



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2699. (17/21.07)..... 2025 г.

ДО  
Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ  
УЛ. „ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ“ №2  
ГР. СВИЩОВ

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия в гр. Свищов, местност „Блатото“, община Свищов, област Велико Търново“, с възложител „ЕНЕРГОУИНД“ ЕООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНЧЕВ,**

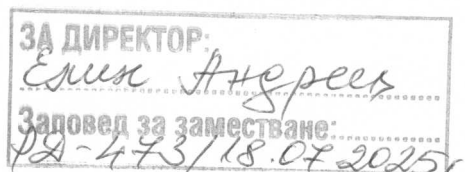
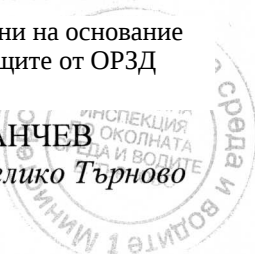
Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС)*, приложено Ви изпращаме копие на уведомление по чл. 4, ал. 1 от същата наредба на електронен носител за цитираното по-горе ИП.

За изясняване на обществения интерес, Община Свищов е необходимо да обяви инвестиционното предложение на интернет страницата си или на общественодостъпно място, в срок до 3 дни от получаването на настоящото писмо, за което е необходимо да предостави информация в РИОСВ – Велико Търново.

Приложение: съгласно текста.

Заличени данни на основание  
**С уважение,** чл.4 и следващите от ОРЗД

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕНЕРГОУИНД ЕООД  
София, Столична община, 1756, р-н Студентски, бул. св. Климент  
Охридски № 16 БЪЛГАРИЯ

Адрес за кореспонденция: гр. София, 1202, р-н Възраждане, ул. Георг  
Вашингтон № 41

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [petachev@gmail.com](mailto:petachev@gmail.com)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Нейко** <sup>чл.4</sup>  
**Вълов**

Лице за контакти: **Петър** <sup>чл.4</sup>  
[petachev@gmail.com](mailto:petachev@gmail.com)

**Тачев, GSM: +359898928878,**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕНЕРГОУИНД ЕООД има следното инвестиционно  
предложение:

Инсталация за производство на електрическа енергия в гр. Свищов, местност  
"БЛАТОТО"

### Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на наземна  
фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия, както и  
батериинни системи за съхранение на електроенергията. Проектът ще се  
реализира в собствени имоти с номера - 65766.418.4, 65766.418.9, 65766.418.88,  
област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, п.к. 5250, СВИЩОВ, м.  
БЛАТОТО, собственост на ЕНЕРГОУИНД ЕООД.

Характеристиките на фотоволтаичната система е с мощност около 45-50MW, а  
батерийната система 60 MW - 120MW/h.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземна фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от около 45-50 MW. С ИП се цели производство на електроенергия от възобновяеми източници /слънчева радиация/. Фотоволтаичната централа се състои от фотоволтаична, инверторна мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически информационни кабели.

Изграждането на фотоволтаиците ще се извърши в имоти с № 65766.418.9, 65766.418.88.

Батерийната система предвижда поставянето на батерийни контейнери с мощност до 60 MW, 120MW/h. Същите ще бъдат изградени в имот с № 65766.418.4.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИП ще бъде осъществено в съответствие със съществуващите и действащи устройствени и други планове и програми в района, в съответствие с националните и регионални стратегии, планове и програми и предвид действащото Европейско и национално законодателство, както следва:

- Програмата за опазване на околната среда на община Свищов за периода 2021 – 2028г.;
- Програмата за енергийна ефективност на община Свищов до 2030 г.
- Планът за интегрирано развитие на община Свищов за периода от 2021 – 2027г.
- Общ устройствен план на община Свищов.

