ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

П Р О Т О К О Л

№61

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 24.09.2026 година

Днес, 24 септември 2026 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 27. Мариана Маркова и Айза Рамаданова отсъстват.

На заседанието присъстват и:
Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;
Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов;
Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;
Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Да започнем днес нашата работа. Благодаря Ви, че се отзовахте в уречения ден и час на нашето редовно заседание за месец септември. В залата сме 27 общински съветника. Отсъства госпожа Маркова, която е подала заявление. И Айза Рамаданова всеки момент ще се присъедини към нас.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**
4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Присъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Отсъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**

13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**
14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Отсъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Присъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**
26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**27**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Имате на Вашите пощи Дневния ред. Така че, ако имате въпроси … Знам, че господин Генчев има да докладва нова точка в нашия Дневния ред. След това ще Ви дам думата и на Вас.“

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализиране на цените за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Свищов.
2. Провеждане на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.
3. Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново.
4. Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085.
5. Приключване на производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085.
6. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.
7. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”.

8. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“.

9. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“.

11. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“.

12. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов).

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

15. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

16. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! На Вашето внимание представям следната точка да се добави в Дневния ред, под номер 16, а после 17 да стане „Въпроси към Кмета на общината“, „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“. Тук става въпрос за една процедурна хватка от разчетите по капиталовата програма. Тъй като дойдоха едни указания от Министерство на финансите до края на месец октомври да сме приключили с изпълнението на капиталовите средства, които са заложени. Тъй като нямаме готовност до края на октомври да заложим следващ обект, ги добавяме към обекта на пазара, за да успеем да ги вземем по сметката на Община Свищов. Иначе в противен случай, ако до края на октомври не ги усвоим, ще трябва да ги върнем в държавния бюджет. Това е промяната, която предлагам на Вашето внимание. Благодаря Ви!“

Айза Рамаданова влезе в залата в 14.08 ч.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! Колеги, имате думата за изказване по Проекта за дневен ред. Не виждам желаещи. Понеже знам, че господин Генчев е ангажиран, ако ще имате въпроси към тази точка, която я добавя, тогава да я сложим първа точка в нашия Дневен ред. Ако не, да си остане. Добре, остава си така. Да вземем, колеги, решение процедурно, дали точката, която господин Генчев докладва, ще влезе в нашия Дневен ред. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов да бъде допълнен Дневния ред с нова точка, а именно под номер 16 „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“ и съответно точката „Въпроси към Кмета на Общината и отговори“ да стане номер 17 се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И окончателно Дневния ред, колеги.“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред, заедно с приетата нова точка, се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализиране на цените за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Свищов.
2. Провеждане на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.
3. Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново.
4. Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085.
5. Приключване на производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085.
6. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/ 28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.
7. Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”.
8. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“.

9. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“.

11. Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“.

12. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов).

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

15. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

16. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година.

17. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Актуализиране на цените за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Дневният ред е приет. И започваме, уважаеми колеги, с първа точка: „Актуализиране на цените за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Свищов“. Знаете, че тази точка беше оттеглена на предишното наше заседание. След среща с превозвачите и част от общинските съветници, заедно с общинска администрация, стигнахме до този консенсус, който Ви го предлагаме в момента. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Нека да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№744

ОТНОСНО: Актуализиране на цените за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на община Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 12 от Закона за автомобилните превози (ЗАвтП) и във връзка с предложение с Вх. №1447/11.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Актуализира цените за таксиметров превоз на пътници, валидни за територията на община Свищов, както следва:

1. Дневна тарифа за един километър пробег – минимална цена – 0,65 € (шестдесет и пет цента); максимална цена – 1,25 € (едно евро, двадесет и пет цента);

2. Нощна тарифа за един километър пробег – минимална цена – 0,80 € (осемдесет цента); максимална цена – 1,35 € (едно евро, тридесет и пет цента).

МОТИВИ: Условията и редът за осъществяване на таксиметров превоз на пътници са регламентирани със Закона за автомобилните превози (ЗАвтП) и Наредба №34 от 1999 г. за таксиметров превоз на пътници.

Чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от ЗАвтП установява задължение на общинските съвети да определят минимални и максимални цени за един километър пробег по съответната тарифа, валидни за територията на съответната община.

С Решение №710/28.04.2022 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов за територията на община Свищов е определена минимална цена – 1,00 лв. (0.51 €) и максимална цена – 1,80 лв. (0.92 €) за един километър пробег по дневна тарифа, нощна тарифа и извън населено място.

ЗАвтП и Наредба №34/1999 г. не съдържат и не въвеждат методика, по която да се определят минималните и максимални цени за километър пробег за таксиметров превоз на пътници. За разлика от други нормативни актове текстовете за тези цени не са обвързани с изисквания за пазарна ориентираност.

В Община Свищов е получена молба (вх. №94-М-287/05.08.2026 г.) от таксиметрови превозвачи с аргументи за актуализиране на минималните и максимални цени на таксиметровите услуги. Предложените стойности са за минимална цена – 0,90 € и максимална цена -1,40 € за километър пробег.

Предвид размера на предложеното увеличение с представителите на бранша е проведена среща, на която бе взето решение за по-ниски цени, които са предмет на настоящото решение.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ВТОРА „Провеждане на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка втора: „Провеждане на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново”. Има ли желаещи, колеги, за изказване по тази точка? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 21 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – 7. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№745

ОТНОСНО: Провеждане на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писмо (изх. №АВК-ВТ-237/20.08.2026 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №1444/ 10.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред **на обявеното предстоящо на 28.09.2026 г. (понеделник) от 11.00 ч**. **(резервна дата: 05.10.2026 г. от 11.00 ч.)** редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2025 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от ПОДАВиК. – гласува „за“;

2. Приемане на решение за приемане на отчета за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и

канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2025 г., на основание чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 26, ал. 3 от ПОДАВиК. – гласува „за“;

3. Приемане на решение за приемане на бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2026 г., на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1 от ПОДАВиК. – гласува „за“;

4. Даване на окончателно съгласие на основание чл. 198в, ал. 4, т. 2 от Закона за водите и чл. 8.3 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 21.04.2016 г. между Асоциация по ВиК – Велико Търново и „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново да сключи с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД договор за финансиране във връзка с изпълнение на Проект №BG16FFPR002-1.002-0007 с наименование „Изграждане на ВиК инфраструктура за обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД“ и съгласно поетите ангажименти от дружеството в качеството му на бенефициент по АДБФП реф. Д – 34-7/10.02.2025 г. както следва:

1.1. Дългосрочен инвестиционен кредит в размер до 11 218 643,40 EUR за осигуряване на собствено съфинансиране в размер на 10,65% от общо допустимите разходи;

1.2. Краткосрочен револвиращ (мостови) кредит в размер на 22 598 000,00 EUR за финансиране на недопустимите разходи и осигуряване на оборотни средства за разплащане по договор в рамките на проекта.

