

Тел: 0631/ 6 06 88
Факс: 0631/ 6 05 04
E-mail: obshtina@svishtov.bg



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
и Кмет на
19.08.2025

Изх. № 61.00 - 143 / 18.08.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕЛ
Вх. № 93-7
Дата: 18.08.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 12, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заявление с Вх. № 26-00-698/18.08.2025 г. до Кмета на Община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Свищов:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20 %, определена с ограничителни линии на застрояване.

2. Одобрява Техническо задание за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ПУП – ПЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ПУП – ПЗ да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 26-00-175/17.02.2016 г. до Кмета на Община Свищов от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Хемус“ № 10, ет. 1, представлявано от Христо Б. Цветанов, в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ по силата на Договор за учредяване право на строеж за изграждане на сондажен кладенец от 14.05.2021 г., нот заверен на 14.05.2021 г., с Рег. № 1066/2021 г. от Надежда Христова – помощник-нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара, са поискали разрешаване проектирането на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 49028.91.36 по КККР на землището на с. Морава, като се предвижда строителна зона за разполагане на съоръжения (БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода) за капково напояване, с пределно допустими устройствени показатели: Н макс. = 10,00 м., Пл. застр. = 60 %, К инт. = 0,4 и Пл. озел. – мин. 20 %, определена с ограничителни линии на застрояване.

2.Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

3.За ПУП – ПЗ са представени: Становище с Изх. № ПУПРОК-3478/16.04.2025 г. на „ЕРП Север“ АД, гр. Варна; Писмо с Изх. № РР-02-364(6), гр. Плевен, 07.12.2021 г. с Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № № 11520391/06.12.2021 г. и Писмо с Изх. № РР-02-102(5), гр. Плевен, 02.05.2025 г. с Решение № 4524/29.04.2025 г. за изменение на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/06.12.2021 г. на БД „Дунавски район“, гр. Плевен; Писмо № ПО-12-3-1/20.06.2025 г. на ОД „Земеделие“, гр. Върна



Д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласували:

Гл.архитект :

(арх. Юл. Павлов)

Юрист:

(Елкант Паназов)

Изготвил:

инж. Д. Иронова

Гл. експерт «КТО»

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 26.00.098 / 18.08, 2021 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. Хемангу ЕООД
с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,
ул. Хемус № 10, вх., ет., ап., тел.

2.
с адрес, гр.(с.), общ.,
ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)
поземлен/и имот/и ПЧ № 49028.9136, кв.,
местност Кити сукур по плана на гр.(с.) Свищов с Марава
намиращ(и) се на ул.

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

.....
.....на основание
.....

Прилагам (е):

- ☒ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☒ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1.

2.



Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

20.6.2025 г.

X ПО-12-3-1/20.06.2025

Подписано от: Elena Rumanova Rahneva-Hristova

ДО

Г-Н ХРИСТО ЦВЕТАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КЕМАПУЛ“ ЕООД

Ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 96, ОФИС 18, гр. СВИЩОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Във връзка с Ваше заявление, постъпило при нас с рег. индекс ПО-12-3/16.06.2025 г., за становище по инвестиционно намерение, с настоящото Ви уведомяваме за следното:

Представеното инвестиционно намерение предвижда изграждане на „Система за капково напояване, включваща БКТП за сл. хранване, система от помпи и резервоар за вода“, разположена в поземлен имот с идентификатор 49028.91.36, с площ 102642 кв. м по КККР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново.

Земеделската земя в землището на с. Морава, собственост на Х₁ Б₁ Цветанов и Ве₁ И₁ Цветанова, съгласно представените документи за собственост: Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 128, т. III, рег. № 3971, дело № 308 от 17.09.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 2661 от 18.09.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 81, т. II, рег. № 2312, дело № 177 от 11.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 1570 от 11.06.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 47, т. II, рег. № 2119, дело № 167 от 03.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 1488 от 04.06.2015 г.,

Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 67 , т. II, рег. № 2169, дело № 168 от 04.06.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 1505 от 04.06.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 146 , т. I, рег. № 871, дело № 53 от 24.02.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 463 от 24.02.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 137 , т. I, рег. № 1262, дело № 90 от 02.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 908 от 02.04.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 92 , т. I, рег. № 899, дело № 63 от 11.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 598 от 11.03.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 124 , т. I, рег. № 1171, дело № 84 от 26.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 833 от 27.03.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 187 , т. I, рег. № 1600, дело № 123 от 30.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 1184 от 30.04.2015 г., Нотариален акт за замяна на поземлен имот земеделска земя № 177, т. I, рег. № 1545, дело № 114 от 24.04.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов вх. рег. № 1129 от 24.04.2015 г. са с площ **112642 кв. м.**

Към заявлението е предоставена декларация – съгласие от Х₁ и Б₁ Цветанов и В₁ и И₁ а Цветанова, с която се дава доброволно съгласие „Кемапул“ ЕООД да изгради напоителна система за напояване на земеделски земи и да присъедини обектите – сондажен кладенец и напоителна система към електроразпределителната мрежа в границите на ПИ с идентификатор 49028.91.36 и ПИ с идентификатор 49028.91.21 по КККР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново, както и договор за учредяване на право на строеж за изграждане на сондажен кладенец, с който се учредява безвъзмездно и безсрочно на фирма „Кемапул“ ЕООД право на строеж за изграждане на сондажен кладенец и безвъзмездно право на ползване на сондажния кладенец в ПИ с идентификатор 49028.91.36 по КККР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново

Инвестиционното намерение и предложението имат за застрояване отговарят на изискванията на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, а именно: на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни съгласно приложението, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи.