Подобряване на качеството на живот и намаляване на риска за здравето на населението чрез осигуряване на благоприятна околна среда, запазване на биоразнообразието и устойчиво управление на околната среда е основната цел на Програмата за опазване на околната среда на община Свищов за периода 2021 – 2028 г., за което настоящото инвестиционно предложение безспорно би допринесло.

Инвестиционното предложение е в съответствие и с целите, описани в Програмата за енергийна ефективност на община Свищов. Реализирането му ще допринесе за изпълнение на политиките по отношение енергийната ефективност и енергията от възобновяеми източници, заложи в Програмата за интегрирано развитие на общината.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

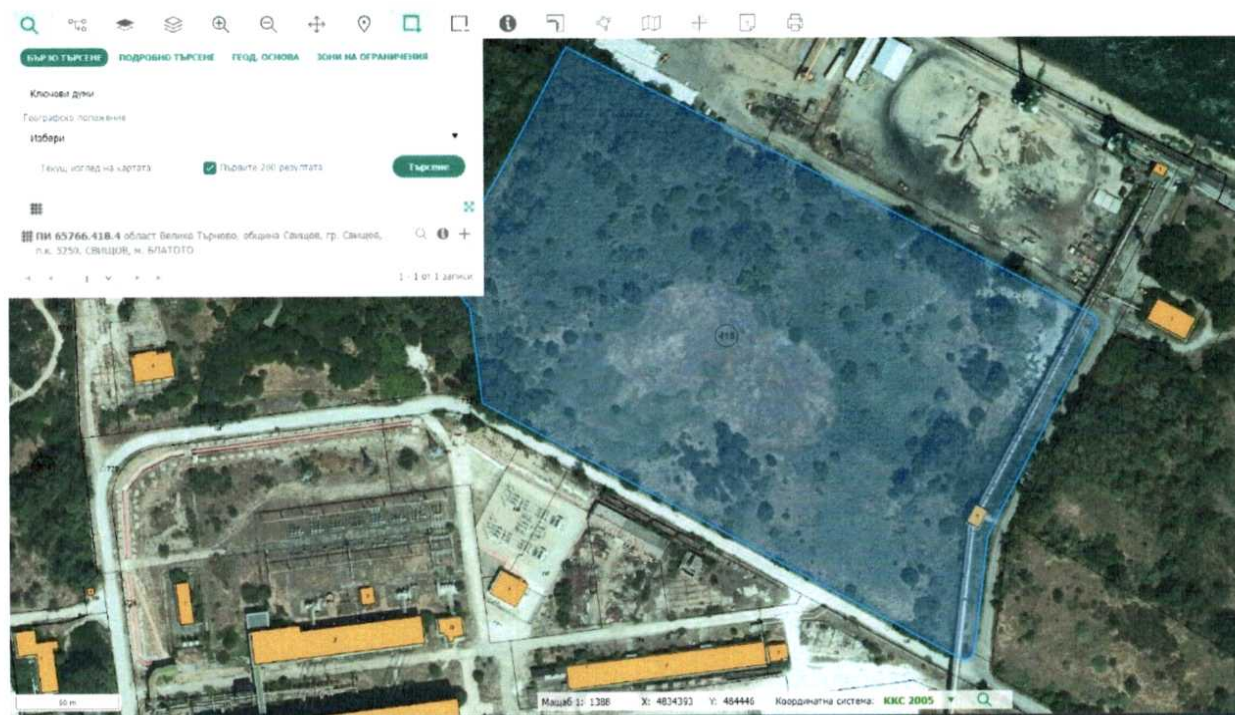
Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в област Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.418.22 по ККР на гр. Свищов, местност „Блатото“. Собствеността на имота е частна и принадлежи на дружеството ЕНЕРГОУИНД ЕООД.

