

**ЗА П О В Е Д**№ *527-РД-04-03*Гр. Свищов, ..*23.05*.....2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1004/27.04.2023 г., Протокол № 68 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 13.06.2023 г. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 13.30 ч. поземлен имот с идентификатор 65766.15.219 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две едно девет), с площ 943 кв. м. (деветстотин четиридесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015219, при граници: 65766.15.226, 65766.15.165, 65766.15.520, 65766.15.163, 65766.15.218, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.01.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9369/14.12.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 7 813.00 лв. (седем хиляди осемстотин и тринадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 032.00 лв. (хиляда тридесет и два лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 6 781.00 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и един лева).

Данъчната оценка на имота е 159.40 лв. (сто петдесет и девет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 562.60 лв. (хиляда петстотин шестдесет и два лева, шестдесет стотинки) и

следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3% данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

--дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.06.2023 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
Кмет на Община Свищов

