



ЗАПОВЕД

№ 1822 РД-01-03

гр. Свищов, 16.12.2025 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 540/30.10.2025 г., Протокол 45 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 16.12.2025 г. на комисията, назначена със Заповед № 1818-РД-01-03/16.12.2025 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

К . 4 А . 4 К . 4 ЕГН . 4 , от гр. Свищов, ул. „Рила” . 4
за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1707-РД-01-03/24.11.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.69 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест девет), с площ 982 кв.м. (деветстотин осемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45; 65766.56.46, номер по предходен план: 054014, при граници: 65766.56.85, 65766.56.68, 65766.56.74, 65766.56.70, 65766.56.67, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9651/18.08.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 2 118.00 лв. (две хиляди сто и осемнадесет лева)/1 082.92 € (хиляда осемдесет и две евро и деветдесет и два евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 438.00 лв. (хиляда четиристотин тридесет и осем лева)/735.24 € (седемстотин тридесет и пет евро и двадесет и четири евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева)/347.68 € (триста четиридесет и седем евро и шестдесет и осем евро цента).

Данъчната оценка на имота е 151.60 лв./77.51 € (сто петдесет и един лева, шестдесет стотинки/седемдесет и седем евро, петдесет и един евро цента).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 423.60 лв./216.58 € (четиристотин двадесет и три лева, шестдесет стотинки/двеста и шестнадесет лева, петдесет и осем евро цента).

Достигнатата продажна цена възлиза на **2 122.22 лв./1 085.07 € (две хиляди сто двадесет и два лева, двадесет и две стотинки/хиляда осемдесет и пет евро, седем евро цента)**, без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 442.22 лв./737.40 (хиляда четиристотин четиридесет и два лева, двадесет и две стотинки)/737.40 € (седемстотин тридесет и седем евро, четиридесет евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева)/347.68 € (триста четиридесет и седем евро, шестдесет и осем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **1 698.62 лв./868.49 € (хиляда шестстотин деветдесет и осем евро, шестдесет и две стотинки/осемстотин шестдесет и осем евро, четиридесет и девет евро цента)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 122.22 лв./1 085.07 € (две хиляди сто двадесет и два лева, двадесет и две стотинки/хиляда осемдесет и пет евро, седем евро цента) и внесенят депозит в размер на 423.60 лв./216.58 € (четиристотин двадесет и три лева, шестдесет стотинки/двеста и шестнадесет лева, петдесет и осем евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC253350004 от 01.12.2025 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % данък по ЗМДТ в размер на **63.67 лв./32.55 € (шестдесет три лева, шестдесет и седем стотинки/тридесети две евро, петдесет и пет евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **120.00 лв./61.36 € (сто и двадесет лева/шестдесет и едно евро, тридесет и шест евро цента) с включен ДДС – 20.00 лв./10.23 € (двадесет лева/десет евро, двадесет и три евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и К .4 А .4 К .4

Настоящата Заповед да се връчи на **К .4 А .4 К .4** счетоводството на
общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ .4
КМЕТ НА ОБЩИНА С