Застрояване може да се извърши до 10% от общата площ на притежаваните имоти или до 11263.5 кв. м и до 20% плътност на застрояване, съгласно чл. 7, ал. 1 от същата наредба. Площта на застрояване ще бъде определена с виза за проектиране.

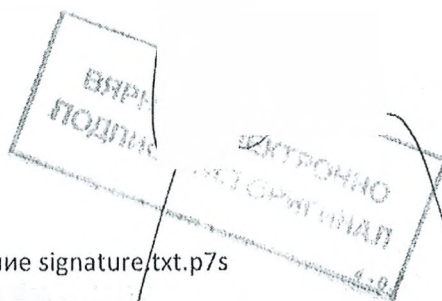
Предвид горензложеното и съгласно чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба №19/2012 г. Областна дирекция „Земеделие“ гр. Велико Търново изразява **положително** становище за изграждане на „Система за капково напояване, включваща БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода“, разположена в поземлен имот с идентификатор 49028.91.36, с площ 102642 кв.м по КККР на с. Морава, община Свищов, област Велико Търново.

И. Стефанова

Йс Стефанова (ДИРЕКТОР)

20.06.2025г. 09:20ч.

ОДЗ-Велико Търново



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-02-102 (5)

Гр. Плевен, 08.05.2025 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ЦВЕТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КЕМАПУЛ“ ЕООД
5250, ГР. СВИЩОВ
УЛ. «ХЕМУС» № 10

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СВИЩОВ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ЗЕМЕДЕЛИЕ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

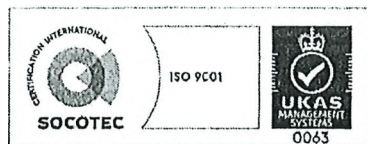
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Приложено, изпращаме Ви решение № 4524/29.04.2025 г. за изменение на разрешително № 11520391/06.12.2021г. от подземни води чрез нови водовземни съоръжения – шахтов кладенец „ШК – Кемапул – Мзрава“, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. Р ПЕТРОВА

Директор на Басейнова Дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШЕНИЕ

№ 4524/29.04.2025 г.

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ № 11520391/06.12.2021 г.

Днес, 29.04.2025 г., подписаната Р. _____ **ПЕТРОВА** – Директор на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР), след като разгледах Заявление с наш вх. № РР-02-102/28.02.2025. за изменение на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/ 06.12.2021 г., подадено от „Кемапул“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п.к. 5250, ул. ХЕМУС № 10, ет. 1, ЕИК 104602877, за да се произнесе взех предвид следното:

„КЕМАПУЛ“ ЕООД е титуляр на разрешително № 11520391/06.12.2021 г., за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения – шахтов кладенец „ШК – Кемапул – Морава“ .

Крайният срок на действие на разрешителното е до **06.12.2027 г.**

Към заявлението с вх. № РР-02-102(1)/07.03.2025 г. е представено становище на РИОСВ и с вх. № РР-02-102(2)/02.04.2025 г. е представена обосновка и мотиви за исканото изменение, съгласно които, изменението е свързано с конструкцията на кладенеца.

Изменението е свързано с конструкцията на водовземното съоръжение.

Съгласно разпоредбите на Закона за водите, чл. 72, ал.1. изменение на разрешителното може да се извършва: служебно от органа по чл. 52, ал. 1 - при условията на чл. 73 и по молба на лицето, в полза на което е предоставено.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 органът по ал. 1 проверява и изпълнението на условията на издаденото разрешително.

След преценка на представените документи за изменение на разрешителното и след преценка за съвместимост между обществен интерес и необходимостта от изменението му, намирам същото за допустимо и необходимо.

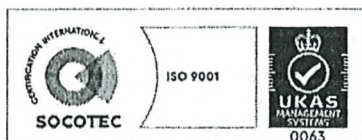
Направено е съобщение, съгласно чл.75 във връзка с чл.62а от ЗВ на интернет страницата на БДДР на 09.04.2025 г. и в Община Свищов на 14.04.2025г. във връзка със заявеното изменение. В законоустановения срок не са постъпвали възражения и/или предложения за издаване на административния акт.

