

ОБЩИНА - СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 834/2-01-03..... / ...09.08..... 2022 г.

Със Заявление с Вх. № 26-00-398/02.06.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание до Кмета на Община Свищов от „Грийн Асет“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. «Гео Милев», бл. 249, ап. 44, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) II – 126 и (УПИ) III – 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена, общ. Свищов, по силата на нот. акт № 166, т. I, рег. № 1697, д. № 120/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 517, Акт № 75, т. I, д. № 247/22 г. при СРС и нот. акт № 130, т. II, рег. № 3377, д. № 242/2022 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 1136, Акт № 4, т. IV, д. № 515/22 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) II – 126 и (УПИ) III – 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена, за обединяване на двата УПИ в един нов урегулиран поземлен имот.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е изготвен въз основа на Заповед № 548-РД-01-03/14.06.2022 г. на Кмета на Община Свищов и одобрено техническо задание.

Проектът за изменение на ПУП – ПР е внесен в Община Свищов за процедуриране и одобрение със Заявление с Вх. № 26-00-478/28.06.2022 г. до Кмета на Община Свищов от „Грийн Асет“ ЕООД, гр. София.

За проекта е изпълнена процедурата по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С Решение № 2 от Протокол № 6/02.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, ПУП - ПР е приет с мотиви за одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с реда по чл. 136, ал. 1, чл. 128, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Реш. № 2 от Протокол № 6/02.08.2022 г. на ОЕСУТ при Община Свищов

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) II – 126 и

(УПИ) III – 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена, със съдържание, както следва:

С ПУП – План за регулация:

1. Обособява се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 126, 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена, получен при обединяването на урегулирани поземлени имоти (УПИ) II – 126 и (УПИ) III – 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена.

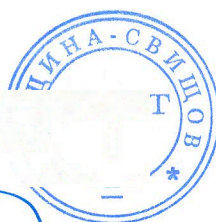
2. Новият урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 126, 127, кв. 25 по действащия план на с. Червена се отрежда за „жилищно строителство“.

Неразделна част от настоящата заповед са 2 бр. чертежи с координатен регистър и обяснителна записка, съставляващи графичната част на заповедта.

Заповедта подлежи на съобщаване на заинтересованите лица по реда на АПК на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Обжалването на заповедта на основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Великотърновския Административен съд се процедира на основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването и чрез Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

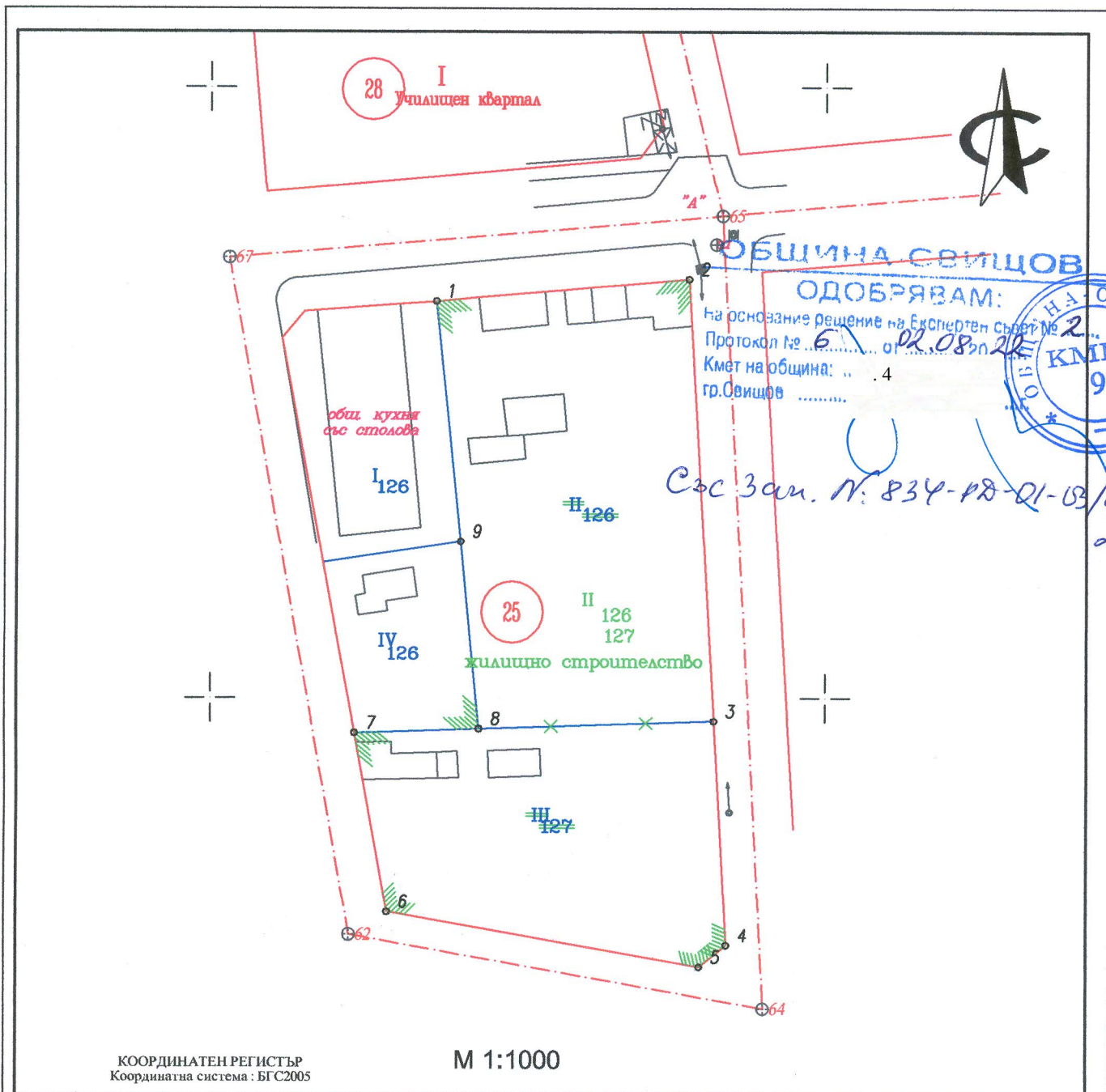


Съгласувал:

Гл.архитект:

(арх. Юл. Павлов)

/ДИ



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : БГС2005

М 1:1000

N	X [m]	Y [m]
1	4805364.984	478236.695
2	4805368.609	478277.766
3	4805296.213	478281.914
4	4805259.576	478283.945
5	4805256.062	478279.586
6	4805265.070	478228.781
7	4805294.280	478223.461
8	4805294.949	478243.688
9	4805325.594	478240.688

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03309
Инж. ВАЛЕНТИН
ЛН .4
ДВ РУСАНОВ
Подпис: /
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулирани поземлени имоти (УПИ) УПИ II-126 и УПИ III-127 от кв.25 по ПУП на с.Ореш		
ЧЕРТЕЖ	Трасировъчен план		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ГРИЙН АСЕТ" ЕООД		
ПРОЕКТАНТ	.4	инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	06.2022г