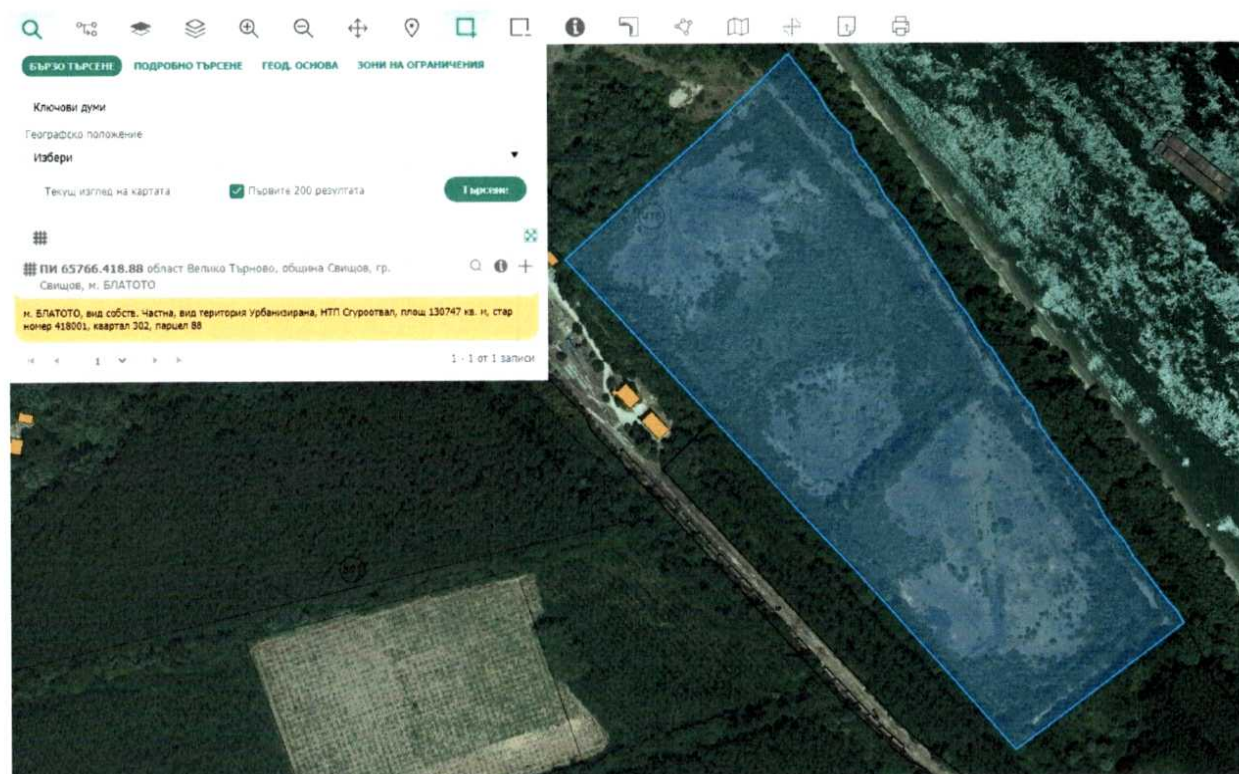
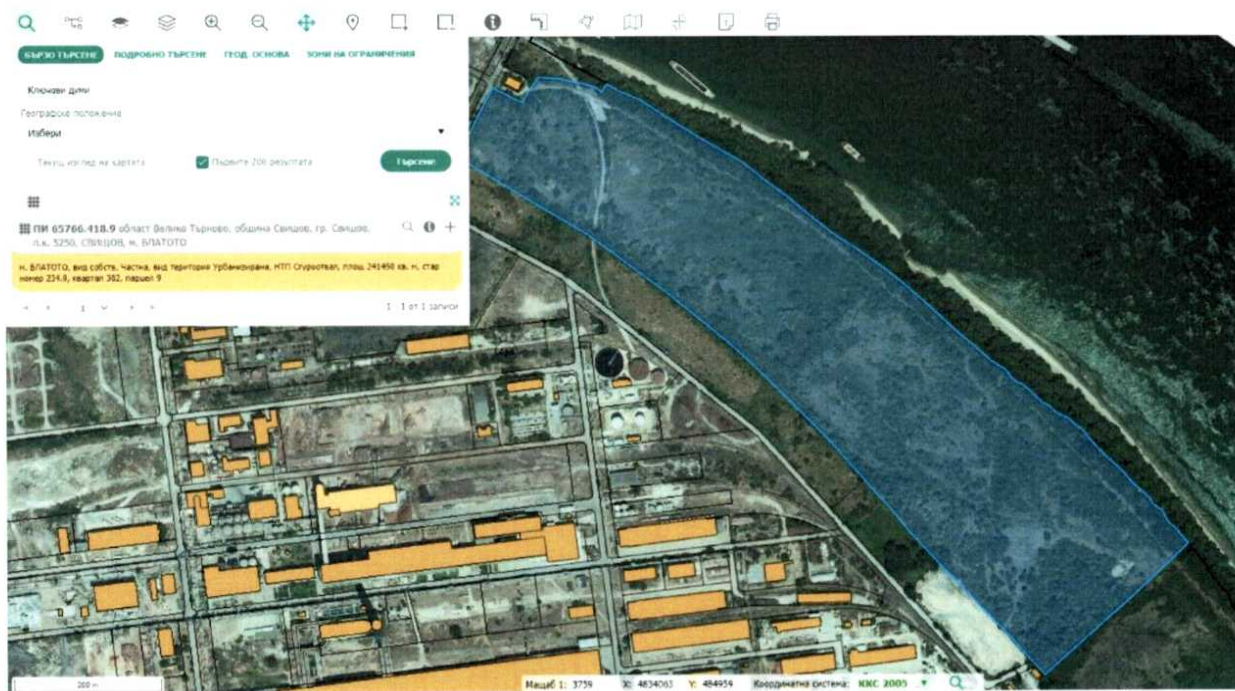
Имотът се намира в Западна индустриална зона на гр. Свищов на индустриална площадка „Свилоцел“. Имотите са урбанизирана територия и са с начина на трайно ползване, както следва:

