

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 797

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.06.2022 г., Прот. № 50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.102, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-597/13.06.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1442/16.06.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9289/03.06.2022 г., вписан на 06.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1392, том 4, акт № 127, дело 755), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.102 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула две), с площ 973 кв. м. (деветстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414102, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.149, 65766.508.1, 65766.414.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при начална тръжна цена – **1 270.00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов, с рег. индекс № 08-00-597/13.06.2022 г., е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-914/20.05.2022 г.) от Х. Б. Ц., живущ в гр. С., ул. „***“ № *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.414.102 (частна общинска собственост), стар имот № 34035, находящ се в гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-3-914/20.05.2022 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.414.102 (шест пет седем шест шест точка четири едно четири точка едно нула две), с площ 973 кв. м. (деветстотин седемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 414102, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“, при граници: 65766.414.79, 65766.414.149, 65766.508.1, 65766.414.101 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив № 34, местност „Гаргалъка“ за имот 34035, с площ 0.987 дка е записан ползвател М. Й. Имотът, с начин на трайно ползване: трайни насаждения, не е предоставен за ползване с Протокол за въвод във владение.

С Плана на новообразуваните имоти, за масив 414 и 416, местност „Стъклен“, одобрен със Заповед № СА-02-11-1 от 08.02.2011 г. на Областен управител Велико Търново, изменен със Заповед № КД-14-04172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК-Велико Търново в кадастралния регистър на имотите, предоставени за ползване, към одобрения план за имот 65766.414.102 е записан „неустановен ползвател“, а в регистъра на новообразуваните имоти масиви 77 и 79 за гр. Свищов за имот с идентификатор 65766.414.102, с площ 973 кв. м., с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение е записано „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.414.102 фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана за имот 404.21 собственик „неустановен бивш собственик“ с площ 910 кв. м.

Не е подавано заявление за придобиване правото на собственост на имот № 34035 по параграф 4 от ЗСПЗЗ и няма правоимащ ползвател.

Поземленият имот с идентификатор 65766.414.102 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9289/03.06.2022 г., вх. рег. № 1392, том 4, акт № 128, дело 755, вписан на 06.06.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 185.90 лв. (сто осемдесет и пет лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408001224/02.06.2022 г.).

Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва от дълги години. Обрасъл е с храсти и саморасли диворастващи дървета.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 270.00 лв. (хиляда двеста и седемдесет лева), без ДДС, от които стойността на земята – 724.00 лв. (седемстотин двадесет и четири лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения – 546.00 лв. (петстотин четиридесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 52 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Не участва – 1.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/