

**ЗАПОВЕД**№ *1199-РД-01-23*Гр. Свищов, *01.12.2023* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1169/28.09.2023 г., Протокол 79 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

М . П . 4 № 4 ЕГН 4 от гр. Свищов, ул. „Градево” : 4
4 24 а спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.59 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет девет), с площ 1 397 кв.м. (хиляда триста деветдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056008, местност „Калището“, при граници: 65766.56.58, 65766.56.17, 65766.56.60, 65766.508.18, 65766.56.55, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9393/09.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 12 583.00 лв. (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 637.00 лв. (хиляда шестстотин тридесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 10 946.00 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 236.20 лв. (двеста тридесет и шест лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **12 584.00 лв. (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и четири лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 638.00 лв. (хиляда шестстотин тридесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 10 946.00 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 12 584.00 лв. (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 10 946.00 лв. (десет хиляди деветстотин четиридесет и шест лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадане от внесенят депозит в размер на 2 516.60 лв. (две хиляди петстотин и шестнадесет лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане от 22.11.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 1 638.00 лв. (хиляда шестстотин тридесет и осем лева) и да възстанови на Мая Петкова Недева сума в размер на 878.60 лв. (осемстотин седемдесет и осем лева, шестдесет стотинки).

Купувачът да внесе:

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 377.52 лв. (триста седемдесет и седем лева, петдесет и две стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и М .4 Пс .4 Н .4

Настоящата Заповед да се връчи на М .4 Пс .4 .4 Нс .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