- **65766.418.4 - За друг вид производствен, складов обект, площ 51092 м<sup>2</sup>;**
- **65766.418.9 - Сгуроотвал, площ 241450 м<sup>2</sup>;**
- **65766.418.88 - Сгуроотвал, площ 130747 м<sup>2</sup>;**

Съоръженията ще бъдат изградят в границите на имотите.

Снимки на гореспоменатите имоти:





Инвестиционното предложение не засяга границите на Защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не попада в защитени територии по Закона за защитените територии.

В близост до площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не се намират обекти, подлежащи на здравна защита, както и обекти от историческото или културното наследство на страната (площадката се намира в индустриална зона).

Предвижда се достъпът до инсталацията да се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Въпреки характера на инвестиционното предложение и близостта му до р. Дунав и Република Румъния, не се очаква същото да има трансгранично въздействие, поради незначителния му капацитет, специфичната мощност и неговото разположение в имот, който е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно действащ устройствен план.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

На етап строителство ще се използват следните природни ресурси: вода, електроенергия, природен газ, както и бетон, баластра, пясък, чакъл и вода, необходими за фундиране на съоръженията и изграждане на обслужваща инфраструктура. Не се предвижда извършването на крупни строителни дейности, свързани с употребата на други природни ресурси.

На етап експлоатацията, за функционирането на инсталацията ще са необходими вода и електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Дейността на инвестиционното предложение не е свързана с емитиране на опасни вещества в околната среда. Не е налице риск от контакт на опасни вещества с повърхностни или подземни водни тела.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на изграждането на ФЕЦ се очаква единствено генериране на строителни отпадъци, основно такива с код 17 04 05 и наименование Чугун и стомана, които ще се третират в съответствие с приложимите нормативни изисквания по управление на отпадъците и условията в Комплексно разрешително № 68 / 2005 г. При експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На територията на площадката на инвестиционното предложение ще се формират битови отпадъчни води, които