

**ЗАПОВЕД**№ ⁷²⁶...- РД-01-03Гр. Свищов, ^{18.07.2023}..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1054/31.05.2023 г., Протокол № 72 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 18.07.2023 г. от 13.30 ч. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1063 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно нула шест три), с площ 168 кв. м. (сто шестдесет и осем квадратни метра), площ по документ: 170 кв. м. (сто и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5011063, квартал: 76, парцел: II, с адрес: гр. Свищов, ул. „Полк. Н. Иванов“ № 58, при граници: 65766.702.261, 65766.702.1122, 65766.702.1073, 65766.702.1075, 65766.702.1060, 65766.702.1068, 65766.702.1064 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII1063 (двадесет и първи-хиляда шестдесет и три), отреден за жилищно строителство - Жм, кв. 76 (седемдесет и шест) по действащия Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Имотът е актуван с АОС № 9421/11.05.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 400.00 лв. (три хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 768.00 лв. (хилядо седемстотин шестдесет и осем лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 25.07.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

