

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ**

ПРЕПИС!

До.....

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 853**

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 29.09.2022 г., Прот. № 55

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.414.105, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-908/30.08.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1557/14.09.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

**I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот,** актуван с Акт за частна общинска собственост № 9337/24.08.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 2306/26.08.2022 г., акт № 22, том 7, дело 1220), представляващ поземлен имот, с идентификатор 65766.414.105 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула пет), с площ 1352 кв. м. (хиляда триста петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414105, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.106, 65766.508.1, 65766.414.104 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., **при начална тръжна цена – 1 991.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и един лева), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**II.** В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-908/30.08.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-М-448/22.08.2022 г.) от В. Т. Й., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот, с идентификатор 65766.414.105 (частна общинска собственост), стар имот № 034038, находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Същата моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-М-448/22.08.2022 г.) представлява поземления имот с идентификатор 65766.414.105 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула пет), с площ 1352 кв. м. (хиляда триста петдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414105, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.106, 65766.508.1, 65766.414.104 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

За имот стар № 34038 в разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив 34, местност „Гаргалъка“ в графа „документ за собственост акт-договор“ не е записан документ. Няма подадено заявление от правоимащ ползвател до 1998 г.

В списъка на имотите, предоставени за ползване за масиви 77 и 79 срещу имот 65766.414.105 е записано: „неустановен ползвател“ по плана на новообразуваните имоти за местност „Стъклен“, к.е. 77 и 79, масив 414 и 416 по картата на възстановената собственост.

В кадастралния регистър на новообразуваните имоти масиви 77 и 79 за имот 65766.414.105 е записано „стопанисва общината“.

Поземленият имот, с идентификатор 65766.414.105 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9337/24.08.2022 г., вх. рег. 2306, том 7, акт № 22, дело 1220, вписан на 26.08.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 258.40 лв. (двеста петдесет и осем лева, четиридесет стотинки), съгласно удостоверение (изх. № 5408001939/24.08.2022 г.).

**Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва от дълги години. Обрасъл е с храсти и саморасли диворастящи дървета.**

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 991.00 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и един лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 61, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 25 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/