ще се заустват в съществуващата вътрешно площадкова канализация. Тъй като съоръжението не използва вода за дейността, не се предвижда формирането на промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с наличие на площадката на ИП на опасни химични вещества, които попадат в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Съгласно резултатите от извършеното преразглеждане по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях реализацията на ИП няма да доведе до:

- наличие на нови или промяна в съществуващите опасности от възникване на големи аварии в предприятието или на нови застрашени обекти или компоненти на околната среда;
- необходимост от изменение на съществуващи или разработване и прилагане на нови управленски, организационни и/или технически мерки за предотвратяване на големи аварии в предприятието или за ограничаване на последствията от тях във и/или извън територията на предприятието;
- изграждане и/или въвеждане в експлоатация на нови съоръжения, в които ще са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС;
- промяна на съществуващите или планиране на нови дейности, процеси и/или техники, при които са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, в самостоятелен вид и/или в състава на химични смеси, в експлозивни изделия и/или под формата на отпадъци;
- промяна в списъка и/или класификацията на опасните вещества от приложение № 3 към ЗООС, налични в предприятието, което води до промяна в идентифицираните опасности от възникване на големи аварии;
- промяна в класификацията на предприятието;

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

на ел. поща

Заличени данни на основание чл.4 и следващите от ОРЗД

Дата: 16.07.2015

Уведомител

(подпис)



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-96056-21.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.418.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-04-45/08.07.2005 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №РД-18-04-43/01.03.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, п.к. 5250, СВИЩОВ**

Местност: **"БЛАТОТО"**

Площ: **51092 кв.м**

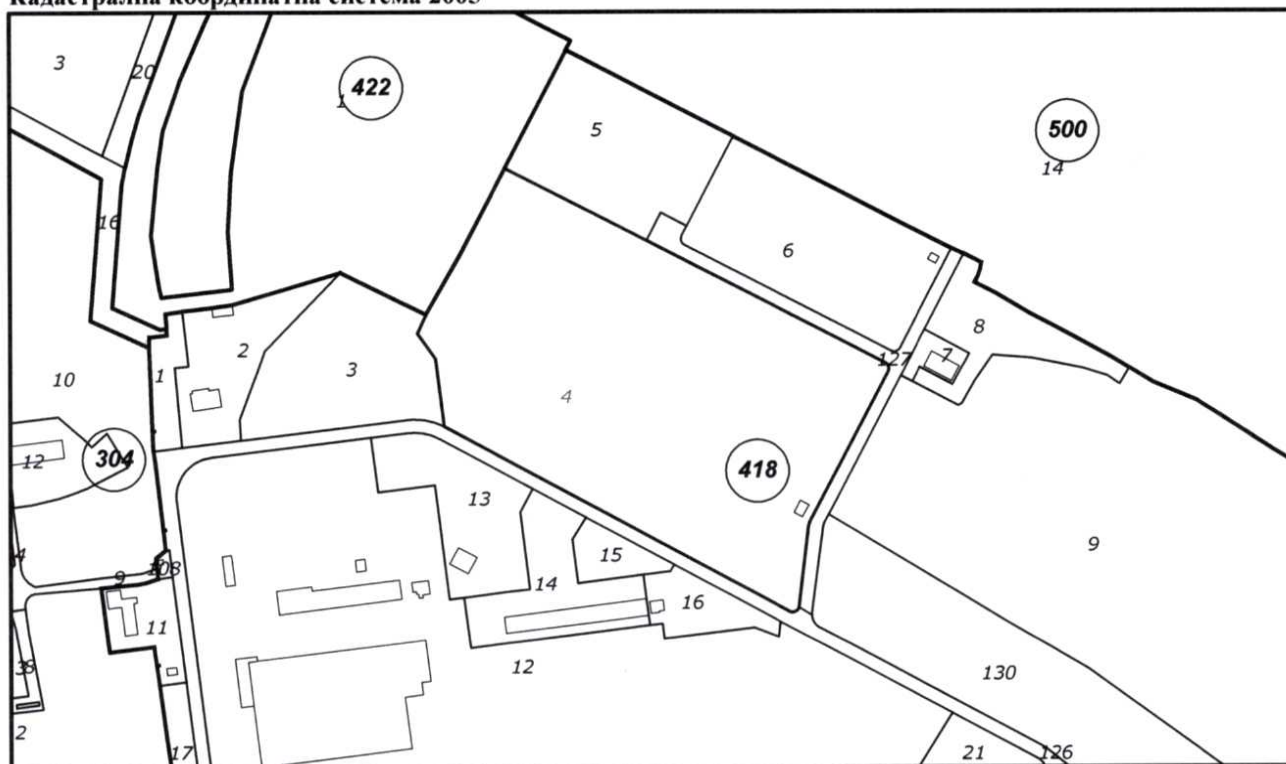
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **418001, квартал: 302, парцел: 4**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: **65766.418.127, 65766.418.126, 65766.418.5, 65766.418.3, 65766.422.1**

