

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 899

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за урегулирани поземлени имоти XLVII, кв. 76 и УПИ I, кв. 153 по действащия план на гр. Свищов, а по КККР на гр. Свищов представляват поземлени имоти с идентификатори 65766.508.9, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.704.1 и 65766.704.212

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 26-00-736/10.10.2022 г. до Кмета на община Свищов от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 “Б“, представлявано от А. С. Асенов, във връзка с Решение № 734/28.04.2022 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, с мотивирано предписание за изработване на ПУП – ПРЗ и Решение № 7 от Протокол № 9/15.11.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов и предложение с Вх. № 1661/15.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за поземлени имоти с идентификатори 65766.508.9, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.704.1 и 65766.704.212 по КККР на гр. Свищов, като от УПИ XLVII, кв. 76 и УПИ I, кв. 153 по действащия план на гр. Свищов се образуват седем нови квартала.

В новообразуван **квартал 238** се обособяват осем урегулирани поземлени имота:
- УПИ I „за озеленени площи, лесопаркове, паркове и градини“;

- УПИ II „за транспортни обекти и съоръжения със специално предназначение и заведения за хранене и развлечения“;

- УПИ III „за производствени и складови дейности“;

- УПИ IV „за производствени и складови дейности“;

- УПИ V „за производствени и складови дейности“;

- УПИ VI „за производствени и складови дейности“;

- УПИ VII „за производствени и складови дейности“;

- УПИ VIII „за озеленени площи, лесопаркове, паркове и градини“.

В новообразуван **квартал 239** се обособяват пет урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за производствени и складови дейности“;

- УПИ II „за производствени и складови дейности“;

- УПИ III „за производствени и складови дейности“;

- УПИ IV „за производствени и складови дейности“;

- УПИ V „за производствени и складови дейности“.

В новообразуван **квартал 240** се обособяват тринадесет урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за производствени и складови дейности“;

- УПИ II „за производствени и складови дейности“;

- УПИ III „за производствени и складови дейности“;

- УПИ IV „за производствени и складови дейности“;

- УПИ V „за производствени и складови дейности“;

- УПИ VI „за техническа инфраструктура“;

- УПИ VII „за производствени и складови дейности“;

- УПИ VIII „за производствени и складови дейности“;

- УПИ IX „за производствени и складови дейности“;

- УПИ X „за производствени и складови дейности“;

- УПИ XI „за производствени и складови дейности“;

- УПИ XII „за производствени и складови дейности“;

- УПИ XIII „за трафопост“.

В новообразуван **квартал 241** се обособяват два урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за производствени и складови дейности“;

- УПИ II „за трафопост“.

В новообразуван **квартал 242** се обособяват седем урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за търговски обект, комплекс“;

- УПИ II „за производствени и складови дейности“;

- УПИ III „за производствени и складови дейности“;

- УПИ IV „за производствени и складови дейности“;

- УПИ V „за трафопост“;

- УПИ VI „за озеленени площи, лесопаркове, паркове и градини“;

- УПИ VII „за техническа инфраструктура“.

В новообразуван **квартал 243** се обособяват два урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за производствени и складови дейности“;
- УПИ II „за производствени и складови дейности“.

В новообразуван **квартал 244** се обособяват осем урегулирани поземлени имота:

- УПИ I „за бензиностанция“;
- УПИ II „за озеленени площи, лесопаркове, паркове и градини“;
- УПИ III „за паркинг“;
- УПИ IV „за старчески дом“;
- УПИ V „за спа хотел“;
- УПИ VI „за офис сграда, търговски обект“;
- УПИ VII „за спорт и рекреация“;
- УПИ VIII „за офис сграда“.

