

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 800

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.06.2022 г., Прот. № 50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 21/2016 г., сключен между Община Свищов и „ТЕА 96“ ЕООД, гр. Кнежа

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс № 08-00-623/15.06.2022 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. № 1445/16.06.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от **01.08.2022 г.**, за срок от **4 (четири) години**, да бъде удължен срокът на Договор № 21/2016 г. (изменен с допълнително споразумение от 31.07.2019 г.), сключен между Община Свищов и „ТЕА 96“ ЕООД, гр. Кнежа, ЕИК 204024342, с управител Т. Т. Драшанска, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост – търговски обект - магазин със ЗП 42,82 кв. м., находящ се на ул. “Цар Освободител” № 74 А, на първия етаж, източен /№ 2/, в новопостроена двуетажна сграда, в УПИ XIII, кв. 67, по ПУП на гр. Свищов, актувана с АОС № 1707/2008 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 21/2016 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс № 08-00-623/15.06.2022 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление с рег. инд. № 26-00-414/08.06.2022 г. от „ТЕА 96“ ЕООД, с което се желае срокът на Договор за наем № 21/2016 г. да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот - частна общинска собственост – търговски обект - магазин със ЗП 42,82 кв. м., находящ се на ул. “Цар Освободител” № 74 А, на първия етаж, източен /№ 2/, в новопостроена двуетажна сграда, в УПИ XIII, кв. 67, по ПУП на гр. Свищов, актувана с АОС № 1707/2008 г.

Договор № 21/2016 г. за наем на имот, общинска собственост, е сключен между Община Свищов и Наемателя със срок три години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за осъществяване на търговска дейност. С допълнително споразумение от 31.07.2019 г. към Договора за наем, договореният срок е продължен за още три години, считано от 01.08.2019 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/