По тези съображения на основание чл.72, ал.1, т.2 във връзка с чл.52, ал.1, т.4, на Закона за водите

РЕШИХ:

ИЗМЕНЯМ в Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/06.12.2021 г. информацията в раздели, както следва:

I. В Раздел „Водовземно съоръжение“ се изменя координатите и котата на кладенеца, без промяна на поземления имот.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



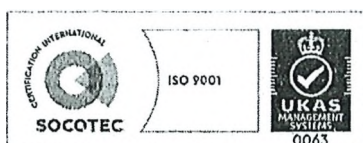
Водовземно съоръжение:	„ШК – Кемапул – Морава” (Шахтов кладенец)
а) технически параметри (конструкция)	Дълбочина – 16.0 м. Предвижда се сондиране с диаметър Ø 600 мм от 0 до 16.0 м. Спускане на гофрирани дебелостенни тръби с диаметър Ø 315 mm в интервала от 0 до 16.0 м. Водоприемната част е представена вливни отвори в интервала от 10 м до 15.0 м. Задтръбното пространство ще бъде запълнено с гравийна засипка в интервала от 16.0 до 0.0 м. До устието на кладенеца ще се изгради шахта с размери 200x100x80 см, която се затваря с капак.

Останалите параметри и условия в разрешителното не се променят.

Настоящото Решение за изменение № 4524/29.04.2025 г. е неразделна част от разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/06.12.2021 г.

Настоящото решение подлежи на обжалване пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Р І ПЕТРОВА
Директор на Басейнова Дирекция „Дунавски район”



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № РР-02-364 [6]

Гр. Плевен, 07.12. 2021 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ЦВЕТАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „КЕМАПУЛ“ ЕООД

5250 ГР. СВИЩОВ, УЛ. «ХЕМУС» № 10

КОПИЕ ДО

Г-Н ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

СВИЩОВ 5250, УЛ. "ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,

Приложено, изпращаме Ви разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения № 11520391/06.12.2021 г. с цели "Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури", издадено от Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“. С гореописаният документ Ви се разрешава да осъществите изграждане и водовземане от шахтов кладенец „ШК – Кемапул – Морава“ от подземно водно тяло „Порови води в Кватернера - между реките Осъм и Янтра“ с код BG1G0000QPL026.

Разрешеното водовземане може да се осъществява само след приемане на новите водовземни съоръжения по ЗУТ, след монтиране на водомери – сертифицирани от Държавната агенция за метрология и технически надзор и пломбирани от представител на БДДР гр. Плевен.

При неизпълнение на това условие в издаденото Разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения, подлежите на административно-наказателна отговорност, включително и на отнемане на разрешителното.

За правото на използване на водите – водовземане, се заплаща такса по чл.194 ал.1, т.1 б. "б" от Закона за водите, определена съгласно Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване. Дължимата такса се заплаща от титуляра на Разрешителното не по-късно от 15 февруари на следващата година, като в платежния документ се вписва номера и датата на Разрешителното и периода за който се внася таксата. Таксата се превежда по сметка BG57 UNCR 9660 3166 2686 10 – BIC: UNCR BGSF при „УниКредит Булбанк“ гр. Плевен.

Ц

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddr.org

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

№ 11520391/6.12.2021 г.

На основание на чл.46, ал.1, т.1, буква „ж“ и ал.6, чл. 44 и във връзка с чл. 52, ал.1, т.4 на Закона за водите и въз основа на:

1. Заявление за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения с вх.№ РР-02-364/21.09.2021 г., допълнено с вх. № РР-02-364(1)/20.10.2021г. и документи по чл.60, ал.1, ал.2, ал. 6 и ал.12 от ЗВ.
2. Направена преценка на Заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при което е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона.
3. С писмо изх. № РР-02-364(2)/05.11.2021 г. е направено запитване до РИОСВ Велико Търново дали Решение № ВТ-32-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в сила и не е загубило правно действие, на което с вх. № РР-02-364(3)/09.11.2021 г. РИОСВ Велико Търново е отговорила, че решението не е обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила.
4. БДДР е направила запитване в НАП ТД Велико Търново, офис Велико Търново за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК на юридическото лице, на последното от които с изх. № 0455321033459/21.10.2021 г. агенцията е отговорила, че няма задължения.
5. Извършена проверка в БДДР за наличие на задължения по Закона за водите към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ и е установено, дружеството няма задължения.
6. Извършена преценка на Заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при което е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона.
7. Преценка на искането по чл.62 от Закона за водите във връзка с чл.163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, тъй като няма да бъдат надвишени разполагаемите ресурси в частта от водното тяло, предвидените мерките за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води, не се засягат обществени интереси и липсва друга възможност за задоволяване на искането, при която е установено, че не са налице основания за отказ.
8. Съгласно ПУРБ Подземно водно тяло „Порови води в Кватернера - между реките Осъм и Янтра“ с код BG1G0000QPL026, което е оценено в ПУРБ в добро количествено и лошо химично състояние по показателя нитрати. Съгласно ПУРБ, целите за опазване на околната среда за ПВТ са: 1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели NO3; 3. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели.
9. Съобщение за откриване на процедура за издаване на разрешително, по чл. 62а от Закона за водите обявено на интернет страницата на БДДР на 12.11.2021 г. и в Община Свищов на 16.11.2021 година, по което в законоустановения 14 дневен срок не са постъпили възражения и предложения за условия в разрешителното с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересуваните лица