Приемане на условията, при които да бъдат осигурени кредитите, описани по-горе, съгласно представените оферти от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за дългосрочен инвестиционен кредит и краткосрочен револвиращ (мостови) кредит, съгласно параметрите, одобрени от Съвета на директорите на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД на заседание от 29.04.2026 г. с изх. №16818/30.04.2026 г. и изх. №16819/30.04.2026 г., както и представени и заведени в деловодството на „ВиК Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново с вх. №1-4022/30.04.2026 г. и вх. №1-4023/30.04.2026 г., като най-благоприятни за дружеството – гласува „за“;

5. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново за 2027 г., в размер на 21 000 (двадесет и една хиляди) евро, на основание чл. 20, ал. 3 от ПОДАВиК. – гласува „за“.

II. Определя Иван Б. Шопов – заместник-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“ за представител на Община Свищов на редовното присъствено заседание на Общо събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на **28.09.2026 г. (понеделник) от 11.00 ч. (резервна дата: 05.10.2026 г. от 11.00 ч.), при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията**, за приемане на решенията по т. I.

МОТИВИ: С писмо с изх. №АВК-ВТ-237/20.08.2026 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена

територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново свиква редовно присъствено заседание на общото събрание на АВиК на 28.09.2026 г. (понеделник) от 11.00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявения в писмото дневен ред, с резервна дата: 05.10.2026 г. (понеделник) от 11.00 ч. без промяна на дневния ред.

С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на Общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 21, “Против” – няма и “Въздържали се” – 7.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

27.	Емилия Божинова Цветанова	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
28.	Петко Колев Петков	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, колеги! Точката е приета. Точка трета от нашия Дневен ред: „Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново“. Уважаеми колеги, желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№746

ОТНОСНО: Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново

На основание 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон (ТЗ), чл. 31 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с покана за свикване на Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново (изх. №СД-70/25.08.2026 г.) и предложение с Вх. №1445/10.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Упълномощава Иван Б. Шопов – зам.-кмет „Благоустройство и инвестиционна политика“ на Община Свищов, а при невъзможност Пламен С. Петков – директор на дирекция „Инвестиционна политика и устройство на територията“ при Община Свищов да представлява Община Свищов на извънредното заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – гр. Велико Търново, което ще се проведе на 29.09.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда

на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред, по следния начин:

1. По т. 1 от дневния ред: Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение №2 “Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП – гласува „за“.

При липса на кворум, представителят да вземе участие в извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД на 15.10.2026 г. от 13:00 ч., на същото място, при същия дневен ред и условия.

МОТИВИ: С покана с изх. №СД-70/25.08.2026 г. изпълнителният директор на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД – Велико Търново свиква извънредно Общо събрание на акционерите на 29.09.2026 г. от 13.00 ч. в административната сграда на дружеството, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ №1, съгласно обявения в поканата дневен ред. С оглед осигуряването на участие в редовното заседание на Общото събрание на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка трета е приета. Точка четвърта „Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085”. Желаещи за изказване, колеги? Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№747

ОТНОСНО: Приемане на Годишен финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 и чл. 270 от Търговския закон (ТЗ), чл. 38, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството (ЗСч),

чл. 25, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, граждански дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и предложение с Вх. №1454/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема годишния финансов отчет за 2025 г. на „Медико-техническа лаборатория - Свищов" ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085.

2. Възлага на ликвидатора на „Медико-техническа лаборатория - Свищов" ЕООД - в ликвидация, ЕИК 104514085, да заяви за обявяване в Търговския регистър при Агенция по вписванията приетия с настоящото решение Годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г., в срока по чл. 38, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството.

МОТИВИ: В Община Свищов е представен Годишен финансов отчет на „Медико-техническа лаборатория - Свищов" ЕООД - в ликвидация към 31 декември 2025 г. със съставни части:

- Счетоводен баланс към 31.12.2025 г.;
- Отчет за приходите и разходите за 2025 г.;
- Отчет за паричния поток за 2025 г.;
- Отчет за собствения капитал за 2025 г.

С оглед на факта, че едноличен собственик на капитала на „Медико-техническа лаборатория - Свищов" ЕООД - в ликвидация е Община Свищов, Общински съвет – Свищов, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала, следва да се произнесе по приемането на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г. Съгласно чл. 270, ал. 1 от Търговския закон в края на всяка година ликвидаторът извършва годишно приключване и представя годишен финансов отчет пред ръководния орган, който съгласно ал. 2 на същата разпоредба се произнася по приемането на годишното приключване.

Съгласно чл. 38, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството търговците публикуват годишния финансов отчет, приет от съответния компетентен орган, чрез заявяване за вписване и представяне за обявяване в Търговския регистър, в срок до 30 септември на следващата година. Предвид обстоятелството, че дружеството е в производство по ликвидация, действията по заявяване за обявяване на приетия годишен финансов отчет следва да бъдат извършени от ликвидатора като законен представител на дружеството.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТА "Приключване на производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка пета от нашия Дневен ред: "Приключване на производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085". Има ли желаещи, колеги, за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№748

ОТНОСНО: Приключване на производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 137, ал. 1, т. 3 и т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2, чл. 266, ал. 6, чл. 267, чл. 270, чл. 271, чл. 272 и чл. 273, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ), чл. 2, чл. 25, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 24 и чл. 59, ал. 4 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел и предложение с Вх. №1455/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Приема Окончателния ликвидационен баланс на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, към 31.08.2026 г., съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

II. Приема Доклада, поясняващ окончателния ликвидационен баланс на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, съгласно Приложение №2, неразделна част от настоящото решение.

III. Приема Годишния отчет на ликвидатора на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация за периода от 01.01.2026 г. до 31.08.2026 г., съгласно Приложение №3, неразделна част от настоящото решение.

IV. Освобождава от отговорност Елтимир Н. Атанасов за извършваната от него дейност в качеството му на ликвидатор на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ" ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, за периода от вписването му като ликвидатор в Търговския регистър до датата на настоящото решение.

V. Относно разпределянето на имуществото на дружеството:

1. Констатира, че поканата до кредиторите на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация е обявена в Търговския регистър на 03.02.2026 г., срокът по чл. 272, ал. 1 от Търговския закон е изтекъл и Дружеството няма неудовлетворени кредитори, които са предявили вземанията си в срок.

