

**ЗАПОВЕД**

№ 7192/01.03.....

град Свищов, ..... 23.01. 2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 36 и 37 от 21.12.2023 г., Протокол № 5 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде на Е. 4 В. 4 Г. 4, ЕГН 4 недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Стоян Ников" № 4, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43.20 кв.м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5061.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест едно точка едно точка две) и прилежащи части: изба № 2 (две) с площ 3.82 кв.м. (три цяло, осемдесет и две стотни квадратни метра) и 0.66 % (нула цяло, шестдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5061.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5061, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5061.1.3, 65766.702.5061.1.1, под обекта: няма, над обекта: 65766.702.5061.1.5, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.09.2017 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 2892/28.09.2005 г., акт № 181, том VII).

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019

г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 16 350.00 лв. (шестнадесет хиляди триста и петдесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 3 940.40 лева (три хиляди деветстотин и четиридесет лева, четиридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер **16 350.00 лв. (шестнадесет хиляди триста и петдесет лева), без ДДС**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 490.50 лв. (четирисотин и деветдесет лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Е. .4. В .4 Г .4

Настоящата Заповед да се връчи на Е. .4 В .4 Г .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