Издавам настоящото **РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ
ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ** на:

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddd.org

Титуляр на разрешителното:	"КЕМАПУЛ" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново п.к. 5250 "Хемус" 10, ет.1 №10
Единен идентификационен код:	104602877
Цели на водоземането:	Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури
Воден обект (наименование на водоносния хоризонт):	Кватернерен водоносен хоризонт
Код и наименование на водното тяло:	BG1G0000QPL026 - Порови води в Кватернера - между реките Осъм и Янтра
Административно-териториална единица:	с. Морава, общ. Свищов, обл. Велико Търново
ЕКАТТЕ:	49028
Водовземно съоръжение:	<u>„ШК – Кемапул – Морава“ (Шахов кладенец)</u> ПИ 49028.91.36 по КККР на с.Морава, общ.Свищов, обл.Велико Търново, предоставен за ползване. <u>Координати WGS84</u> N - 43°27'39.9" E - 25°12'31.9" <u>Координати UTM</u> X - 4813577.5116 Y - 355102.292 <u>Надморска височина в Балтийска система</u> 98 м.
а) технически параметри (конструкция)	Дълбочина – 16.0 м. Предвижда се сондиране с диаметър Ø 1400 мм от 0 до 16.0 м . Спускане на бетонови пръстени с диаметър Ø 1000 mm в интервала от 0 до 16.0 м. Водоприемната част е представена вливни отвори в интервала от 15.50 м до 16.0 м. Задтръбното пространство ще бъде запълнено с гравийна засипка в интервала от 16.0 до 0.0 м. До устието на кладенеца ще се изгради шахта с размери 200x100x80 см, която се затваря с капак.
б) оборудване	Експлоатацията ще се осъществява с хоризонтална центробежна помпа с макс. дебит 4 л/сек, със смукател на дълбочина от 6.0 м.
в) статично водно ниво	Дълбочина на статичното водно ниво - 2 м Кота на статичното водно ниво - 96 м
Параметри на разрешеното водоземане:	
а) Разрешен средноденоношен дебит:	Q _{пр. ср. дн.} = 2.1 л/сек

Разрешително за водоземане от подземни
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunaybd@bddd.org

б) Разрешен максимален дебит/време за черпене:	<ul style="list-style-type: none">• $Q_{\text{пр.макс.}}=4$ л/сек• Време за черпене 12,5 часа
в) Разрешен годишен воден обем:	66226 куб.м/годишно
г) Разрешен сезонен воден обем:	33385 куб.м/годишно
д) Период на черпене в сезона: от дата . месец до дата . месец. (ако се предвижда черпене само в определени сезони)	от 01.03 до 31.08
е) Максимално допустимо експлоатационно понижение във водоземното(ите) съоръжение(я):	S макс. доп.=2 м при максимален дебит Q макс.=4 л/сек и максимално динамично водно ниво от теренната повърхност до 4 м
ж) Минимално водно количество, при което е възможно изпълнение на дейността	33385 куб.м/годишно
Разпределение на разрешения годишен воден обем по цели за ползване на подземните води:	За Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури - 66226 куб.м/год.
Обект на водоснабдяване:	Напояване на земеделски култури 375 дка в поземлени имоти в масиви 90, 91 и 92 по КККР на с.Морава, общ.Свищов, обл.Велико Търново, предоставени за ползване със споразумение по чл. 37 от ЗСПЗЗ, ЕКАТТЕ: 49028
Срок на действие на разрешителното:	Начален срок: 06.12.2021 г. Краен срок: 06.12.2027 г. <u>Срок за изграждане на съоръжението:</u> - започване на изграждането – от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ; - срок за завършване на изграждането – 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ;
Начален срок за упражняване правото на водоземане:	От датата на въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл.177 от ЗУТ и след представяне в БДДР на заверено копие от документа за въвеждане в експлоатация.
Задължение за заплащане на такса за водоземане	Титулярът на разрешителното: 1. Заплаща такса за водоземане, определена на база ползвания обем вода и целите на водоземане, съгласно настоящето разрешително, не по късно от

Разрешително за водоземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bDDR.org