2. Констатира, въз основа на Окончателния ликвидационен баланс и Доклада, поясняващ окончателния ликвидационен баланс, че Дружеството няма неудовлетворени кредитори, няма задължения, а неразпределеното имущество на Дружеството се състои в следното:

1. Маса златна сплав Проба Au- 808.0 - 29.48 грама
2. Маса златна сплав Проба Au ....808.0 - 0.42 грама
3. Маса златна сплава Проба Au 999.0 - 0,15 грама

Общата стойност на описаното имущество възлиза на 3 263,62 евро.

3. Разпределя в полза на Община Свищов, БУЛСТАТ 000133965, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на дружеството, останалото имущество на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, както следва:

- Маса златна сплав Проба Au- 808.0 - 29.48 грама
- Маса златна сплав Проба Au ....808.0 - 0.42 грама
- Маса златна сплава Проба Au 999.0 - 0,15 грама

4. Възлага на ликвидатора Елтимир Н. Атанасов да извърши всички необходими правни, фактически и счетоводни действия за изпълнение на разпределението по предходната точка и за надлежното предаване на разпределеното имущество на Община Свищов.

VI. Приема за приключено производството по ликвидация на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, след изпълнение на решението по т. V и при наличие на всички предпоставки по чл. 273, ал. 1 от Търговския закон, и взема решение дружеството да бъде заличено от Търговския регистър.

VII. Възлага на ликвидатора Елтимир Н. Атанасов, след изпълнение на горните решения, да предприеме всички необходими правни и фактически действия за заличаване на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, от Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, включително да подаде съответното заявление и всички изискуеми към него документи, както и да извърши необходимите действия по приключване и предаване/архивиране на документацията на дружеството съобразно приложимото законодателство.

МОТИВИ: „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 104514085, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №32, е еднолично дружество с ограничена отговорност, чийто капитал е изцяло собственост на Община Свищов.

С Решение №887 от 25.11.2022 г., прието по Протокол №57, Общински съвет – Свищов е открил производство по ликвидация на дружеството и е избрал Елтимир Н. Атанасов за ликвидатор. Във връзка с прекратяването на дружеството на 31.01.2023 г. е издадено Удостоверение по чл. 77, ал. 1 от ДОПК, а на 21.02.2023 г. ликвидаторът е дал нотариално заверено съгласие и образец от подписа си.

Със Заповед №РД-10-1/09.08.2023 г. на Министъра на здравеопазването е изразено съгласие за прекратяване на лечебното заведение. С Решение №278 от 31.10.2024 г., прието по Протокол №24, Общински съвет – Свищов е назначил Елтимир Н. Атанасов за ликвидатор и му е възложил да извърши необходимите действия за продължаване и приключване на ликвидацията.

Поканата до кредиторите по чл. 267 от Търговския закон е обявена в Търговския регистър на 03.02.2026 г. Шестмесечният срок по чл. 272, ал. 1 от Търговския закон е изтекъл.

В изпълнение на възложените му функции и във връзка с приключване на производството по ликвидация ликвидаторът е представил в Общински съвет – Свищов документите, необходими за приключване на ликвидацията, в това число:

1. Окончателен ликвидационен баланс на дружеството към 31.08.2026 г.;
2. Доклад, поясняващ окончателния ликвидационен баланс;
3. Годишен отчет на ликвидатора за периода от 01.01.2026 г. до 31.08.2026 г.

От представения окончателен ликвидационен баланс и Доклада, поясняващ окончателния ликвидационен баланс, се установява, че към 31.08.2026 г. Дружеството няма неудовлетворени кредитори, няма задължения.

Остатъчното имущество на „МЕДИКО-ТЕХНИЧЕСКА ЛАБОРАТОРИЯ – СВИЩОВ“ ЕООД – в ликвидация, което подлежи на разпределение в полза на едноличния собственик на капитала – Община Свищов, съгласно представените от ликвидатора документи, е както следва:

1. Маса златна сплав Проба Au- 808.0 - 29.48 грама
2. Маса златна сплав Проба Au ....808.0 - 0.42 грама
3. Маса златна сплава Проба Au 999.0 - 0,15 грама

Общата стойност на описаното имущество възлиза на 3 263,62 евро.

След уреждане на задълженията на дружеството и разпределяне на остатъчното имущество са налице предпоставките за приключване на ликвидацията и подаване от ликвидатора на заявление за заличаване на дружеството от Търговския регистър по реда на чл. 273, ал. 1 от Търговския закон.

Общински съвет – Свищов упражнява правата на Община Свищов като едноличен собственик на капитала на дружеството, поради което следва да се произнесе по приемането на документите за приключване на ликвидацията, освобождаването на ликвидатора от отговорност, разпределянето на остатъчното имущество и заличаването на дружеството.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**

6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точка пета е приета. Колеги, знаете, че в началото на нашето заседание, когато има точки, които касаят населените места, първо давам думата на кметовете. В случая малко пропуснах. Но сега е моментът между двете точки, да дадем думата на господин Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец да каже неговото становище по точка четиринадесета от днешния Дневния ред и да дадем възможност да отиде да си върши деловите неща.“

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец – „Уважаеми господин Председател, уважаеми доктор Генчев, уважаеми общински съветници! Давам своето съгласие за разрешаване и изменение на Подробния устройствен план на урегулирани поземлени имоти по действащия план на село Царевец.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви господин Кмете! Вашето мнение е ценно за нас.“

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, преминаваме към точка шеста: „Промяна на списъка на общинските жилища,

приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов". Имате думата за изказване! Не виждам такива. Преминаваме към гласуване!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението, заедно с приетите промени се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№749

ОТНОСНО: Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1440/03.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Променя списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., като:

Определя общинско жилище – апартамент №20, на ул. „Симеон Ванков" №12, бл. 6, вх. „Б" да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Резервни" жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2026 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен", към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков" №12, бл. 6, вх. „Б", ап. 20 – двустайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства, както и за настаняване на семейства с остри социални или здравословни проблеми.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**

4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА СЕДМА “Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, колеги! Точка шеста е приета. Точка седма: “Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”. Имате думата, колеги, за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№750

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – физкултурен салон /запад/ - част от сградния фонд на бивше СОУ „Алеко Константинов”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-4571/09.09.2026 г.) и предложение с Вх. №1446/11.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - сграда с идентификатор 65766.702.4288.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, представляваща ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН /запад/, двуетажен, строен 1970 г., състоящ се от: I-ви етаж със ЗП - 243.50 м^2, включващ физкултурен салон, коридор, съблекалня, сервизни помещения и II-ри етаж, включващ съблекалня, стая и сервизни помещения, част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов”, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката, актувана с Акт за публична общинска собственост №728/24.04.2001 г., с начална тръжна цена в размер на 5,00 евро, без включен ДДС, за срок от пет години, с предназначение за спортна дейност - тренировки и провеждане на състезания по джудо и самбо.

