

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№384

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.03.2025 г., Прот. №33

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №764/14.03.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
56.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.327 (шест пет седем шест шест точка две две точка три две седем), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно	9612	288	723.00	-	723.00

	насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.328, 65766.22.1, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ВОЙВОДСКА ЧЕШМА“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.1, номер по предходен план: 022126 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
57.	Поземлен имот с идентификатор 65766.22.330 (шест пет седем шест шест точка две две точка три три нула), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), при граници: 65766.22.326, 65766.22.331, 65766.22.3, 65766.22.328, 65766.22.420, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ВОЙВОДСКА ЧЕШМА“, предишен идентификатор: 65766.22.2, 65766.22.3, номер по предходен план: 022128 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и	9613	514	4 423.00	-	4423.00

	кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.					
58.	Поземлен имот с идентификатор 65766.51.72 (шест пет седем шест шест точка пет едно точка седем две), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.51.2, номер по предходен план: 051072, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Драчево бърдо 2“, при граници на имота: 65766.51.8, 65766.51.73, 65766.51.71 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9614	482	1 897.00	-	1 897.00
59.	Урегулиран поземлен имот УПИ I, отреден за жилищно строителство, кв. 61А, с адрес: ул. “Седемнадесета“ №3 по подробноустройствения план на с. Царевец, одобрен със Заповеди №№ 495/1933 г. и 644/1934 г.	5323	1750	9 000.00	1 856.00	10 856.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С молби и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-М-61/22.01.2025 г., рег. индекс №94-М-62/19.02.2025 г., рег. индекс №94-З-97/22.01.2025 г., рег. индекс №94-з-218/07.02.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в

„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №56 – ПИ 65766.22.327, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; обект №57 – ПИ 65766.22.330, местност „Войводска чешма“ по КККР на гр. Свищов; обект №58 – ПИ 65766.51.72, местност „Драчево бърдо 2“, обект №59 - УПИ I, кв. 61А, ул. „Седемнадесета“ №3 по плана на с. Царевец.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/