

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 904

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 25.11.2022 г., Прот. № 57

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.52.196, с адрес: гр. Свищов, местност “Драчево бърдо 1”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1136/26.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1643/11.11.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9358/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3038/25.10.2022 г., акт № 168, том 8, дело 1653), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.52.196 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно девет шест), с площ 689 кв. м. (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052038, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.195, 65766.52.207, 65766.52.197, 65766.52.157, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 1 112.00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1136/26.10.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-М-6/06.01.2022 г.) от К. А. В., с което е проявен интерес относно закупуване земята на имот с идентификатор 65766.52.196 (частна общинска собственост), стар № 52038, местност „Драчево бърдо 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-М-6/06.01.2022 г.), представлява поземлен имот с идентификатор 65766.52.196 (шест пет седем шест шест точка пет две точка едно девет шест), с площ 689 кв. м. (шестстотин осемдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.52.1, номер по предходен план: 052038, местност “Драчево бърдо 1”, при граници: 65766.52.195, 65766.52.207, 65766.52.197, 65766.52.157, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

С Решение № 102, Протокол № 8/03.07.1990 г. на ИК на ОБНС Свищов е предоставен за ползване полски имот в местност „Фара“ (лозе 0.200 дка и овощна градина 0.450 дка) на Д. И. И. на основание Протокол от 18.07.1990 г. за въвод във владение.

Със Заповед № ОА04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Фара“, к. е. 144 по картата на възстановената собственост /по КК имот с идентификатор 65766.52.1/.

От имот № 052038 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.52.196, с площ 689 кв. м.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.52.196 е записан „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.52.196 (номер по предходен план 052038) фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т. е. има неустановен бивш собственик.

Д. И. И., (правоимащ ползвател) по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е подала заявление с вх. № 250/20.05.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот № 052038.

Община Свищов с писмо с изх. № 08-00-44/11.01.2022 г. е отправила покана към Д. И., на основание § 4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

(ППЗСПЗЗ) да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.52.196, за да я придобие в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от дата на получаване на уведомителното писмо (изпратено на 12.01.2022 г. с обратна разписка, върнато на 02.02.2022 г.) не е подадено искане за изготвяне на оценка от Д. И. и придобиване в собственост на имота.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9358/24.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. 3038, том 8, дело 1653 на 25.10.2022 г.).

Данъчната оценка на имота е 185.40 лв. (сто осемдесет и пет лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002420/24.10.2022 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място. Констатира се, че същият е изоставен, не се обработва и стопанисва от години.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 112.00 лв. (хиляда сто и дванадесет лева), без ДДС.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 65 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс**, въз основа на пазарната цена.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 24 общински съветници.

Гласували “За” – 24, “Против” – няма и “Вздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/