2. В изпълнение на решението по т. 1, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило писмо (заявление) с рег. индекс №94-з-6566/08.09.2026 г. от Севдан Златанов – председател на управителния съвет на Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО ДЖУДО И САМБО „ДЖУДОСПОРТ“, ЕИК 104508292, със седалище и адрес на управление: ул. „Григор Начевич“ №11, гр. Свищов, с което желае сключване на договор за наем на част от общински имот публична общинска собственост, а именно: физкултурен салон /запад/, част от сградния фонд на СОУ „Алеко Константинов”, закрито със Заповед №РД-14-63/18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката.

След решение на Общински съвет – Свищов (№320 от заседание на 01.09.2016 г.) и след проведен публичен търг с тайно наддаване е сключен Договор за наем на физкултурния салон със Сдружение „СПОРТЕН КЛУБ ПО ДЖУДО И САМБО „ДЖУДОСПОРТ“, чийто срок изтича на 31.12.2026 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**

2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ОСМА “Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка седма е приета. Точка осма: „Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“. Уважаеми колеги, имате думата за изказване. Ивелин Петров, заповядайте!“

Ивелин Петров – „Уважаеми колеги, уважаеми господин Генчев! Аз бих искал малко повече информация за тази точка, защото така, както се разбира, все едно от

публична общинска да мине в частна. И така написано аз го разбирам все едно улицата, която се намира там, да мине в частни ръце. Това така ли е или не? Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Господин Шопов!“

Иван Шопов – Зам.-кмет „БИП“ на Община Свищов – „Уважаеми господи Председател, уважаеми кметове, уважаеми общински съветници! Това е уреждане на регулационни отношения с улицата по дадено УПИ. Виждаме, че кадастралната карта с регулационния план не си съвпаднат и просто ги урегулират, черната линия с червената линия да си съвпаднат. И се сключва предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Да, знам, че някакво парче беше. Други желаещи за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№751

ОТНОСНО: Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, абзац първи, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4503/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1448/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, част от имот, представляващ улица с ОТ 1123 – ОТ 1110, публична общинска собственост, с площ 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.231 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две три едно), целият с площ 6 348 кв.м. (шест хиляди триста

четиридесет и осем квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9701, номер по предходен план: няма, при съседи: 65766.702.4607, 65766.702.3767, 65766.702.135, 65766.702.4612, 65766.702.5003, 65766.702.5001, 65766.702.4518, 65766.4366, 65766.702.4298, 65766.3741, 65766.3607, 65766.702.3574, 65766.702.3766, 65766.702.149, 65766.702.9677, 65766.702.269, 65766.702.3615, 65766.702.9707, 65766.702.299, 65766.702.9743, 65766.5002, 65766.702.4365, 65766.702.4363, 65766.702.4297, 65766.702.3790, 65766.702.3787, 65766.702.3740, 657666.702.3737, 65766.702.3736, 65766.702.3614, 65766.702.3578, 65766.702.249, 65766.702.9646, 65766.702.3738, 65766.702.4362, 65766.702.3588, проектен идентификатор 65766.702.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула нула), с проектна площ 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №73, при съседи: 65766.702.3574, 65766.702.401, 65766.702.9707, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.3574, по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по плана на Свищов, одобрен с Решение №692/28.05.2026 г., Протокол №54 на Общински съвет – Свищов, по действащия подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за прехвърляне собствеността на **придаваема част от имот, обявен в точка I. за частна общинска собственост**, в изпълнение на точка II. от Решение №692/28.05.2026 г., Протокол №54 на Общински съвет – Свищов, **в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по плана на Свищов,** към ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, **със собствениците К. М. Романова** от гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. * на 1/2 ид. част от имота съгласно нотариален акт №145, том I, рег. №266, дело №342/09.11.1973 г. на СРС и **А. А. Романова,** на 1/2 ид. ч. от имота съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №153, том III, рег. №4528, дело №447/13.06.2025 г. на Любомира Аджарска, Нотариус №294 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №1278/13.06.2026 г., акт №71, том IV, дело №610 при СРС, **на цена – 3 092,30 € (три хиляди деветдесет и две евро и тридесет евро цента), представляващи пазарната цена на имота, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.**

III. След влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПИ за ПУП-ПРЗ да се състави Акт за частна общинска собственост и сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на имота, общинска собственост, между Община Свищов и собствениците К. М. Романова и А. А. Романова.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

IV. В изпълнение на Решението по т. I. – т. III., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4503/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-2886/07.07.2026 г.) от А. А. Романова от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, за закупуване на общински имот с проектен идентификатор 65766.702.400 и уреждане на регулационните отношения с Община Свищов в обхвата на УПИ LVII-3574, кв.104 по плана на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

С Решение №692/28.05.2026 г., Протокол №54 Общински съвет – Свищов дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по действащия план на Свищов, за придаване на 72 кв.м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по действащия план на Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационните линии на (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и да се сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Собствениците в дворно място, заедно с намиращата се къща, съставляващо планоснимачен номер 3574 в кв. 104 са К. М. Романова съгласно нотариален акт №145, том I, рег. №266, дело №342/09.11.1973 г. на СРС за 1/2 ид.ч. и А. А. Романова за 1/2 ид.ч. съгласно нотариален акт №153, том III, рег. №4528, дело №447/13.06.2025 г. на Любомира Аджарска, Нотариус №294 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. №1278/13.06.2026 г., акт №71, том IV, дело №610 при СРС.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представляват част от улица с ОТ 1123 – ОТ 1110, публична общинска собственост, с площ 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.231 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка две три едно), целият с площ 6 348 кв.м. (шест хиляди триста четиридесет и осем квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Петър Парчевич“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.702.9701, номер по предходен план: няма, проектен идентификатор 65766.702.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула нула), с проектна площ 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Цар Освободител“ №73, при съседи: 65766.702.3574, 65766.702.401, 65766.702.9707, по кадастрална карта и кадастрални регистри,

одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по плана на Свищов.

Данъчната оценка на площта от 72 кв.м. (част от улица с ОТ 1123 – ОТ 1110, ул. „Петър Парчевич“, ПИ 65766.702.231, проектен идентификатор 65766.702.400) е 479.70 € (четиристотин седемдесет и девет евро и седемдесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001230/16.07.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно разпоредбите на чл. 6 от ЗОС: *(1) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.*

(3) (Изм. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой.

Придаваемата площ от улицата е загубила предназначението си на публична собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, попада съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗУТ в обхвата на урегулиран поземлен имот с предназначение определено с Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII-3574, кв. 104 по плана на Свищов за жилищно строителство и се обявява за частна общинска собственост.