	<p>датата на посочения в разрешителното начален срок за упражняване на правото за водовземане.</p> <p>2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярите на разрешителни определят и декларират дължимата такса по образец, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на интернет страниците на басейновите дирекции и на министерството на околната среда и водите.</p> <p>3. Внася определената такса до 15 февруари по бюджетната сметка на Басейнова дирекция посочена в писмото, като в платежния документ посочва номера на разрешителното, периода, за който се внася таксата и че същата е по Закона за водите.</p>
Задължения за провеждане на собствен мониторинг	<p>Титулярът на разрешителното е длъжен да провежда мониторинг въз основа на чл.174 от Закона за водите, съгласно изискванията на Глава Шеста на Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите и чл.80 на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.</p>
Изисквания към местата за мониторинг	<p>Пунктове за собствен мониторинг RG11520391_1 за водовземно съоръжение „ШК – Кемапул — Морава”</p> <p>1. Измервателното устройство за отчитане на черпените водни количества (водомера) да е монтирано на нагнетателната тръба на помпата в изградена шахта/помещение.</p> <p>2. Дълбочината на автоматичния нивомер да бъде съобразена с помпеното оборудване на кладенеца.</p> <p>3. Вземането на водни проби за оценка на състава и свойствата на черпените подземни води да се извършва от специално монтирания кран на водопроводната тръба, след водомера, в шахтата/помещение на кладенеца.</p>
Изисквания към програмата за мониторинг	<p>Титулярът на разрешителното, считано от началния срок за упражняване на правото за водовземане:</p> <p>1. ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане за всяко от водовземните съоръжения;</p> <p>2. измерване на нивото на подземните води:</p> <p>а) ежемесечно по време на работа на помпеното оборудване и</p> <p>б) в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване;</p> <p>3. ежегодно да изследва химичния състав на черпените подземни води по:</p> <p>а) показателите рН, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати;</p> <p>б) други показатели, по които водното тяло е определено в риск да не постигне добро химично състояние на подземните води - нитрати</p>

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджика" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddr.org

	4. изследване на химичния състав на черпените подземни води през 2023 г. и на всеки 6 години след това – за водоползватели I категория при разрешено водовземане с дебит над 1 л/сек, включващо всички показатели по чл. 67, ал. 1 (Наредба № 1) и други йони, осигуряващи йонен баланс на анализа
	5. да взема водните проби за изследванията по т.3а в периода 1 август – 30 септември по т. 3б в периода 1-31 март и 1-30 септември.
Условие за отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води	Не приложимо
Контролиращ орган:	Директор на Басейнова дирекция "Дунавски район" или оправомощени от него длъжностни лица.
Условия, при които се предоставя правото за водовземане	Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното

На основание чл.71 от Закона за водите настоящето разрешително подлежи на обжалване пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ЦЕ ХРИСТОВА
Директор на Басейнова дирекция "Дунавски район"



Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100
факс: (+359 64) 803 342

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60
Email: dunavbd@bddd.org

Приложение
към

**РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, ЧРЕЗ НОВИ
ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

№ 11520391/6.12.2021 г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за ползване на правото за водовземане	<p>Правото за водовземане може да се ползва след:</p> <p>1. Приемане на съоръженията и разрешаване на ползването им по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представяне в басейновата дирекция на заверено копие от документа за въвеждане на строежа в експлоатация по реда на чл. 177 ЗУТ.</p> <p>2. изменение на разрешителното по отношение параметрите на разрешеното водовземане, в зависимост от резултатите от проучването на подземните води в процеса на изграждане на съоръженията.</p> <p>3. Представяне в басейновата дирекция на заверено копие от документа за въвеждане на обекта в експлоатация по реда на чл. 177 ЗУТ и след изменение на разрешителното съгласно чл. 50, ал. 9, т. 2 от Закона за водите.</p>
2. Условия при изграждане на съоръженията	<p>Титулярът на разрешителното е длъжен да спазва следните условия при изграждане на съоръжението(ята):</p> <p>1. Да изгради съоръженията след издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ, като:</p> <p>1.1. изграждането на съоръженията може да започне след представяне на документите по ЗУТ за започване на строителството в басейновата дирекция Дунавски район;</p> <p>1.2. срокът за изграждане на съоръженията е до 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ</p> <p>2. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за:</p> <p>2.1. изграждане на съоръжението(ята) с посочената в разрешителното конструкция;</p> <p>2.2. осигуряване на плътна колона или плътна част на експлоатационната колона в интервала, в който е предвидено да се разположи потопяемата помпа или смукателя на хоризонталната помпа;</p>

