

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

**ДО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.08.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №928/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Емял Исмаилова отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 21.08.2025 г.

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №928/14.08.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
73.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, отреден за жилищно строителство от кв. 16 <sup>а</sup> , при граници: на юг - улица с ОК 132 <sup>а</sup> -ОК 132, на запад - УПИ VIII общ., на север - УПИ III общ., УПИ IV общ., на изток - VI общ. по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед № 3029/1961 г. - дворищна регулация, с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Двадесет и четвърта” №23 по регулационния план, одобрен със Заповед №90/1933 г. - улична регулация и Заповед № 3029/1961 г. - дворищна регулация - право на собственост на собственик на законно построена сграда	9671 9639	860	4 285.00 лв. 2 190.89 €	-	4 285.00 лв. 2 190.89 €
74.	Поземлен имот с идентификатор 65766.55.44, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.55.6; 65766.55.9, номер по предходен план: 055044, при граници: 65766.55.9, 65766.55.45, 65766.55.5, с адрес: гр. Свищов, местност “Остри могили 2-3“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,	9671 9639	693	903.00 лв. 461.70 €		903.00 лв. 461.70 €

	засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед					
--	--	--	--	--	--	--

**точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди  
вещно право на строеж, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
7.	Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, отреден за жилищно строителство и гаражи, кв. 90 по Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4393, с начин на трайно ползване: територии, заети от населени места, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014393, при граници: 65766.702.140, 65766.702.9656, 65766.702.9657, 65766.702.9661, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. „Младост“ №6 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-5686-06.06.2025 г. на Началник на СГКК – Велико Търново, – „надстройка над гараж №6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху имот с идентификатор 65766.702.4393 /УПИ IX, кв. 90 по ПУП/“	9670 9638	23.00	1 607.00 лв. 821.65 €	-	1607.00 лв. 821.65 €

8.	<p>Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-3253, за жилищно строителство - Жм, кв. 110 по Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, зона Изток, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г. на Общински съвет – Свищов, поземлен имот с идентификатор 65766.702.3523, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5013253, квартал: 110, парцел V-3253, при граници: 65766.702.3255, 65766.702.3254, 65766.702.3251, 65766.702.3252, 65766.702.9729, 65766.702.3256, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Дядо Димитър Паничков” №10, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед – за допълващо застрояване - гараж</p>	9395	41.80	2 700.00 лв. 1380.49 €	-	2 700.00 лв. 1 380.49 €
----	---	------	-------	---------------------------	---	----------------------------

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** Със заявления и инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-671/16.04.2025 г., рег. индекс №94-з-1133/26.06.2025 г., рег. индекс №94-З-1095/19.06.2025 г., рег. Индекс № 94-З-829/14.05.2025 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост) и учредяване право на строеж върху имоти, частна общинска собственост, които не са включени в „Годишната

програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване правото на строеж ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година”, чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №73 - УПИ VII, кв. 16а, ул. “Двадесет и четвърта“ №23 по плана на с. Вардим; под №74 – ПИ 65766.55.44, местност „Остри могили 2-3“ по КKKP на гр. Свищов и точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди право на строеж, с нови обекти: под №7 – надстройка за гараж над гараж №6, с идентификатор 65766.702.4393.9 върху УПИ IX, кв. 90, ПИ65766.702.4393 по КKKP, ул. „Младост“ №6 по плана на гр. Свищов; под №8 – допълващо застрояване – гараж в УПИ V-3253, кв. 110, ПИ65766.702.3253, ул. „Дядо Димитър Паничков“ №10 по КKKP гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/