

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 978

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.03.2023 г., Прот. № 67

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-З-252/20.02.2023 г. от М. А. Й., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. *, вх. „*“, ап. *, етаж *, докладна записка с рег. индекс № 08-00-429/21.02.2023 г. и предложение с Вх. № 1810/06.03.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на М. А. Й., недвижим имот, частна общинска собственост – жилище, с адрес: гр. Свищов, ул. “Стоян Ников” № 3, бл. 6, вх. „Б“, ет. 5, ап. 13, представляващо тристаен апартамент, със ЗП – 81,48 кв. м. (осемдесет и едно цяло, четиридесет и осем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, детска, хол, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5061.1.13 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест едно точка едно точка едно три) и прилежащи части: изба № 13 (тринадесет), с площ 3,63 кв. м. (три цяло, шестдесет и три стотни квадратни метра) и 1.12 % (едно цяло, дванадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда, с идентификатор 65766.702.5061.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5061, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5061.1.14; под обекта: 65766.702.5062.1.10, над обекта: 65766.702.5062.1.16, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.02.2023 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов, **възлиза на 31 525,00 лв. (тридесет и една хиляди петстотин двадесет и пет лева), без ДДС,** а данъчната оценка на имота е 7 988,80 лева (седем хиляди деветстотин осемдесет и осем лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: М. Й. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/