

**ЗАПОВЕД**№ 1375-18-07-03гр. Свищов, 09.11. 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1170/28.09.2023 г., Протокол 79 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.29 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две девет), с площ 774 кв.м. (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.702.28, 65766.702.26, 65766.702.30, 65766.702.9712, с адрес: гр. Свищов, ул. “Седемнадесета“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9489/01.08.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2167/04.08.2023 г., акт. №153, том VII, дело № 1187), без търг или конкурс, на С 4 К 4 Г 4, собственик на сграда с идентификатор 65766.702.29.1: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване – съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. № 2338/01.09.2023 г., акт № 55, том VIII, дело № 1091 и нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. № 2339/01.09.2023 г., акт № 56, том VIII, дело № 108, на цена 14 800.00 лв. (четирнадесет хиляди и осемстотин лева), (без ДДС), от които: стойността на земята е 6 000.00 лв. (шест хиляди лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 8 800.00 лв. (осем хиляди и осемстотин лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 5 791.10 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и един лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **6 000.00 лв. (шест хиляди лева), без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

3% такса по ЗМДТ в размер на 444.00 лв. (четиристотин четиридесет и четири лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

Сума в размер на 288.00 лв. (двеста осемдесет и осем лева) с включен ДДС – 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и С .4 К .4 Г .4

Настоящата Заповед да се в .4 и на С .4 К .4 Г .4 , отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

