. Г. Сюлейман, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.17.106 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 2“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.17.106 (шест пет седем шест шест точка едно седем точка едно нула шест), с площ 987 кв.м.(деветстотин осемдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно

предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017106, при граници: 65766.623.16, 65766.17.151, 65766.17.107, 65766.17.105, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №017106, с начин на трайно ползване трайни насаждения, с площ 1.000 дка, в местността „Ненова шатра“, е предоставен за ползване с Протокол за въвод във владение на С. Е. Ръжгева. В законоустановения срок е подадено от ползвателя заявление с вх. №1185/05.06.1992 г. за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Шатрата 2“, за имоти, предоставени по параграф 4, масив 17, одобрен със Заповед №ОА04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №017106 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с площ 987 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

С писмо с изх. №94-з-539/30.04.2026 г. Община Свищов уведомява С. Ръжгева, правоимащ ползвател, че в едномесечен срок от датата на получаване на настоящото може да подаде заявление за изготвяне на оценка. Писмото е получено на 04.05.2026 г. с обратна разписка и в изискуемия срок няма подадено искане за изготвяне на оценка от ползвателя.

Имот с идентификатор 65766.17.106 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9726/16.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1162/17.06.2026 г., акт №9, том IV, дело №592).

Имотът е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 148.10 €/289.66 лв. (сто четиридесет и осем евро и десет евро цента/двеста осемдесет и девет лева и шестдесет и шест стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001205/10.07.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 843,63 €/1 650.00 лв. (осемстотин четиридесет и три евро, шестдесет и три евро цента/хиляда шестстотин и петдесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | <b>ЗА</b>       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 3.  | Валери Филъов Николов              | <b>ЗА</b>       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардков            | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благков           | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка петнадесета “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор

65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“. Уважаеми колеги, имате думата. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№724**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4177/17.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1394/17.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**І. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9728/18.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег. №1199/19.06.2026 г., акт №18, том IV, дело №620), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), **с площ 503 кв.м.** (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, **при начална тръжна цена – 1 364,13 € / 2 668,00 лв. (хиляда триста шестдесет и четири евро и тринадесет евро цента / две хиляди шестстотин шестдесет и осем лева)**, без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4177/17.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-3-1003/05.06.2025 г.) от Т. А. Теофанов, живущ в гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.140 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.414.140 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно четири нула), с площ 503 кв.м. (петстотин и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414140, при граници: 65766.415.47, 65766.508.56, 65766.414.113, 65766.414.112, 65766.414.109, 65766.414.110, 65766.414.131, 65766.414.111, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК - Велико Търново.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот - трайни насаждения, с площ 1.119 дка - кад. №34044 в местност „Гаргалъка“ е предоставен за ползване на Е. Д. Железарски по разписан лист към земеделски земи по параграф 4.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Гаргалъка“, одобрен със Заповед №СА-02-11-1/08.02.2011 г. на Областен управител на област Велико Търново, за масиви 414 и 416, кад. ед. 77 и 79 от имот кад. №34044 са образувани нови ПИ 65766.414.111 с площ 675 кв.м., ПИ 65766.414.140 с площ 503 кв.м., записани в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.414.111 е закупен от Е. и М. Железарски, като правоимащи ползватели и продаден на С. Теофанова с нотариален акт за покупко-продажба №52, том I, рег. №339, дело №25 от 19.01.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №109/22.01.2018 г., акт №43, том I, дело №43).

Имот с идентификатор 65766.414.140 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9728/18.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1199/19.06.2026 г., акт №18, том IV, дело №620).

Имотът е посетен на място и се констатира, че имотът се стопанисва.

