

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 737

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 28.04.2022 г., Прот. № 47

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие Кметът на Община Свищов да разреши изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и одобри техническо задание за кв. 93а по плана на с. Ореш, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 94-3-706/18.04.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Иван Шопов – зам.-кмет на Община Свищов, със седалище: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” № 2, и във връзка с предложение с Вх. № 1383/19.04.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Кметът на Община Свищов да разреши изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а по плана на с. Ореш за обособяване на три УПИ I, УПИ II и УПИ III, като УПИ I и УПИ II се отреждат „за жилищно строителство“, а УПИ III се отрежда „за гаражи“, предвижда се промяна на устройствена зона в „за нискоетажно жилищно строителство“ и градоустройствените показатели както следва:

- височина – до 10 м;
- плътност на застрояване /П заст/ - мах. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ 1,2;
- минимална озеленена площ 40%;
- начин на застрояване – е.д.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-706/18.04.2022 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Иван Шопов – зам.-кмет на Община Свищов, със седалище: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски” № 2, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ е внесено Предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 93а по плана на с. Ореш.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3. Становище на арх. Юлиан Павлов – гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/