Съгласно законовите разпоредби предварителен и окончателен договор за придаваема площ в обхвата на УПИ се сключва по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от НРПУРСОС, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на част от имот, с площ 72 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65766.702.231, улица „Петър Парчевич“ с ОТ 1110-ОТ 1123, с проектен идентификатор 65766.702.400 възлиза на 3 092,30 € (три хиляди деветдесет и две евро и тридесет евро цента), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект с пореден номер №44, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на въпросния имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 година.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**

4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря, колеги! Точката е приета. Колеги, точка девета от нашия Дневен ред: “Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“. Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Да преминем към гласуване тогава! Който е “За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№752

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1449/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена в €	ДДС в €	Крайна цена в €
62.	Поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9732	596	**688,00 €**	-	**688,00 €**

63.	Част от улица с ОТ 707 – ОТ 708, публична общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула три), целият с площ 10 162 кв.м. (десет хиляди сто шестдесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, с проектен идентификатор 65766.702.403 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула три), с проектна площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. “Люлин“, при съседи: 65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.70.4058 по КККР в обхвата на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 Общински съвет – Свищов.		32	**251,00 €**	**53,7 €**	**304,73 €**

Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в евро	ДДС в евро	Крайна цена в евро
3.	Учредяване право на пристрояване - стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, ул. “Трети март“ №98А в ПИ	9733	26,00	**1 040,00 €**		**1040,00 €**

	65766.702.3814 по КККР, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.					

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

МОТИВИ: Със заявление, инвестиционно намерение и молба (рег. индекс №94-З-265/25.03.2026 г., рег. индекс №94-з-6479/17.08.2026 г., рег. индекс №94-З-6511/25.08.2026 г.) са проявени интереси относно учредяване на право на пристрояване и закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”.**

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №62 –** ПИ 65766.38.196, местност „Манастирски трап“ по КККР на гр. Свищов; **под №63 –** площ 32 кв.м., част от ПИ65766.702.303, улица „Люлин“ с ОТ707-ОТ708, с проектен идентификатор 65766.702.403 в обхвата на УПИ XXXIV, кв. 212, към ПИ 65766.702.4057 и ПИ65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов **и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди ограничени вещни права, с нов обект: под №**3 - Право на пристрояване за стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1, ул. “Трети март“ №98А в ПИ 65766.702.3814 по КККР, УПИ VII - 3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета от нашия Дневния ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“. Имате думата за изказване, колеги. Не виждам желаещи. Тогава да преминем към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№753

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.196, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4506/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1450/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие **за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9732/21.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1590/25.08.2026 г., акт №28, том IV, дело №808), представляващ **поземлен имот с идентификатор 65766.38.196** (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с площ 596 кв.м. (петстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **при начална тръжна цена – 688,00 € (шестстотин осемдесет и осем евро), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4506/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-

6479/17.08.2026 г.) от С. Л. Борисова, с постоянен адрес гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.38.196 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с площ 596 кв.м. (петстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №038011 с начин на трайно ползване трайни насаждения, в местността „Манастирски трап“ е предоставен за ползване и ползвателят е подал заявление в законоустановения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Манастирски трап“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №038011 са образувани два нови поземлени имоти с идентификатори 65766.38.147, с площ 600 кв.м., записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“ (закупен от правоимащия ползвател) и с идентификатор 65766.38.196, с площ 596 кв.м., записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.38.147 е бил придобит от С. Л. Борисова с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №191, том III, рег. №4655, дело №416/01.06.2026 г., вписан с вх. рег. №1020/01.06.2026 г., дв. вх. №1013, акт №133, том III, дело №514 в Служба по вписванията – гр. Свищов и същият желае да закупи от Общината останалата част от стария имот, сега с идентификатор 65766.38.196.

Имот с идентификатор 65766.38.196 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9732/21.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1590/25.08.2026 г., акт №28, том IV, дело №808).

Имот с идентификатор 65766.38.196 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва.

Данъчната оценка на имота е 82.20 € (осемдесет и две евро и двадесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001399/20.08.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 688,00 € (шестстотин осемдесет и осем евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №62, от точка А, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година", приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**

27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА "Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката се приема. Преминаваме към точка единадесета от нашия Дневен ред: „Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин". Тук също се касае за уреждане на такива граници. Има ли желаещи колеги за изказване? Не виждам. Да преминем към гласуване!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№754

ОТНОСНО: Обявяване на част от имот, публична общинска собственост в частна общинска собственост и разпореждане с имота – частна общинска собственост (прилагане на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 и ал. 3, абзац първи, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 8, ал. 1 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4505/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1451/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, част от имот, представляващ улица с ОТ 707 – ОТ 708, публична

общинска собственост, с площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула три), целият с площ 10 162 кв.м. (десет хиляди сто шестдесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, при съседи: 65766.612.25, 65766.612.806, 65766.702.121, 65766.702.122, 65766.702.304, 65766.702.334, 65766.702.335, 65766.702.3239, 65766.702.3261, 65766.702.3262, 65766.702.3263, 65766.702.3266, 65766.702.4055, 65766.702.4056, 65766.702.4057, 65766.702.4058, 65766.702.4213, 65766.702.4221, 65766.702.4222, 65766.702.4223, 65766.702.4226, 65766.702.4227, 65766.702.4233, 65766.702.5546, 65766.702.5547, 65766.702.5549, 65766.702.9629, 65766.702.9632, 65766.702.9633, 65766.702.9640, 65766.702.9729, 65766.702.9735, проектен идентификатор 65766.702.403 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула три), с проектна площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Люлин“, при съседи: 65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов.

II. Дава съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за прехвърляне собствеността на **придаваема част от имот, обявен в точка I. за частна общинска собственост**, в изпълнение на точка II. от Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 на Общински съвет – Свищов, **в обхвата на новоурегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIV, кв. 212 по плана на Свищов, към поземлени имоти с идентификатор 65766.702.4057 и с идентификатор 65766.702.4058** по КККР на гр. Свищов, **собственост на Б. И. Петров** от гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том V, рег. №6634, дело №559/11.08.2025 г. на Любомира Аджарска, Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1801/11.08.2025 г., акт №156, том V, дело №889) и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №136, том I, рег. №1246, дело №123/06.03.2025 г. на Любомира Аджарска, Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №419/06.03.2025 г., акт №25, том II, дело №193), **на цена – 251.00 € (двеста петдесет и едно евро), представляващи пазарната цена на имота, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.**

III. След влизане в сила на Заповедта за одобряване на ПИ за ПУП-ПРЗ да се състави Акт за частна общинска собственост и сключи окончателен договор за

прехвърляне правото на собственост на имота, общинска собственост, между Община Свищов и Б. И. Петров, собственик на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов.