Данъчната оценка на имота е 49.00 €/95.84 лв. (четиридесет и девет евро/деветдесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001065/18.06.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 364,13€/2 668,00 лв. (хиляда триста шестдесет и четири евро и тринадесет евро цента/две хиляди шестстотин шестдесет и осем лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №55, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |          |
|-----|------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ОТСЪСТВА |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Годорова       | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардов       | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов           | ЗА       |
| 16. | Емял Айджьнова Исмаилова     | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова     | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов   | ОТСЪСТВА |
| 19. | Станислав Петров Благоев     | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов      | ЗА       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка шестнадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№725**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4155/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1396/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9724/10.06.2026 г.,**

вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1125/12.06.2026 г., акт №194, том III, дело №567), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с **площ 478 кв.м.** (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР, **при начална тръжна цена – 1 119,22 €/2 189.00лв. (хиляда сто и деветнадесет евро и двадесет и два евро цента/две хиляди сто осемдесет и девет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4155/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1864/16.06.2026 г.) от Д. Х. Касабов, с постоянен адрес гр. София, ЖК „\*\*\*\*\*“, вх. \*, ет. \*, ап. \*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.112 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.112 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно две), с площ 478 кв.м. (четиристотин седемдесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053112, при граници: 65766.53.2, 65766.53.77, 65766.53.101, 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №053073 с начин на трайно ползване трайни насаждения, с площ 1.085 дка в местността „Фара“ е предоставен за ползване и ползвателят е подал заявление в законно установения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед № ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар № 053073, са образувани два нови поземлени имоти с идентификатори 65766.53.77, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.53.112, с площ 478 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.53.77 е придобит от Д. Х. Касабов с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №4, том I, рег. №84, дело №4, вписан с вх. рег. №286/12.02.2021 г., акт №164, том I, дело №139 в Служба по вписванията гр. Свищов и същият желае да закупи от общината останалата част от стария имот, сега с идентификатор 65766.53.112.

Имот с идентификатор 65766.53.112 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9724/10.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1125/12.06.2026 г., акт №194, том III, дело №567).

Данъчната оценка на имота е 66 €/129.08 лв. (шестдесет и шест евро/сто двадесет и девет лева и осем стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001007/10.06.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 119,22 € /2 189.00лв. (хиляда сто и деветнадесет евро и двадесет и два евро цента/две хиляди сто осемдесет и девет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 56 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №  | Име, презиме, фамилия    |          |
|----|--------------------------|----------|
| 1. | Кристиян Василев Кирилов | ЗА       |
| 2. | Верони Маринов Маринов   | ОТСЪСТВА |
| 3. | Валери Фильов Николов    | ЗА       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | <b>ЗА</b>       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | <b>ЗА</b>       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | <b>ЗА</b>       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | <b>ЗА</b>       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | <b>ЗА</b>       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | <b>ЗА</b>       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | <b>ЗА</b>       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | <b>ЗА</b>       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | <b>ЗА</b>       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | <b>ЗА</b>       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | <b>ЗА</b>       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | <b>ЗА</b>       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | <b>ЗА</b>       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | <b>ЗА</b>       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 19. | Станислав Петров Благов            | <b>ЗА</b>       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | <b>ЗА</b>       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | <b>ЗА</b>       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | <b>ЗА</b>       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка шестнадесета е приета. Точка седемнадесета: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Гласуваме тогава!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№726**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4156/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1397/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост №9725/10.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1124/12.06.2026 г., акт №193, том III, дело №566), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с **площ 546 кв.м.** (петстотин четиридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КKKP, **при начална тръжна цена – 1 030,76 €/2 016,00лв.** (хиляда и тридесет евро и седемдесет и шест евро цента/две хиляди и шестнадесет лева), **без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с

докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4156/15.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1865/16.06.2026 г.) от Д. Х. Касабов, с постоянен адрес гр. София, ЖК „\*\*\*\*\*“ 205, вх. \*, ет. \*, ап. \*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.112 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.113 (шест пет седем шест точка пет три точка едно едно три), с площ 546 кв.м. (петстотин четиридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053113, при граници: 65766.53.2, 65766.53.101, 65766.53.78, 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №053074 с начин на трайно ползване трайни насаждения, с площ 1.189 дка кв.м. в местността „Фара“ е предоставен за ползване и ползвателя е подал заявление в законоустановения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №053074, са образувани два нови поземлени имоти с идентификатори 65766.53.78, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.53.113, с площ 546 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.53.78 е придобит от Д. Х. Касабов с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №52, том I, рег. №430, дело №49, вписан с вх. рег. №1560/16.06.2021 г., акт №73, том V, дело №773 в Служба по вписванията – гр. Свищов и същият желае да закупи от Общината останалата част от стария имот, сега с идентификатор 65766.53.113.