Скица №15-96056-21.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №52-287-21.01.2025 г.

Код за достъп: 540b898ab9af



Собственици по данни от КРНИ:

**201918967, "ЕНЕРГОУИНД" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление № 168, том 6, рег. 2260, дело 1171 от 22.10.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**177202810, "ЛЕММИНГ ПРОФИТ ЛЛС"**

Наем

срок 07.09.2037 г.

Нотариален акт № 23, том 3, рег. 2223 от 07.09.2017г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **65766.418.4.1**: застроена площ **59 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-96062-21.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **65766.418.9**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-04-45/08.07.2005 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №РД-18-04-43/01.03.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **гр. Свищов, п.к. 5250, СВИЩОВ**

Местност: **"БЛАТОТО"**

Площ: **241450 кв.м**

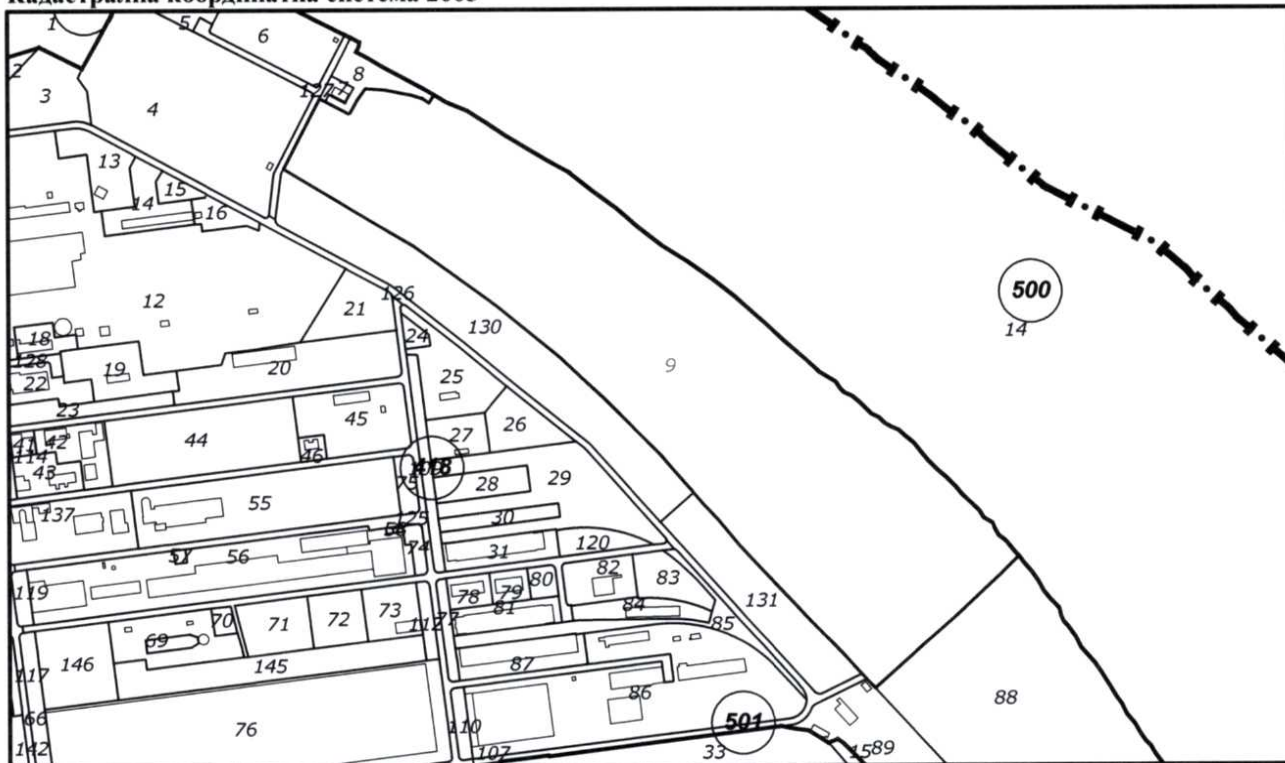
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Сгуроотвал**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **234.9, квартал: 302, парцел: 9**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: **65766.418.88, 65766.418.89, 65766.500.14, 65766.418.7, 65766.418.8, 65766.418.126, 65766.418.127, 65766.418.131, 65766.418.130**

