

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 724

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-373/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1355/13.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9182/21.02.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 349/22.02.2022 г., акт № 197, том 1, дело 155), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ **501.00 кв. м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57, при начална тръжна цена – **2 073.00 лв.** (две хиляди седемдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята - **473.00 лв.** (четирисотин седемдесет и три**

лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-373/01.04.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-13/07.01.2022 г.) от А. Н. А., живущ в гр. К., ул. „***“ № *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.56 (частна общинска собственост), стар № 016056, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.56 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет шест), с площ 501.00 кв. м. (петстотин и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На Ф. Б. Ф. с Решение № 28 от 28.09.1967 г. и протокол за въвод във владение от 28.09.1967 г. по ПМС № 21/31.01.1963 г. е предоставен за ползване половин декар полски имот в местност „Лозарски кладенец“ (лозе 0.300 дка, нива 0.200 дка). В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив № 16, местност „Шатрата 1“, имот № 16056, с площ 501 кв. м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения, е записан ползвател Ф. Б. Ф.

Ф. Б. Ф. има подадено заявление с Вх. № 462/27.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Ненова шатра 1“, с площ 500 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

Ф. Б. Ф. е включен със Заповед № 775-РД-01-03/12.06.2017 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

Местност „Лозарски кладенец“ е идентична с местност „Ненова шатра 1“ и местност „Шатрата 1“ по плана на новообразуваните имоти.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед № 0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар

№ 016056, с площ 501 кв. м., е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с площ 501 кв. м. и е записан в кадастралния регистър - собственик: „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-41/08.01.2022 г. е уведомила Е. Я. Ф., Е. Ф. Ф. и В. Ф. Ф., в качеството на наследници на Ф. Б. Ф. съгласно удостоверение за наследниците № 06-09-24/11.01.2022 г. на Община Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.16.56 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото – 13.01.2022 г., наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот, с идентификатор 65766.16.56, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9182/21.02.2022 г., вх. рег. 349, том 1, акт № 197, дело 155, вписан на 02.02.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 134,80 лв. (сто тридесет и четири лева, осемдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000417/18.02.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва, стопанисва и е засадено лозе.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 073.00 лв. (две хиляди седемдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята - 473.00 лв. (четиристотин седемдесет и три лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 600.00 лв. (хиляда и шестстотин лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 43 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/