Имот с идентификатор 65766.53.113 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9725/10.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1124/12.06.2026 г., акт №193, том III, дело №566).

Данъчната оценка на имота е 68.80 €/134.56 лв. (шестдесет и осем евро и осемдесет евро цента/сто тридесет и четири лева и петдесет и шест стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001008/10.06.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 030,76 €/2 016,00 лв. (хиляда и тридесет евро и седемдесет и шест евро цента/две хиляди и шестнадесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №57, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия        |          |
|-----|------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов     | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов       | ОТСЪСТВА |
| 3.  | Валери Филъов Николов        | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова       | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова       | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова    | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов          | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова       | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев          | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков          | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова       | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов         | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардов       | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов           | ЗА       |
| 16. | Емял Айдънова Исмаилова      | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова     | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов   | ОТСЪСТВА |
| 19. | Станислав Петров Благоев     | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов      | ЗА       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов     | ОТСЪСТВА |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров       | ЗА       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов   | ЗА       |

|     |                                    |                 |
|-----|------------------------------------|-----------------|
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | <b>ЗА</b>       |
| 25. | Йордан Илиев Нейков                | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов              | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова          | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков                 | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров         | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради“**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка осемнадесета от нашия Дневен ред е “Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава гласуваме!”

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№727**

**ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4144/14.07.2026 г. на дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1403/21.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9655/02.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1967/03.09.2025 г., акт №65, том VI, дело №987), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001**

(шест пет седем шест шест шест точка седем нула две точка едно нула нула едно), с площ **515 кв.м.** (петстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011001, при граници: 65766.702.379, 65766.702.997, 65766.702.1002, 65766.702.1000, 65766.702.999, 65766.702.998, 65766.702.996, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Околчица“ №19, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ XIII-1001 (тринадесети – хиляда и едно), отреден за жилищно строителство, от кв. 172 (сто седемдесет и втори) по действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **без търг или конкурс, на А. Й. Ангелов и П. Г. Ангелова, собственици на сграда с идентификатор 65766.702.1001.1:** застроена площ 61 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна и **сграда с идентификатор 65766.702.1001.2:** застроена площ 33 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Гараж; построени с режим право на строеж съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том III, рег. №3577, дело №311 от 19.07.2024 г. на Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №295 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1613/19.07.2024 г., акт №183, том IV, дело №715), **по продажна цена, възлизаща на 7 600.35 €/14 865.00 лв. (седем хиляди и шестстотин евро и тридесет и пет евро цента/четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов през мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4144/14.07.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-1321/04.06.2026 г.) от А. Й. Ангелов и П. Г. Ангелова, с адрес: гр. Свищов, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, с което заявяват инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.702.1001 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, ул. „Околчица“ №19, като собственици на сгради, построени с отстъпено право на строеж върху имота.

В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Платена е такса в размер на 20.45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула нула едно), с площ 515 кв.м. (петстотин и петнадесет

квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011001, при граници: 65766.702.379, 65766.702.997, 65766.702.1002, 65766.702.1000, 65766.702.999, 65766.702.998, 65766.702.996, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Околчица” №19, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.1001.1: застроена площ 61 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна; 2. Сграда 65766.702.1001.2: застроена площ 33 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Гараж; 3. Сграда 65766.702.1001.3: застроена площ 40 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

А. Й. Ангелов и П. Г. Ангелова купуват от наследници на М. П. Цанев сгради, построени с договор от 14.01.1960 г. за отстъпено право на строеж, подробно описани в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том III, рег. №3577, дело №311 от 19.07.2024 г. на Нотариус в района на Свищовски районен съд, вписан под №295 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1613/19.07.2024 г., акт №183, том IV, дело №715) върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула нула едно), с площ 515 кв.м. (петстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011001, при граници: 65766.702.379, 65766.702.997, 65766.702.1002, 65766.702.1000, 65766.702.999, 65766.702.998, 65766.702.996, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Околчица” №19, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

За ПИ 65766.702.1001 е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-1001 (тринадесети – хиляда и едно), за жилищно строителство, от кв. 172 (сто седемдесет и втори) по действащия Подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имот с идентификатор 65766.702.1001 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9655/02.09.2025 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1967/03.09.2025 г., акт №65, том VI, дело №987).

