

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№265

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.09.2024 г., Прот. №22

ОТНОСНО: Приватизация на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от Закона за приватизацията и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №188/30.05.2024 г., Прот. №14 на Общински съвет – Свищов и предложение с Вх. №510/13.09.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Приема правния анализ, информационния меморандум и експертната оценка за обособен обект, представляващ:

Част от сграда - автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв.м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв.м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра), склад - ПП 46.50 кв.м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение - запад ЗП - 23.80 кв.м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, заедно с правото на строеж върху УПИ I-164, кв. 39 по ПУП, находящ се в с. Българско Сливово, община Свищов, ул. „Цар Самуил“ №73.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г.

II. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за обекта по т. I при следните условия:

а) начална цена на обекта – 15 200 лв.;

б) стъпка за наддаване – 1 520 лв.;

в) депозитна вноска за участие в търга, в размер на 20 % от началната обявена цена на обекта, платена до 16⁰⁰ часа на предхождания търга работен ден, внесена по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов при “УниКредит Булбанк” АД, BIC код UNKRBGSF;

г) достигнатата тръжна цена на обекта се облага частично с ДДС и се заплаща в седемдневен срок от сключване на договора по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при “УниКредит Булбанк” АД, BIC код UNKRBGSF;

д) плащането на цената се извършва само в левове, като не се допускат други платежни средства.

1. Определя дата на провеждане на търга – на 17-ия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай, че 17-ият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14,00 ч.; място на търга – “Гербова зала” на Община Свищов.

2. Утвърждава тръжната документация и договора за приватизация за обекта и определя такса за закупуване от 120 лева с включен ДДС.

3. Тръжната документация за обекта се получава след обнародване на решението в “Държавен вестник” до 16⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден в стая №46 на Община Свищов срещу квитанция за платена на касата на Общината такса в размер на 120 лева, с включен ДДС.

4. При неявяване на купувачи повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга при същите условия, като в случай, че така определенният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

5. Оглед на съответния обект може да се извърши след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка в стая № 46 до 17⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден.

6. Крайният срок за подаване на тръжната документация е до 17⁰⁰ часа на предхождащия търга работен ден в запечатан непрозрачен плик.

7. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за приватизация с участника, спечелил търга, в 30 дневен срок от Решението на Органа по приватизация.

МОТИВИ: С Решение №188/30.05.2024 г., Прот. №14 на Общински съвет – Свищов е открита процедура за приватизация на част от сграда- автоспирка, масивна, двуетажна, построена 1970 г., целият първи етаж със застроена площ (ЗП) - 134.30 кв.м. (сто тридесет и четири цяло, тридесет стотни квадратни метра), състоящ се от гараж с полезна площ (ПП) - 36.60 кв.м. (тридесет и шест цяло, шестдесет стотни квадратни метра), склад - ПП 29.00 кв.м. (двадесет и девет квадратни метра), склад - ПП 46.50 кв.м. (четиридесет шест цяло, петдесет стотни квадратни метра) и реално търговско помещение - запад ЗП - 23.80 кв.м. (двадесет и три цяло, осемдесет стотни квадратни метра) на втори етаж, заедно с правото на строеж върху УПИ I-164, кв. 39 по ПУП, находящ се в с. Българско Сливово, община Свищов, ул. „Цар Самуил“ №73. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9552/24.04.2024 г.

Определен е и методът за извършване на приватизационната сделка, а именно публичен търг с явно наддаване.

Съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол решението е обнародвано в „Държавен вестник” и два национални ежедневника – в-к „Труд” и в-к „24 часа“.

Имотът е включен и в Годишен план за приватизация в Община Свищов през 2024 г., приет с Решение №69/07.02.2024 г., Прот. №7 на Общински съвет – Свищов.

Изготвени са експертна оценка, информационен меморандум и правен анализ, в който се посочва, че обектът отговаря на изискванията на ЗПСК и може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/