

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№534

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.10.2025 г., Прот. №45

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, Становище с Изх. №94-З-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №990/02.10.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. * и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Вх. *, ет. *, ап. *, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт №153, т. III, рег. №4528, д. №447/2025 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1278, Акт №71, т. IV, д. №610/25 г. при СРС и нот. акт №145, т. I, д. №342/1973 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №266, т. 75, стр. №605/73 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КKKP на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто–предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/