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bDDR.org

	<p>2.3. за изграждане на съоръжението(ята) да се използват продукти, които не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;</p> <p>2.4. при изграждане на съоръжението(ята) да се създаде възможност за изпълнение на изискванията при проектирането и изграждането на надземната част на водовземните съоръжения, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи (обн., ДВ, бр. 34 от 19.04.2005 г.)</p> <p>2.5. съставянето на геоложки журнал и протоколи за скрити работи по време на изпълнението на дейностите за изграждане на съоръжението(ята), в който да са отразени дейностите по прокарване, по обсаждане (изграждане) и за циментация;</p> <p>3. Да изиска от изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръжението(ята) и да следи за изпълнение на дейностите за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението(ята):</p> <p>3.1. провеждане на опитно водочерпене с максимално възможния постоянен дебит, с продължителност не по-малко от 72 часа, при което на всеки 30 минути или по-често да се измерва дебита, понижението на водното ниво и температурата на черпената вода;</p> <p>3.2. проследяване на възстановяването на водното ниво в кладенеца след спиране на черпенето, като до достигането на първоначално установеното статично водно ниво се измерва водното ниво, с честота позволяваща построяването на кривите $S-lg t$ по които да се определят хидрогеоложките параметри в участъка от водоносния хоризонт;</p> <p>3.3. провеждане на хидравлични тестове:</p> <p>3.3.1. с разрешения средноденонощен дебит на водочерпене 24 часа, като след спиране на черпенето се проследи възстановяването на водното ниво;</p> <p>3.3.2. с разрешения максимален дебит на водочерпене, като след спиране на черпенето се проследи възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието;</p> <p>3.3.3. на три степени –с продължителност по не по-малко от 1 час за всяка степен – за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца като се измерва понижението на водното ниво при всяка от степените;</p> <p>3.4. записването в специален дневник на резултатите от измерванията т.3.1-3.3;</p> <p>3.5. вземането на водни проби в края на опитното водочерпене по т.3.1 и извършване от акредитирана лаборатория на пълен химичен анализ на разкритите подземни води, съгласно приложение № 1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.</p> <p>4. Да оборудва съоръжението(ята):</p>
--	--

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunaybd@bddd.org

	4.1. с водомер(и) за измерване на черпените водни обеми, монтиран(и), на разстояние не повече от 2 м от съоръжението.
	4.2. с нивомер(и) за измерване на нивото на подземните води в процеса на експлоатация на съоръжението(ята), монтиран стационарно в съоръжението, при спазване на посочения в разрешителното тип на нивомера;
	5. В 15-дневен срок от завършване на изграждането, да уведоми писмено директора на Басейнова дирекция Дунавски район за приемане на съоръжението, като приложи към уведомителното писмо:
	5.1. копие от приемо-предавателен протокол за предаване на съоръжението(ята) е предадено(и) от изпълнителя на титуляра на разрешителното, и приложени към него:
	5.1.1. първична документация за резултатите от измервания, изпитвания, наблюдения и други подобни, извършени в процеса на изграждане на съоръженията (геоложки журнaли и/или геофизични каротажни диаграми; протоколи за скрити работи (за спуснати прикриващи колони; за извършени циментационни работи; за спуснати филтри; за количество и зърнометричен състав на изпълнена засипка на филтърната колона и технология за изпълнение на засипката; за дълбочина на съоръженията; документи за изпълнени дейности за интензификация на водоносния хоризонт; дневници за проведени опитно-филтрационни и/или опитно-миграционни изследвания; протоколи от проведени лабораторни изпитвания; протоколи от проведени полеви измервания на показатели за химичния състав и физикохимичните свойства на подземните води; дневници с проведени измервания на нивата на подземните води; определените параметри на водоносния хоризонт)
	5.1.2. документи за определяне на местоположението на съоръженията (геодезически координати и надморска височина на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения, топографска карта с нанесени точките(линиите) с посочените координати);
	5.1.3. документ за изискванията към експлоатацията на съоръженията;
	5.1.4. документите за съответствие на използваните продукти и материали, оценено по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. (обн., ДВ, бр. 14 от 2015 г.; изм. и доп., бр. 18 от 2016 г.) за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
	5.2. данни за лицата, които ще бъдат включени в комисията за приемане на съоръженията от страна на титуляра на разрешителното и от страна на изпълнителя на дейностите за изграждане на съоръженията;
	5.3. предвиденото оборудване на съоръженията, в т.ч.

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddd.org

	5.3.1. технически характеристики на помпеното оборудване или технически характеристики на устиевото оборудване – при води на самоизлив, съобразени с разрешения средноденонощен и максимален дебит;
	5.3.2. дълбочина на монтиране на потопяемите помпи;
	5.3.3. мястото на монтиране на водомери за измерване на черпените водни обеми;
	5.3.4. място и вид на оборудването за вземане на водни проби;
	5.3.5. технически характеристики на избраното устройство за измерване на нивото на подземните води;
	6. Документите по чл. 104 и констативният протокол по чл. 106, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води са неразделна част от документацията по чл. 176 ЗУТ за приемане на строежа.
	7. Да въведе в експлоатация съоръжението(ята) по реда на Закона за устройство на територията, едновременно с водоснабдителната система.
	8. Изграденото(ите) съоръжение(я) е неразделна част от имота, в който е изграден и собствеността му следва промените в собствеността на имота.
	Условия за контрол по време на изграждане на съоръженията:
	9. проверка на изпълнението на изискванията, свързани с конструкцията и технологията на изграждане на съоръженията, посочени в разрешителното;
	10. опитно-филтрационните изследвания: продължителност на водочерпене; измерване на дебита на черпене в момента на проверката; измерване на водното ниво при черпения дебит;
Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни обеми	11. Специфични условия за контрол: (Вписват се други условия свързани с изпълнението на специфични дейности при изграждане на съоръжението(ята))
	При реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
	1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане, на местата определени в настоящото разрешително, 15 дни преди приемане на съоръжението от Басейнова дирекция Дунавски район, но не по-късно от 15 дни преди определения в настоящето разрешително начален срок за реализиране на водовземането. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането.
	2. Водомерите по т.1. да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 253 от 15.09.2006 г., обн., ДВ, бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз).