Скица №15-96062-21.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №52-287-21.01.2025 г.

Код за достъп: 63113415a8b5



Собственици по данни от КРНИ:

**201918967, "ЕНЕРГОУИНД" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление № 168, том 6, рег. 2260, дело 1171 от 22.10.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**814191178, "СВИЛОЗА" АД**

Право на преминаване

Договор № 28, том XIV, рег. 5195 от 09.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

**104534892, "ПРИСТАНИЩЕН КОМПЛЕКС СВИЛОЗА" ЕООД**

Право на преминаване

Договор № 28, том XIV, рег. 5195 от 09.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

**200124174, "ПОРТ ВИДИН НОРД" АД**

Право на преминаване

Договор № 28, том XIV, рег. 5195 от 09.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

**104645362, "СВИЛОЦЕЛ" АД**

Право на преминаване

Договор № 28, том XIV, рег. 5195 от 09.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

**104627033, "СВИЛОЗА-ЗИК" АД**

Право на преминаване

Договор № 28, том XIV, рег. 5195 от 09.12.2009г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

**177202810, "ЛЕММИНГ ПРОФИТ ЛЛС"**

Наем

срок 07.09.2037 г.

Нотариален акт № 23, том 3, рег. 2223 от 07.09.2017г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



## **СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

**№15-96058-21.01.2025 г.**

Поземлен имот с идентификатор **65766.418.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-04-45/08.07.2005 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №РД-18-04-43/01.03.2006 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"БЛАТОТО"**

