



ЗАПОВЕД

№⁶⁴.....-РД-01-03
Гр. Свищов, ^{02.09}.....2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 556/27.11.2025 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 27.01.2026 г. на комисията, назначена със Заповед № 51-РД-01-03/27.01.2026 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И **А** **К** **ЕГН** от гр. Свищов, ул. „Черни връх” № за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1898-РД-01-03/22.12.2025 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.704.132 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно три две), с площ 824 кв.м. (осемстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.133, 65766.312.12, 65766.704.149, 65766.704.131, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, улица “Седемнадесета”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

Имотът е актуван с АОС № 9662/07.10.2025 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на – 9 531.00 лв. (девет хиляди петстотин тридесет и един лева)/4 873.12 € (четири хиляди осемстотин седемдесет и три евро, дванадесет евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 6 251.00 лв. (шест хиляди двеста петдесет и един лева)/3 196.09 € (три хиляди сто деветдесет и шест евро, девет евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения - 3 280.00 лв. (три хиляди двеста и осемдесет лева) /1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро, четири евро цента).

Данъчната оценка на имота е 6 023.40 лв./3 079.72 € (шест хиляди двадесет и три лева, четиридесет стотинки/три хиляди седемдесет и девет евро, седемдесет и два евро цента).

Достигната продажна цена възлиза на 4 950.66 € (четири хиляди деветстотин и петдесет евро, шестдесет и шест евро цента), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 3 283.62 € (три хиляди двеста осемдесет и три евро, шестдесет и два евро цента);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро, четири евро цента).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 4 950.66 € (четири хиляди деветстотин и петдесет евро, шестдесет и шест евро цента) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро, четири евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **2 309.00 € (две хиляди триста и девет евро)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 4 950.66 € (четири хиляди деветстотин и петдесет евро, шестдесет и шест евро цента), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 667.04 € (хиляда шестстотин шестдесет и седем евро, четири евро цента) и внесения депозит в размер на 974.62 € (деветстотин седемдесет и четири евро, шестдесет и два евро цента), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с регистрационен номер: B4/721/99368499 от 13.01.2026 г. на Юробанк България АД.

-**3 % данък по ЗМДТ в размер на 148.52 € (сто четиридесет и осем евро, петдесет и два евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на **177.92 € (сто седемдесет и седем евро, деветдесет и два евро цента)** с включен ДДС – 29.65 € (двадесет и девет евро, шестдесет и пет евро цента) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **И А К**

Настоящата Заповед да се връчи на **И А К** счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕ
КМЕТ НА ОБЩИЕ

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

