

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1002

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.04.2023 г., Прот. № 68

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.54.29, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-412/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1869/12.04.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот, с идентификатор 65766.54.29 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две девет), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1; 65766.56.17, номер по предходен план: 054029, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, при граници: 65766.54.28, 65766.54.36, 65766.54.94, 65766.56.17, 65766.54.30, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9370/14.12.2022 г., вх. рег. №3877, том X, акт №77, дело №2201, вписан на 15.12.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с **начална тръжна цена 1 039.00 лв. (хиляда тридесет и девет лева), (без ДДС)**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-412/21.02.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-1364/16.06.2021 г.) от Б. И. Л., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.54.29 (частна общинска собственост), стар имот №054029, находящ се в гр. Свищов, местност „Остри могили 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-1364/16.06.2021 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.54.29 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка две девет), с площ 500 кв. м. (петстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.1; 65766.56.17, номер по предходен план: 054029, с адрес: гр. Свищов, местност „Остри могили 1“, при граници: 65766.54.28, 65766.54.36, 65766.54.94, 65766.56.17, 65766.54.30, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

С Протокол №4/15.11.1969 г. на Изпълнителния комитет на Градски народен съвет (ИК на ГНС) гр. Свищов е предоставен за ползване полски имот - нива 0,500 дка в местност „Фара“ (м. „Остри могили 1“) на И. А. Й. на основание Протокол от 21.11.1969 г. за въвод във владение.

Със Заповед №ОА04-3373/19.04.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти за местност „Остри могили 1“, к.е. 3150 и 3151, масив 54 по картата на възстановената собственост /по КК имоти с идентификатори 65766.54.1, 65766.56.17/. От имот №054029 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.54.29, с площ 500 кв. м.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.54.29 е записан „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.54.29 (номер по предходен план 054029) не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т. е. няма бивш собственик.

И. А. Й., (правоимащ ползвател) по параграф 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е подала заявление с вх. №1406/11.06.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот №054029.

Община Свищов с писмо с изх. №08-00-1315/14.11.2017 г. е отправила покана до П. Г. Б., като наследник на И. А. Й. на основание §4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.54.29, за да я придобие в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от датата на получаване на уведомителното писмо (изпратено с обратна разписка, по настоящ адрес, върната на 16.11.2017 г.) не е подадено искане за изготвяне на оценка от наследниците на И. А. Й. и придобиване в собственост на имота.

С писмо с изх. №08-00-419/14.03.2018 г. Община Свищов е отправила покана до М. А. Д. и Х. М. М., като наследници на И. А. Й., на основание §4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.54.29, за да я придобият в собственост.

В законоустановения едномесечен срок от датата на получаване на уведомителното писмо (получено на 19.03.2018 г., с обратни разписки до всички наследници) не е подадено искане за придобиване в собственост на имота.

Във връзка с горепосоченото инвестиционно намерение от Б. Л. Община Свищов с писмо с изх. №08-00-989/21.06.2021 г. отново е отправила покана до П. Г. Б., А. И. А., Д. Х. Н., Б. Х. Н., М. М. Б., Х. М. М., като наследници на И. А. Й., съгласно удостоверение за наследници с изх. №06-09-622/17.06.2021 г. на Община Свищов, на основание §4л от ЗСПЗЗ, във връзка с §31, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.54.29, за да я придобият в собственост. Подадено е заявление с вх. №94-З-1627/21.07.2021 г. от М. М. Б. за изготвяне на оценка. Издадена е Заповед №1078 РД-01-03/20.03.2021 г. на Кмета на общината за одобряване на оценката в размер на 258.00 лв. Връчена е за извършване на плащане с обратни разписки на М. М. Б., както и на останалите наследници, съгласно удостоверение за наследници с изх. №06-09-622 от 17.06.2021 г. В тримесечния срок от датата на получаването ѝ наследниците на правоимащия ползвател не са се възползвали от предоставеното им право да заплатят имота и придобият правото на собственост, т. е. до 12.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 65766.54.29 е посетен на място и се констатира, че не се обработва и не се стопанисва. Имотът е обрасъл с диворастващи дървета, храсти и бурени.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9370/14.12.2022 г., вх. рег. №3877, том X, акт №77, дело №2201, вписан на 15.12.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 134.60 лв. (сто тридесет и четири лева, шестдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000127/12.01.2023 г.).

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 039.00 лв. (хиляда тридесет и девет лева), (без ДДС).

Съгласно нормативните разпоредби, продажбата на имот, частна общинска собственост е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на същия е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя). Същата е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №40, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2023 година”, приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 23 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/