



## ЗАПОВЕД

№ 302-РД/09

град Свищов, 27.09. 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 85/29.02.2024 г., Протокол № 8 на Община Свищов,

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди възмездно право на строеж, без публичен търг или публично оповестен конкурс, съгласно издадена виза на Главният архитект на общината от 04.09.2023 г. за строителство на плътна ограда със застроена площ 3.64 кв.м. (д. 18.2 л.м., ш. 0.20 м., Н = 2.00 м.), върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.4401 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири нула едно), целият с площ 492 кв. м. (четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014401, при съседи: 65766.702.4402, 65766.702.9690, 65766.702.9657, 65766.702.4400, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. "Градево" № 20-20а, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9524/23.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2763/24.10.2023 г., акт № 142, том IX, дело № 1457), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 20.11.2023 г., урегулиран поземлен имот (УПИ) IX - 4401, отреден за жилищно строителство от кв. 99 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона "Изток", одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, **на Й .4 Т .4 Т .4 и Й .4 А .4 Т .4** собственици на сгради, построени с право на строеж съгласно нотариален акт № 132, том II, дело № 500/06.06.1997 г.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

Данъчната оценка на правото на строеж за площ 3.64 кв. м. е 55.40 лв. (петдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (право на строеж).

Купувачите да заплатят:

-Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % по ЗМДТ в размер на 1.80 лв. (един лев, осемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF.

-Сума в размер на 120.00 лв. (сто и двадесет лева) с включен ДДС в размер на 20.00 лв. (четиридесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGFSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачите следва да внесат дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за отстъпено право на строеж между Общината и **Й .4 Т .4 Т .4 и Й .4 А .4 Т .4**

Настоящата Заповед да се връчи на **Й .4 Т .4 Т .4 и Й .4 А .4 Т .4**, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