Площ: **130747 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

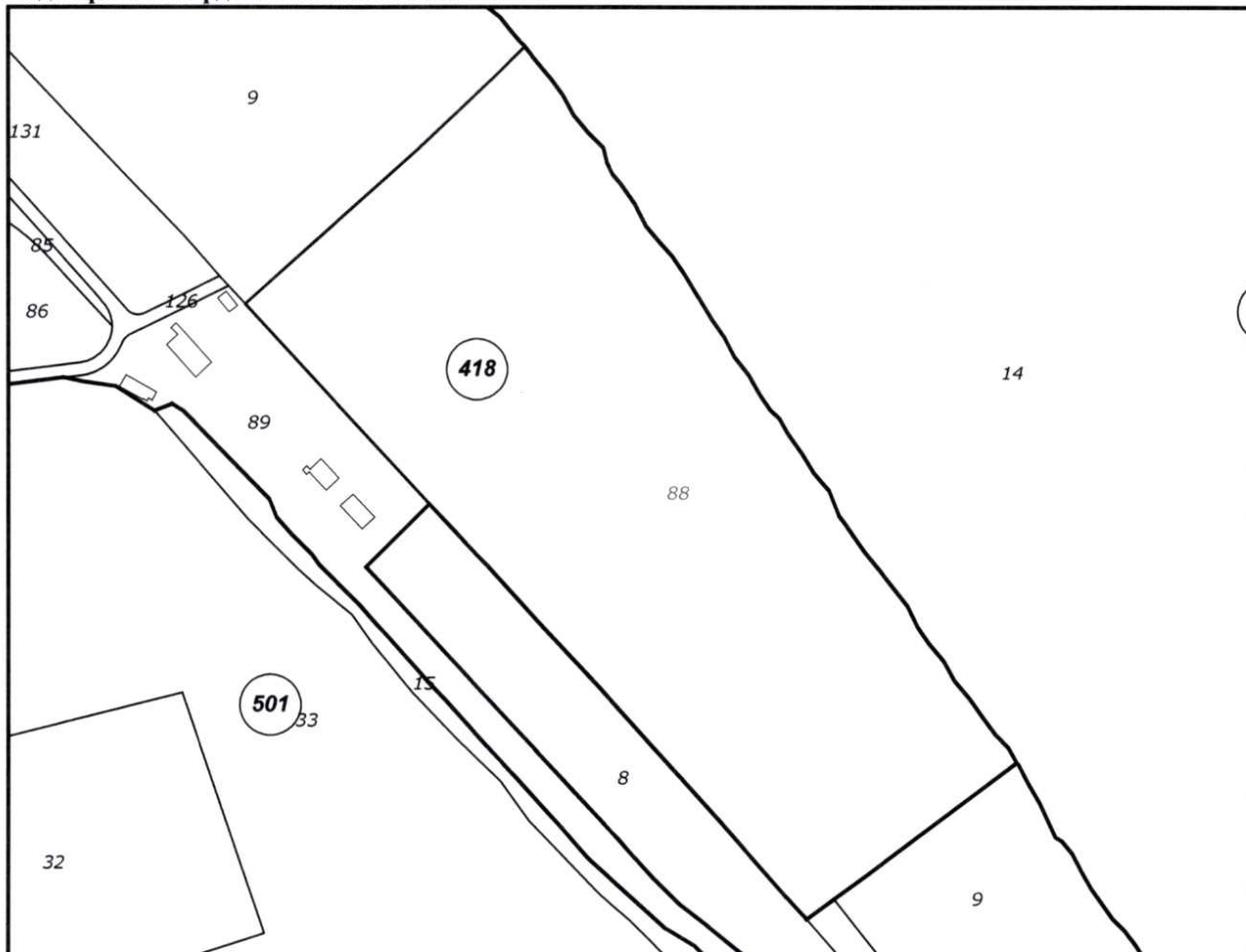
Начин на трайно ползване: **Сгуроотвал**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **418001, квартал: 302, парцел: 88**



**Кадастрална координатна система 2005**



**М 1 : 5000**

**Съседни: 65766.418.89, 65766.501.15, 65766.501.8, 65766.501.9, 65766.500.14, 65766.418.9**

Собственици по данни от КРНИ:

**201918967, "ЕНЕРГОУИНД" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Постановление № 168, том 6, рег. 2260, дело 1171 от 22.10.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**177202810, "ЛЕММИНГ ПРОФИТ ЛЛС"**

Наем

срок 07.09.2037 г.

Нотариален акт № 23, том 3, рег. 2223 от 07.09.2017г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов



Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**