Данъчната оценка на имота е 6 710.84 лв./3 431.20 € (шест хиляди седемстотин и десет лева и осемдесет и четири стотинки/три хиляди четиристотин тридесет и едно евро и двадесет евро цента) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408001114/26.06.2026 г.) на отдел „Общински приходи“ при Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена,

определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 7 600.35 €/14 865.00 лв. (седем хиляди и шестстотин евро и тридесет и пет евро цента/четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №5, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на процесния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

| №   | Име, презиме, фамилия              |          |
|-----|------------------------------------|----------|
| 1.  | Кристиян Василев Кирилов           | ЗА       |
| 2.  | Верони Маринов Маринов             | ОТСЪСТВА |
| 3.  | Валери Филъов Николов              | ЗА       |
| 4.  | Мария Иванова Тодорова             | ЗА       |
| 5.  | Елена Йорданова Шопова             | ЗА       |
| 6.  | Цветанка Младенова Кирова          | ЗА       |
| 7.  | Габриела Валентинова Петкова       | ЗА       |
| 8.  | Генади Русев Иванов                | ЗА       |
| 9.  | Мариана Илиева Маркова             | ЗА       |
| 10. | Любомир Ванев Митев                | ЗА       |
| 11. | Милен Емилов Динков                | ЗА       |
| 12. | Санка Евтимова Райкова             | ЗА       |
| 13. | Михаил Руменов Попов               | ЗА       |
| 14. | Гален Милков Бернардов             | ЗА       |
| 15. | Денис Зияев Асанов                 | ЗА       |
| 16. | Емял Айджънова Исмаилова           | ЗА       |
| 17. | Айза Беханова Рамаданова           | ЗА       |
| 18. | Стефан Станимиров Проданов         | ОТСЪСТВА |
| 19. | Станислав Петров Благоев           | ЗА       |
| 20. | Емил Бориславов Николов            | ЗА       |
| 21. | Цветелин Тодоров Борисов           | ОТСЪСТВА |
| 22. | Ивелин Пламенов Петров             | ЗА       |
| 23. | Венцислав Николов Михайлов         | ЗА       |
| 24. | София Борисова Вергилова-Георгиева | ЗА       |

|     |                            |                 |
|-----|----------------------------|-----------------|
| 25. | Йордан Илиев Нейков        | <b>ОТСЪСТВА</b> |
| 26. | Красимир Иванов Цолов      | <b>ЗА</b>       |
| 27. | Емилия Божинова Цветанова  | <b>ЗА</b>       |
| 28. | Петко Колев Петков         | <b>ЗА</b>       |
| 29. | Светослав Симеонов Тодоров | <b>ЗА</b>       |

**ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Уважаеми колеги, точка деветнадесета “Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№728**

**ОТНОСНО:** Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 38 от Закона за социалните услуги (ЗСУ), чл. 63 от Наредбата за планиране на социалните услуги (НПСУ) и във връзка с предложение с Вх. №1398/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

**Приема Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Свищов.**

**МОТИВИ:** Проектът на Годишния план е изготвен съгл. Националната карта на социалните услуги и дадените указания от Агенция за социално подпомагане с писмо до общините №12-00-264/02.06.2026 г.

Съгл. чл. 62, ал. 2, т. 1 от Наредбата за планиране на социалните услуги, Проектът на Годишния план е публикуван на сайта на Община Свищов на 19 юни 2026 г. Проведени са публични дискусии с представители на Съвета по въпроса на социалните услуги към община Свищов, представители на социалните услуги към общината, институции и други заинтересовани страни. Разгледани са актуални въпроси, свързани с развитието на системата на социалните услуги и предизвикателствата пред общината, както и основните приоритети и планираните

дейности за 2027 г. Заложените мерки са насочени към осигуряване на навременен достъп до качествени ефективни и комплексни социални услуги, съобразени с потребностите на населението и принципите на законосъобразност, всеобхватност, ефективност, ефикасност и устойчивост.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов”**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка деветнадесета е приета. Точка двадесета, уважаеми колеги, е “Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.”. Единственото, което мога да кажа, Вие сте се запознали с него, колко заседания сме провели, колко решения сме приели, смея да кажа, че сме били наистина един добре работещ общински съвет. Радвам се, че на някои сесии сме имали така и доста остри дебати. Но това в крайна сметка е нашата работа. Искам да Ви благодаря за всичко това, което сме свършили заедно. Точката не се гласува, но ако има желаещи за изказване, да заповядат. Не виждам.”