IV. В изпълнение на Решението по т. I. – т. III., възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“ с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4505/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпила молба (рег. индекс №94-З-6511/25.08.2026 г.) от Б. И. Петров от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, за сключване на предварителен договор и уреждане на регулационните отношения с Община Свищов към улицата в обхвата на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

С Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 Общински съвет – Свищов дава съгласие да се одобри Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, за обединяване на двата УПИ в един общ урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищно строителство“, поставяне на улично-регулационната линия на новия (УПИ) XXXIV, кв. 212, по плана на гр. Свищов по имотни граници на ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.70.4058 по КККР на гр. Свищов, уреждане на улично-регулационни отношения за новия УПИ откъм улица „Люлин“ с ОТ 707 – ОТ 708 по регулационния план на гр. Свищов, установяване на нов устройствен режим и да се сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4057, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, том V, рег. №6634, дело №559/11.08.2025 г. на Любомира Аджарска, Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1801/11.08.2025 г., акт №156, том V, дело №889) и на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4058, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №136, том I, рег. №1246, дело №123/06.03.2025 г. на Любомира Аджарска, Свищовски нотариус, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №419/06.03.2025 г., акт №25, том II, дело №193), е Б. И. Петров от гр. Свищов, ул. „******“ №*, вх. *, ет. *, ап. *.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява част от улица с ОТ 707 – ОТ 708, публична общинска собственост, с площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три нула три), целият с площ 10 162 кв.м. (десет хиляди сто шестдесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. „Люлин“, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, с проектен идентификатор 65766.702.403 (шест пет седем шест шест точка седем нула

две точка четири нула три), с проектна площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Люлин“, при съседи: 65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищов, по процедирания Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 Общински съвет – Свищов.

Данъчната оценка на площта от 32 кв.м. (част от улица с ОТ 707 – ОТ 708, ул. „Люлин“, ПИ 65766.702.303, проектен идентификатор 65766.702.403) е 141.00 € (сто четиридесет и едно евро) съгласно удостоверение (изх. №5408001427/28.08.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно разпоредбите на чл. 6 от ЗОС: *(1) Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.*

(3) (Изм. - ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г.) Решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, а по ал. 2 - с повече от половината от общия им брой.

Придаваемата площ от улицата е загубила предназначението си на публична собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, попада съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗУТ в обхвата на урегулиран поземлен имот с предназначение определено с Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на новоурегулиран поземлен имот (УПИ) XXXIV, кв. 212 по плана на Свищов за жилищно строителство и се обявява за частна общинска собственост.

Съгласно законовите разпоредби предварителен и окончателен договор за придаваема площ в обхвата на УПИ се сключва по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 46, ал. 1, ал. 2 и ал. 6 от НРПУРСОС, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общинския съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на част от имот, с площ 32 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303, улица „Люлин“ с ОТ 707-ОТ708, с проектен идентификатор 65766.702.403, възлиза на 251,00 € (двеста петдесет и едно евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът се включва като нов обект с пореден номер №63, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и **продажбата на въпросният имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ).**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2026 година.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА “Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов)“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, колеги! С това точка единадесета е приета. Точка дванадесета: „Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ

VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов Уважаеми колеги, имате право на изказване! Не виждам желаещи. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№755

ОТНОСНО: Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на пристрояване към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1 върху ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 180 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 30, ал. 3 и чл. 34, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-4506/01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1452/14.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за учредяване право на пристрояване, съгласно издадена виза от Главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ, на стълбище със застроена площ 13 кв.м. (тринадесет квадратни метра), на два етажа, **към жилищна сграда, с идентификатор 65766.702.3814.1** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири точка едно), **без търг или конкурс, на С. А. Сийков, А. С. Сийков, С. С. Сийков**, (наследници на М. Б. Сийкова, съгласно удостоверение изх. №06-09-1062/02.09.2026 г.), с адрес: гр. Свищов, ул. “*****“ №*, собственик на сградата, построена с режим право на строеж, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело №1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ 394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1609/31.08.2026 г., акт №38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. ”Трети март” №98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818,

65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814 (седми-три хиляди осемстотин и четиринадесет), отреден за жилищно строителство, кв. 96 (деветдесет и шести) по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, **на цена 1 040.00 € (хиляда и четиридесет евро)**, без ДДС, представляващи пазарната цена на правото на строеж, изготвена от оценител на имоти, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС за недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното.

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-4504/ 01.09.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-З-265/25.03.2026 г.) от С. А. Сийков, А. С. Сийков, С. С. Сийков от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, като собственици на жилищна сграда, построена с право на строеж в ПИ 65766.702.3814, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов за отстъпване на допълнително право на строеж за стълбище към сградата.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена документална проверка:

В УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов, парцел V в кв. 216 по Акт за държавна собственост №1596/30.09.1967 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на къща на Б. С. Гълъбов с договор от 16.01.1957 г. и на В. С. Спасов с договор от 29.12.1970 г. Построена е жилищна сграда-близнак. Със Заповед №ОА04-08026-12.08.2026 г. на Областен управител на област Велико Търново е отписан от държавна собственост имотът, актуван с АДС №1596/30.09.1967 г.

Представени са комбинирана скица от 20.05.2025 г., изготвена от правоспособно лице инж. В. Русанов, с виза за допълнително проучване и проектиране за пристройка към съществуваща жилищна сграда-стълбище от главния архитект на Община Свищов от 16.06.2025 г. на основание чл. 140 от ЗУТ и архитектурен проект за пристройка – стълбище от април 2026 г., изготвен от арх. Лисичев, правоспособно лице.

Обект на заявлението и докладната записка е учредяване на допълнително право на пристрояване към жилищна сграда, построена с режим право на строеж върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три осем едно четири), с площ

394 кв.м. (триста деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013814, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №9733/31.08.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1609/31.08.2026 г., акт №38, том IV, дело №879), с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. ”Трети март” №98-98А, при граници: 65766.702.3816, 65766.702.3818, 65766.702.3813, 65766.702.3811, 65766.702.9645, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ VII-3814, отреден за жилищно строителство, кв. 96 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение №348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов.

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 65766.702.3814.1: застроена площ: 51 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 2. Сграда 65766.702.3814.2: застроена площ: 48 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; 3. Сграда 65766.702.3814.3: застроена площ: 37 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; 4. Сграда 65766.702.3814.4: застроена площ: 14 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда; 5. Сграда 65766.702.3814.5: застроена площ: 21 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

Сграда с идентификатор 65766.702.3814.1 /източен близнак от къща/ е собственост на М. Б. Сийкова, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том 3, дело №1121/13.11.1992 г. на Свищовски районен съд. Сграда с идентификатор 65766.702.3814.2 /западен близнак от къща/ е собственост на И. Д. Владимиров, съгласно нотариален акт №97, том 8, рег. №2810, дело №1456 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид.ч. и нотариален акт №103, том 5, дело №888, рег. №1999 от 05.07.2016 г. за 2/4 ид. части, Р. В. Маркова, съгласно нотариален акт №96, том 8, дело №1455, рег. №2809 от 06.10.2015 г. за 1/4 ид. част, В. С. Спасов с договор за доброволна делба №796, том 1 от 15.10.1992 г.

