

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№131

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 24.04.2024 г., Прот. №10

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №301/10.04.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година” (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. ДОПЪЛВА РАЗДЕЛ Ш. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
59.	Поземлен имот с идентификатор 65766.704.115 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно едно пет), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията:	9545	505	3 715.00	-	3 715.00

	<p>Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.704.225, 65766.704.121, 65766.704.116, 65766.311.7, 65766.311.8, 65766.311.6, 65766.704.87, 65766.704.114, с адрес: гр. Свищов, ул. "Седемнадесета", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>					
60.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.13.84 (шест пет седем шест шест точка едно три точка осем четири), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.13.64; 65766.13.8; 65766.13.1, номер по предходен план: 013084, местност "Пирамидата", при граници на имота: 65766.13.63, 65766.13.64, 65766.13.81, 65766.13.61, 65766.13.8 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9548	397	1 362.00	-	1 362.00
61.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.311.41 (шест пет седем шест шест точка три едно едно точка четири едно), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 311041, местност "Стъклен", при граници на имота: 65766.311.49, 65766.311.42, 65766.311.120, 65766.311.122 по кадастрална карта и кадастрални</p>	9550	809	1 801.00	-	1 801.00

регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.01.2024 г.					
--	--	--	--	--	--

2. ДОПЪЛВА Раздел V: „ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“:
точка А. „Обявяване на обекти от първостепенно общинско значение“, с нови обекти:

№ по ред	ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ
4.	Обект: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.55 - за извор на минерална вода, държавна собственост, с предоставени права на управление Министерство на земеделието и горите и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов.
5.	Обект: “Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, през поземлени имоти с идентификатори: ПИ 65766.508.36 – гори и храсти в земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5567/05.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №3326/20.08.2013 г., акт №133, том IX), ПИ 65766.508.54 – друг вид дървопроизводителна гора, на Национално управление на горите (НУГ), ПИ 65766.508.430 – друг вид земеделска земя, собственост на Община Свищов, съгласно Акт за частна общинска собственост №5273/12.09.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (рег. №5142/18.09.2012 г., акт №20, том XIV) и ПИ 65766.508.1165 - обществен селищен парк, градина, на „Дунавски индустриален парк – Свищов“, по КККР на землището на гр. Свищов, извън урбанизираната територия на гр. Свищов и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши необходимите действия в съответствие с действащото законодателство – Закона за устройство на територията, Закона за горите, Закона за общинската собственост, Закона за кадастъра и имотния регистър и последващи подзаконовни актове.

III. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

IV. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

МОТИВИ: „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов е отворен документ, който може да се актуализира от Общински съвет периодично, чрез внасяне на предложения за промени и допълнения.

Програмата се актуализира, чрез допълване:

1. В Раздел III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ: точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №59 - ПИ 65766.704.115, ул. “Седемнадесета“, под №60 – ПИ 65766.13.84, местност „Пирамидата“, под №61 – ПИ 65766.311.41, местност „Стъклен“ по КККР на землище гр. Свищов, поради постъпили инвестиционни намерения рег. индекс №94-3-202/06.02.2024 г., рег. индекс №94-3-381/29.02.2024 г. и рег. индекс №94-з-568/27.03.2024 г. за закупуване на имоти (частна общинска собственост);

2. В Раздел V: „ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“: точка А. „ОБЯВЯВАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с нови обекти: под №4: „Укрепване на свлачище: №VTR28.65766.01.16, гр. Свищов“, извън урбанизираната територия на гр. Свищов, под №5: „Укрепване на свлачища: №№ VTR28.65766.01.08, VTR28.65766.01.12, VTR28.65766.01.13 и VTR28.65766.01.18, гр. Свищов“, извън и в границите на урбанизираната територия на гр. Свищов, във връзка с изпълнение на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) за укрепване на свлачищата, което в максимална степен ускорява процеса по изграждане на съоръженията от техническата инфраструктура и процедурата за промяна предназначението на имотите по Закона за горите и последващите, за което ще са необходими по-кратки срокове.

В заседанието участват 22 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/