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА “Отпускане на еднократни парични помощи”**

**ПО ТОЧКА 21.1.**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Тогава преминаваме към точка двадесет и първа “Отпускане на еднократна парична помощ на господин Игнатов“. Желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Да гласуваме тогава. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№729**

**ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на В. Д. Игнатов**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1362/16.06.2026 г. от В. Д. Игнатов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 100 (Сто) евро от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на В. Д. Игнатов, живущ в общ. Свищов, с. Овча могила, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за поддържащо лечение на остро възникнало заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на остро възникнало заболяване.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА 21.2.**

Д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка двадесет и едно две “Отпускане на еднократна парична помощ на господин Минков“. Желаете ли да изкажете, колеги? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 25 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№730**

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна парична помощ на Г. Т. Минков

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №1385/14.07.2026 г. от Г. Т. Минков, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 300 (Триста) евро от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Г. Т. Минков, живущ в общ. Свищов, с. Българско Сливово, ул. „\*\*\*\*\*“ №\*, необходими за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

**МОТИВИ:** Сумата се отпуска за поддържащо лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

**ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, с това Дневният ред е на 99,9 % изпълнен. Остана точката „Въпроси към кмета на община Свищов. Нямаме постъпили въпроси. Нямаме и постъпили отговори. Разбираемо е, господин Нейков днеска отсъства. Благодаря Ви, колеги! Само да кажа, че започнахме двадесет и трима, но завършихме двадесет и пет.“

| №    | Име, презиме, фамилия              |           |
|------|------------------------------------|-----------|
| 1.   | Кристиян Василев Кирилов           | Присъства |
| 2.   | Верони Маринов Маринов             | Отсъства  |
| 3.   | Валери Фильов Николов              | Присъства |
| 4.   | Мария Иванова Тодорова             | Присъства |
| 5.   | Елена Йорданова Шопова             | Присъства |
| 6.   | Цветанка Младенова Кирова          | Присъства |
| 7.   | Габриела Валентинова Петкова       | Присъства |
| 8.   | Генади Русев Иванов                | Присъства |
| 9.   | Мариана Илиева Маркова             | Присъства |
| 10.  | Любомир Ванев Митев                | Присъства |
| 11.  | Милен Емилов Динков                | Присъства |
| 12.  | Санка Евтимова Райкова             | Присъства |
| 13.  | Михаил Руменов Попов               | Присъства |
| 14.  | Гален Милков Бернардov             | Присъства |
| 15.  | Денис Зияев Асанов                 | Присъства |
| 16.  | Емял Айджънова Исмаилова           | Присъства |
| 17.  | Айза Беханова Рамаданова           | Присъства |
| 18.  | Стефан Станимиров Проданов         | Отсъства  |
| 19.  | Станислав Петров Благov            | Присъства |
| 20.  | Емил Бориславов Николов            | Присъства |
| 21.  | Цветелин Тодоров Борисов           | Отсъства  |
| 22.  | Ивелин Пламенов Петров             | Присъства |
| 23.  | Венцислав Николов Михайлов         | Присъства |
| 24.  | София Борисова Вергилова-Георгиева | Присъства |
| 25.  | Йордан Илиев Нейков                | Отсъства  |
| 26.  | Красимир Иванов Цолов              | Присъства |
| 27.  | Емилия Божинова Цветанова          | Присъства |
| 28.  | Петко Колев Петков                 | Присъства |
| 29.  | Светослав Симеонов Тодоров         | Присъства |
| Общо |                                    | 25        |

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:36 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .....  
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: .....  
/Кристина Ангелова/