С нотариално заверени декларации Р. В. Маркова, с рег. №1164/2026 г. от 12.06.2026 г. на Надежда Христова – помощник-нотариус при Надка Ганева – нотариус в район на действие РС Свищов, рег. №349 на Нотариалната камара и И. Д. Владимиров, с рег. №867/2026 г. от 04.05.2026 г. на Надежда Христова-помощник-нотариус при Надка Ганева-нотариус в район на действие РС Свищов рег. №349 на Нотариалната камара, съсобственици на жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.2, съставляваща западен близнак, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. “Трети март“ №98 дават съгласие С. А. Сийков, А. С. Сийков, С. С. Сийков (наследници на М. Б. Сийкова, съгласно удостоверение с изх. №06-09-1062/02.09.2026 г.) от гр. Свищов, ул. “*****“ №*, съсобственици на съседната сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, съставляваща източен близнак, построена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.3814, съставляващ УПИ VII-3814, кв. 96 по ПУП на гр. Свищов, на ул. “Трети март“ №98-А, да построят пристройка-стълбище

към съществуваща сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, при спазване на разпоредбите на ЗУТ.

Данъчната оценка на правото на строеж за 13 кв.м., на два етажа е 572.20 € (петстотин седемдесет и две евро и двадесет евро цента), съгласно удостоверение (изх. № 5408001406/20.08.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Правото на строеж на надстрояване и/или пристрояване на сграда, построена върху имот, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, след решение на общински съвет, без търг или конкурс на собственика на сградата и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план, по реда, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 180 от ЗУТ, по пазарна цена, изготвена от оценител на имоти, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако то се упражни законосъобразно, лицето, на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 30, ал. 3 от НРПУРСОС.

Справедливата пазарна стойност на правото на строеж съгласно изготвена експертна оценка е 1 040,00 € (хиляда и четиридесет евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът ще бъде включен като нов обект пореден номер №3, от точка Б, на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**
2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**

13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА "Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „ Благодаря колеги! Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов". Имате думата, колеги, за изказване! Не виждам желаещи. Тогава да гласуваме! Който е „За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№756

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане

със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-6492/19.08.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от: С. О. Яшаров и М. Р. Чакърова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, С. А. Низамова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, ап. * и Н. Ю. Низамов, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, Становище с Изх. №94-З-6492/ 31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1442/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КККР на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КККР на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ: 1. Със Заявление с Вх. №94-З-6492/19.08.2026 г. до Кмета на община Свищов от: С. О. Яшаров и М. Р. Чакърова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственици на 298 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №51, т. II, рег. №1225, д. №61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №485, Акт №134, т. I, д. 170/05 г. при СРС и приемателни на учредено вещно права на строеж, по силата на нот. акт за учредяване вещно право на строеж №160, т. I, рег. №1324, д. №99/2026 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №293, Акт №139, т. I, д. 129/26 г. при СРС, и С. А. Низамова, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, ет. *, ап. * и Н. Ю. Низамов, гр. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и съсобственици на 10 ид. ч. от урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII - 2389, кв. 27 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №51, т. II, рег. №1225, д. №61/2005 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №485, Акт №134, т. I, д. 170/05 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ XXIII по имотната граница на ПИ 65766.701.2389 по КККР на гр. Свищов, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и поставяне на дворищно регулационната линия между УПИ XXIII – 2389 и УПИ XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов по имотната граница

между ПИ 65766.701.2389 и ПИ 65766.701.2390 по КККР на гр. Свищов, по §8 от ПР на ЗУТ.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XXIII – 2389 и (УПИ) XXIV – 2390, кв. 27 по плана на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-6492/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА "Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, точка четиринадесета от нашия Дневен ред: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец". Чухме и мнението на г-н Марин Любенов – кмета на населеното място. Така че, имате думата, уважаеми колеги. (Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изказа мнението си по точка четиринадесета след приемането на решението по точка пета от дневния ред. Изслушването му е отразено на стр. 16 от настоящия протокол.). Не виждам желаещи за изказване. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№757

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-5772/31.07.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. Ф. Наумов, с. Царевец, ул. „****“ №*, Становище с Изх. №94-З-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1443/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-З-5772/31.07.2026 г. до Кмета на община Свищов от Г. Ф. Наумов, с. Царевец, ул. „*****“ №*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150 и (УПИ) XVIII - 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт №95, т. VI, рег. №8960, д. №910/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2315, Акт №74, т. VII, д. 1193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов

устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-З-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували "За" – 28, "Против" – няма и "Въздържали се" – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА "Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА", (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка" и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа", ИИЗ на гр. Свищов"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Преминаваме към точка петнадесета: „Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА", (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка" и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа", ИИЗ на гр. Свищов". Има ли желаещи за изказване? Не виждам. Тогава да гласуваме! Който е "За", моля да вдигне ръка!"

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа "За", "Против" – няма и "Въздържали се" – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№758

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА", (УПИ) IV – ПЗ „Кайлъка" и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа", ИИЗ на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Пикант" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул.

„Мармарлийска“ №14, Становище с Изх. №26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1456/15.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КККР на гр. Свищов) и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №26-00-813/08.09.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Пикант“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №14, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов (УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, Източна индустриална зона (ИИЗ) на гр. Свищов), по силата на Постановление 260041, гр. София, 17.03.2025 г. на СГС, Търговско отделение VI-1, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №1158, Акт №198, т. III, д. №622/25 г. при СГС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов, за разделяне на УПИ IV - ПЗ „Кайлъка“ на пет нови урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, отредени „За производствени и складови дейности“, ИИЗ на гр. Свищов, поставяне на регулационните линии между УПИ I – ОБС „СБА“, УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“ и УПИ V – Д.С.П. „Родопа“, по имотната

граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по § 8 от ПР на ЗУТ, промяна на уличната регулационна линия на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, откъм второстепенна улица (ПИ с идентификатор 65766.704.25 по КККР на гр. Свищов) и поставянето ѝ по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.704.23 по КККР на гр. Свищов, по чл. 134, ал. 2, т. 1 и ал. 2 и ал. 6 от ЗУТ, обособяване на частна улица от източната страна на УПИ IV – ПЗ „Кайлъка“, ИИЗ на гр. Свищов, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I – ОБС „СБА“, (УПИ) IV - ПЗ „Кайлъка“ и (УПИ) V – Д.С.П. „Родопа“, ИИЗ на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №26-00-813/15.09.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. И новата точка в нашия дневен ред: „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година“. Чухте и г-н Кмета в началото на заседанието при докладване на точката. Има ли желаещи за изказване, колеги? Не виждам. Гласуваме тогава!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№759

