Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg

ОБЩИНА СВИЩОВ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 89/26.10.2026 г.

На основание чл.148, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), **във връзка с** чл. 144, ал. 1 и ал. 2, чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

Възложител: ОБЩИНА СВИЩОВ, представлявана от д-р Генчо Генчев – Кмет на Община Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2
Собственик: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „ТОПЛИНА”, представлявано от председателя Явор Лачев, с адрес: гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” №

да извършат строителство:
СЪГЛАСНО: одобрените на 26.10.2026 г. инвестиционни проекти от Главен архитект на Община Свищов – арх. Юл. Павлов
-фаза: *Работен проект*
-части: *Архитектура, Конструктивно становище, В и К, Електро, Енергийна ефективност, ПБ, ПБЗ, ПУСО*
ЗА СТРОЕЖ: (четвърта категория)

„Устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд на сдружение на собствениците „ТОПЛИНА“

-на сграда с идентификатор: 65766.702.5045.1, 65766.702.5046.1 и 65766.702.5047.1 по КККР на гр. Свищов

-в поземлен имот с идентификатор: 65766.702.5045, 65766.702.5046 и 65766.702.5047 по КККР на гр. Свищов

-в урегулиран поземлен имот: УПИ IV, кв. 156 по регулационния план на гр. Свищов, одобрен Реш. № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет Свищов.
-с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 12, бл. 6
-Документ за възложител: Партньорско споразумение с Рег. № 94-Д-240/23.02.2024 г. между Община Свищов и Сдружение на собствениците **„ТОПЛИНА”**, гр. Свищов.
-Оценка за съответствието със съществените изисквания към строежите (ОССИС) – Комплексен доклад с Изх. № Св - 366/24.09.2026 г., изготвен от „Ведипема“ ЕООД, гр. София, с Удостоверение № РК-0397/26.11.2024 г. и Заповед № РД-27-277/26.11.2024 г. на ДНСК - София.
-Доклад на технически контрол по част „Конструктивна” по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, изготвен от инж. Мария Колева, с Рег. № 1373 на КИИП.
-Доклад за съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект, изготвен от „Билдингконсулт МГ” ООД, гр. София.
-Писмо с Изх. № 247(1)/25.01.2023 г. на РИОСВ – В. Търново за преценка необходимостта от извършване на ОВОС
-Допълнително споразумение по чл. 25а от Закона за енергията от 23.09.2026 г. с „ЕРП Север“ АД, гр. Варна.

ДА ИЗВЪРШАТ :
(по идеен проект не извършват СМР , вкл. изкопи)

а) предвидените в одобрения работен инвестиционен проект строителни и монтажни работи (СМР):

.....

Разрешението за строеж се издава по повод на Заявление с Вх.№ 94-ТСУ10-92/15.10.2026 г.

Строителството да се извърши при следните условия:
/ отбележете с Х в необходимото квадратче/

1. ☒ Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. ☒ След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. ☒ Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокола, а когато такъв не се изисква – преди започването на строежа, заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено в 7 – дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.
4. ☒При завършване на СМР по фундаментите на строежа лицето, упражняващо строителен надзор да поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на план по отношение на застрояването. Преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения, лицето упражняващо строителен надзор или техническият ръководител на строежите от пета категория осигурява заснемането и отразяването им в специализираните карти и регистри.
5. ☒Възложителят при прокарване и преустройство на подземни проводи и съоръжения е длъжен да възстанови прилежащия терен включително и озеленяване, което е нарушено със строителството.
6. . ☒ Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал. 5 ЗУТ
7. ☐ Да се предприемат действия за разрешаване прокарване на временен път за осигуряване на достъп до строежа съгласно чл.190, ал. 5 ЗУТ
8. ☒ Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПОИС.
9. ☒Да се оползотвори хумусния земен слой.
10. ☒ Третирането на земни маси и строителни отпадъци от строителната площадка да се извършва на общинска площадка за събиране и оползотворяване на строителни биоразградими отпадъци по реда, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците на територията на Община Свищов.
11. ☒ За премахване на дърветата, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на Министерството на околната среда и водите. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от Кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.
12. ☐ Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа.
13. ☒ След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
14. ☒ След издаване на разрешението за стоеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал. 2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществените отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в издаденото разрешение за строеж.
15. ☒ Преди извършване на изкопните работи инвеститорът следва да съгласува проекта с експлоатационните и кабелни дружества.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Свищов пред Административен съд град Велико Търново в 14 дневен срок от съобщаването му.

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
(арх. Юл. Павлов)

ЗАБЕЛЕЖКИ: 1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградата.

2. На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ след завършване на сградата (обекта) възложителят трябва да направи искане за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация пред органа, издал разрешението за строеж.