УПИ, които се отреждат „за производствени и складови дейности“, попадат в Предимно производствена зона – „Пп“. Градоустройствените им показатели са както следва:

- височина – ≤ 18 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 2,5;
- минимална озеленена площ 20%, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за търговски обект“, попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за транспортни обекти и съоръжения със специално предназначение и заведения за хранене и развлечения“, попада в Смесена устройствена зона – „Соп“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за старчески дом“, попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за хотел“ попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за офис сграда, търговски обект“ попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за спорт и рекреация“, попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 15 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

УПИ, което се отрежда „за офис сграда“, попада в Смесена устройствена зона – „Смф“. Градоустройствените му показатели са както следва:

- височина – ≤ 25 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - 3;
- минимална озеленена площ 25%;
- линии на застрояване – ограничителни;
- начин на застрояване – е;

ПЛАН – СХЕМА “В и К” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Електрическа” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Газоснабдяване” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

ПЛАН – СХЕМА “Комуникационно-транспортна мрежа” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

“Инженерна геология” по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от настоящото Решение са 2 бр. чертежи с координатен регистър с обяснителна записка за ПР, 1 бр. чертеж с обяснителна записка за ПЗ, 1 бр. чертеж за План – схемата по част „Газоснабдяване“, 5 бр. чертежи за План – схемата по част „Електрическа“, 2 бр. чертежи за План – схемата по част „В и К“ и 1 бр. чертеж за План – схемата по част „Комуникационно-транспортна“, съставляващи графичната част на Решението.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия по изпълнение на т. 1 и т. 2, съобразно с изискванията на ЗУТ.

Решението да се обнародва в 7-дневен срок в „Държавен вестник“.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – гр. Велико Търново, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Община Свищов.

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-676/11.04.2022 г. до Кмета на община Свищов „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2 “Б“, представлявано от А. С. Асенов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ е поискало разрешение за изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за поземлени имоти с идентификатори **65766.508.9** - Акт за частна общинска собственост № 6704 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3462, акт № 46, том XI, **65766.508.41** - Акт за частна общинска собственост № 6705 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3463, акт № 47, том XI, **65766.508.42** - Акт за частна общинска собственост № 6706 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3461, акт № 45, том XI, **65766.508.43** - Акт за частна общинска собственост № 6707 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3459, Акт № 43, том XI, **65766.508.44** - Акт за частна общинска собственост № 6708 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3460, акт № 44, том XI, **65766.704.1** - Акт за частна общинска собственост № 6709 от 24.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3464, Акт № 48, том XI и **65766.704.212** - Договор за безвъзмездно прехвърляне на имот – Частна държавна собственост от 01.06.2015 г.

2. С Решение № 734/28.04.2022 г., Прот. № 47 на Общински съвет – Свищов, е разрешено изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД за поземлени имоти с идентификатори 65766.508.9, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.704.1 и 65766.704.212 по КKKP на гр. Свищов. Със същото решение е одобрено и техническото задание.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ е внесен в Община Свищов за процедиране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-736/10.10.2022 г. до Кмета на община Свищов от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Димитър Г. Анев“ № 2"Б", представлявано от А. С. Асенов, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, съгласно

Решение № 528/29.07.2021 г., Прот. № 32 на Общински съвет – Свищов, с което е възложено на изпълнителния директор на дружеството да извърши всички действия за организиране и провеждане на необходимите процедури за изработването на Подробен устройствен план (ПУП), съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

4. ПУП – ПРЗ е съобщен в Неофициален отдел на ДВ бр. 83 от 18.10.2022 г. По направеното съобщение не са постъпили възражения.

5. За ПУП – ПРЗ са представени:

- Писмо с Изх. № 24-00-2378(1)/31.10.2022 г. на „Булгартрансгаз“ ЕАД.
- Становище № 95-Д-191/27.10.2022 г. от „Виваком България“ ЕАД, гр. Русе.
- Съгласувателно становище от 24.10.2022 г. от „Нетуоркс България“ ЕООД, гр. Русе.

- Писмо от 20.10.2022 г. от „Видеосат НОВЕ“ ООД, гр. Свищов.
- Съгласуване от „Зоната – Инвест“ ЕООД, гр. Свищов с печат върху чертежите.
- Решение № ВТ-17-ЕО/2022 г. на РИОСВ – В. Търново за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

6. Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ е разгледан от Общински ЕСУТ при Община Свищов на 15.11.2022 г. и с Решение № 7 от Протокол № 9/15.11.2022 г. същият е приет без забележки.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 20, “Против” – няма и “Въздържали се” – 4. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/