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2026 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и във връзка с предложение с Вх. №1460/23.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2026 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 866 „Общински пазари и тържища“

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
Основен ремонт на пазар „Велешана”, УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Свищов, община Свищов	**51-00**	**100 000**	**35 000**	**35 000**	**30 000**	**-**
Общо		**100 000**	**35 000**	**35 000**	**30 000**	**-**

2. Да се намали плана по разходната част по дейност и параграф по тримесечия на 2026 година с източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи по бюджета на първостепенния разпоредител – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

Обект	§§	Всичко	*1*	*2*	*3*	*4*
Основен ремонт сгради общинска собственост	**51-00**	**100 000**	**35 000**	**35 000**	**30 000**	**-**
Общо		**100 000**	**35 000**	**35 000**	**30 000**	**-**

<u>МОТИВИ:</u> *Увеличаването на плана на обект: „Основен ремонт на пазар „Велешана”, УПИ XVI, кв. 16 по плана на гр. Свищов, община Свищов“ е във връзка с необходимостта от извършване на допълнителни дейности за подобряване на състоянието на съществуващите сгради на пазара и на подпорните стени и пояса около чешмата, за направа на декоративни пейки около дърветата, монтаж на нови кошчета за отпадъци и транспортиране и пребоядисване на търговските маси. С изпълнението на предвидените работи обектът ще придобие завършен вид, ще се подобри околното пространство и ще се създадат добри условията за работещите и посетителите на пазара.*

В заседанието участват 28 общински съветници.
Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**ЗА**

2.	Верони Маринов Маринов	**ЗА**
3.	Валери Фильов Николов	**ЗА**
4.	Мария Иванова Тодорова	**ЗА**
5.	Елена Йорданова Шопова	**ЗА**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**ЗА**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**ЗА**
8.	Генади Русев Иванов	**ЗА**
9.	Мариана Илиева Маркова	**ОТСЪСТВА**
10.	Любомир Ванев Митев	**ЗА**
11.	Милен Емилов Динков	**ЗА**
12.	Санка Евтимова Райкова	**ЗА**
13.	Михаил Руменов Попов	**ЗА**
14.	Гален Милков Бернардов	**ЗА**
15.	Денис Зияев Асанов	**ЗА**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**ЗА**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**ЗА**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**ЗА**
19.	Станислав Петров Благов	**ЗА**
20.	Емил Бориславов Николов	**ЗА**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**ЗА**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**ЗА**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**ЗА**
24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**ЗА**
25.	Йордан Илиев Нейков	**ЗА**
26.	Красимир Иванов Цолов	**ЗА**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**ЗА**
28.	Петко Колев Петков	**ЗА**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**ЗА**

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „С това последната точка от нашия дневен ред е приета. И най-последната всъщност “Въпроси и отговори към Кмета“. Нито имаме постъпили въпроси, нито отговори. Господин Генчев, заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – “Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници! В навечерието сме на традиционните есенни празници “Свищовски лозници“. Обръщам се към Вас, към вашите семейства, да пожелая едни хубави, изпълнени с много емоция празници! Надявам се да посетите и културната програма, която сме подготвили. Постарали сме се и тази година да е много жанрова, за всички стилове. От снощи започнахме с местни рок-групи, известни свищовлии. Тази вечер е другата емблематична група

"Остава". Нататък, както е програмата, наистина да бъдат на всички много хубави, с приятели, с близки, със семействата си. Наистина да изживеем празниците такива, каквито всяка година ги бленуваме и жадуваме.

Опитали сме се и най-важното да разговаряме и с търговците по отношение на цените, да бъдат по-прилични за населението, а не да бъдат така с доста високи стойности. Надявам се да са ни послушали. И както винаги съм казвал, с предимство винаги са били местни търговци, местни ресторантьори. Гледайте, призив да пазарувате от нашите си и да сядаме при нашите хора на местния бизнес, а не да подхранваме чуждите интереси. Благодаря Ви още един път! Хубави празници!"

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – "Благодаря Ви, господин Генчев! От мое име също Ви пожелавам приятни моменти в предстоящите празнични дни!

Искам, уважаеми колеги, да честитим от мое и от Ваше име на господин Милен Динков, титлата, която тези дни вече е защитил. Толкова дълго време я чака, вече е доцент в Стопанска академия. Честито, господин Динков! Нека да продължите Вашия ентусиазъм, който тук, в Общинския съвет, показвате, така и в Стопанска академия! И много доволни студенти!

Уважаеми колеги, благодаря Ви за днешното участие! Весели празници!

Закривам редовното заседание с кворум от 28 общински съветника."

№	**Име, презиме, фамилия**	
1.	Кристиян Василев Кирилов	**Присъства**
2.	Верони Маринов Маринов	**Присъства**
3.	Валери Фильов Николов	**Присъства**
4.	Мария Иванова Тодорова	**Присъства**
5.	Елена Йорданова Шопова	**Присъства**
6.	Цветанка Младенова Кирова	**Присъства**
7.	Габриела Валентинова Петкова	**Присъства**
8.	Генади Русев Иванов	**Присъства**
9.	Мариана Илиева Маркова	**Отсъства**
10.	Любомир Ванев Митев	**Присъства**
11.	Милен Емилов Динков	**Присъства**
12.	Санка Евтимова Райкова	**Присъства**
13.	Михаил Руменов Попов	**Присъства**
14.	Гален Милков Бернардов	**Присъства**
15.	Денис Зияев Асанов	**Присъства**
16.	Емял Айдънова Исмаилова	**Присъства**
17.	Айза Беханова Рамаданова	**Присъства**
18.	Стефан Станимиров Проданов	**Присъства**
19.	Станислав Петров Благов	**Присъства**
20.	Емил Бориславов Николов	**Присъства**
21.	Цветелин Тодоров Борисов	**Присъства**
22.	Ивелин Пламенов Петров	**Присъства**
23.	Венцислав Николов Михайлов	**Присъства**

24.	София Борисова Вергилова-Георгиева	**Присъства**
25.	Йордан Илиев Нейков	**Присъства**
26.	Красимир Иванов Цолов	**Присъства**
27.	Емилия Божинова Цветанова	**Присъства**
28.	Петко Колев Петков	**Присъства**
29.	Светослав Симеонов Тодоров	**Присъства**
Общо		**28**

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 14:30 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: …….
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола: …….....
/Кристина Ангелова/