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddd.org

	<p>3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Обн. ДВ.бр.98 от 2003г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното.</p> <p>4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.2 и т.3.</p> <p>6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества подземни води от водовземните съоръжения.</p> <p>7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на басейновата дирекция, поставена след пломбата по т.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното.</p> <p>8. Да поддържа монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация, съгласно одобреното оборудване на водовземните съоръжения, при тяхното приемане, при което е издадено разрешителното.</p>
4. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	<p>1. Да предоставя на директора на Басейновата дирекция Дунавски район:</p> <p>1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на черпените и ползваните водни обеми и измерените водни нива (или измерените ползвани и свободно изтичащите водни обеми - при водовземане чрез дренажи, галерии и каптирани извори) към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати;</p> <p>1.2. в срок до 15 дни от датата на изпитването, протоколите от анализ на водните проби за определяне на състава и свойствата на подземните води</p> <p>1.3. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане</p> <p>1.4. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното;</p> <p>2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, измерените експлоатационни водни нива, както и информация за изправността му и изправността на помпеното оборудване. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.</p>
5. Условия за уведомяване на контролиращия орган	<p>1. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за монтирането на водомерите по т.3.1. и готовността същите да бъдат пломбирани;</p> <p>2. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район при установяване на намаляване на черпения дебит без да е променено</p>

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunaybd@bDDR.org

	<p>експлоатационното водно ниво, или увеличаване на дълбочината на експлоатационното водно ниво, без да е променен дебитът на черпене.</p> <p>3. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район при установяване неизправност на водомера и/или помпеното оборудване, чрез която се черпи подземната вода;</p> <p>4. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за датата и часът за демонтирането на неизправен водомер.</p> <p>5. Да уведоми писмено Басейнова дирекция Дунавски район за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговския регистър, в седемдневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.</p>
6. Условия за действия при повреда на водомерите	<p>1. При установяване неизправност на водомера да отрази неизправността в дневника по т.4.2 и незабавно да уведоми Директора на Басейнова дирекция Дунавски район, писмено на факс № 064/803342. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часа на уведомлението.</p> <p>2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността.</p> <p>3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Басейнова дирекция Дунавски район, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му.</p> <p>4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 3.2, 3.3, 3.6 и 3.7.</p>
7. Условия за не пречатване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	<p>1. Да не отказва разрешаване на черпене на подземни води от водовземните съоръжения, когато хидравличните характеристики и конструкцията на съоръженията позволяват черпенето на дебити, по-големи от разрешените <i>(този факт се установява при приемане на съоръженията)</i>.</p> <p>2. При разрешаване на водовземане на трето лице от водовземните съоръжения разходите за преоборудване на съоръженията са за сметка на новия водоползвател.</p>
8. Условия за проектиране и изграждане на раздели на водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	<p>1. Подземните води да не се подават във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта <i>(освен когато разрешената цел на водовземане е питейно-битово водоснабдяване)</i>.</p> <p>2. За довеждане на подземните води до съоръженията в сграда или части от сграда, в които е изградена сградна инсталация за питейно-битово водоснабдяване, за ползването на подземните води да се изгради отделна инсталация.</p>
9. Условия за предоставяне на вода на трети лица	Да предоставя на услуги за водоснабдяване на трети лица, само след регистриране като оператор „В и К“ по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги и при цената на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране.
11. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	1. Да не пречат достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежи за подземни води, както и до обекта, в който се ползват подземните води.

Разрешително за водовземане от подземни води

Басейнова дирекция "Дунавски район"

№ 11520391/6.12.2021 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddd.org

	2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
12. Условия за контрол при водовземането	1. Параметрите на водовземането:
	1.1. разрешен средноденонощен и максимален дебит;
	1.2. разрешен воден обем;
	1.3. разпределение на водните обеми за разрешените цели на ползване;
	1.4. максимално допустимите експлоатационни понижения.
	2. Спазване на разрешените цели на водовземане.
	3. Ползване на подземните води само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване.
	4. Заплащането на таксата за водовземане (размер и срокове).
13. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	5. Изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползват подземните води.
	6. Изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането, и сроковете за изпълнението им.
14. Условия за изменение на разрешителното	1. да осигури техническа възможност за достоверно измерване на дебита на кладенеца;
	1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено.
	2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 ЗВ.
	3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ;
15. Условия за изменение и продължаване на разрешителното	4. Служебно изменение на разрешителното се извършва при условията на чл. 50а от Закона за водите и изменението се обявява с обявяването на плана за управление на речните басейни.
	1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, преди изтичането му;
	2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по чл.78 от ЗВ; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 ЗВ.
	3 Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по чл.78 от ЗВ

Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция "Дунавски район"

тел: (+359 64) 885 100

Адрес: гр.Плевен, ул. "Чаталджа" №60

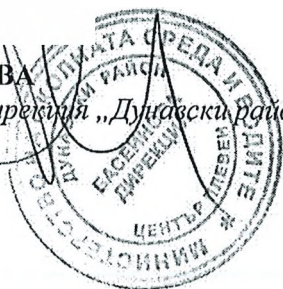
факс: (+359 64) 803 342

Email: dunavbd@bddd.org

16. Условия за отнемане на разрешителното	1. Незапочване на изграждането на съоръжението в срок до 1 година от влизане в сила на разрешението за строеж по реда на ЗУТ
	2. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното;
	3. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния начален срок за упражняване правото на водовземане;
	4. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане;
	5. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл.79а, ал.1 от Закона за водите, не освобождава титуляра на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл.200 от Закона за водите

ЦВ
Директор на Басейнова дирекция "Дунавски район"

А ХРИСТОВА



Разрешително за водовземане от подземни води
№ 11520391/6.12.2021 г.

Басейнова дирекция "Дунавски район"



АРХ. МЛАДЕН ЛИСИЧЕВ - РЕГ. № 01649
ПРОЕКТАНТСКО БЮРО 0888 212939
гр. Свищов - ул. "Цар Освободител" 6 А
e-mail: ml_lisichev@abv.bg

ОБЕКТ: Проект за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 49028.91.36 по
КККР, в землището на с. Морава, общ. Свищов

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Скица - предложение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „КЕМАПУЛ“ ООД



ПРОЕКТАНТ:



арх. Младен К

Лисичев

СВИЩОВ 05.2025 г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
ОДОБРЯВАМ!

Кмет на Община:

Свищов,2025 г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията)

За допускане изработване на Подобен устройствен план (ПУП)
За застрояване в ПИ 49028.91.36,
по КК на землището на с.Морава, общ. Свищов

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИЯ ПРОЕКТ:

Налице е инвестиционна инициатива за имота – изграждане на система за капково напояване и това налага изготвяне на настоящия ПУП за определяне на оптимално място за разполагане на необходимите за целта съоръжения. Съгласно одобрения ОУП на Община Свищов имотът е предвиден за „Обработваеми земи - ниви”.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНА:

- чл. 124а, ал. 5 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

ПИ 49028.91.36 по КККР на с.Морава, общ. Свищов.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- а. Запазване границите на ПИ.
- б. Определяне на зона за разполагане на съоръжения или строителство съгласно Наредба 19 и осигуряване на необходимия сервитут ;

V. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- Три години от получаване на стр. разрешение;

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

Проектът да се представи в три екземпляра на ~~не~~прозрачна основа, и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за ОСУСП.



Изготвил:

05.2025 г.

Възложител:

„КЕМАПУЛ“ООД – Христо Цветанов



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Проект за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 49028.91.36 по КККР, в землището на с. Морава, общ. Свищов

Работено е върху извадка от действащата кадастрална карта на землището на с. Морава, общ. Свищов в мащаб 1:2000.

Инвестиционното намерение на Възложителя – реализиране на система за капково напояване с обхват около 200дка земеделска земя, предполага изграждане на сериозен възел от съоръжения, включващ БКТП за ел. захранване, система от помпи и резервоар за вода. Те трябва да са оптимално разположени спрямо захранваната територия.

На базата на предварително проучване е определена зона за разполагане на съоръженията с размери 40,00м/20,00 м, ситуирана по начин оптимален за монтаж на основните магистрали на системата за напояване и за захранване с електричество и вода.

Режимът на застрояване на зоната е указан в графичната част и определен със съответните ограничителни линии на застрояване. Осигурено е отстояние до границите на зоната на елементите на техническата инфраструктура с оглед бъдещо обслужване (монтаж, демонтаж на съоръжения или наложителни ремонти).

Спазени са изискванията на Наредба 19 за застрояване в земеделски земи. Показателите са представени в графичната част и са отразени и в табличен вид.

Нзастрояване < 10м /до 3 ет/
Пзастрояване < 20%
Кинт < 0,4
Начин на застрояване – „е” /свободно/

Проектант:



Възложител:





ЛЕГЕНДА:

- обработваеми земи - ниви
- селскостопански път
- ограничителни линии на застрояване
- обхват на разработката
- сервитут Ел. проводи



Проект за изработване на ПУП-ПЗ
за ПИ 49028.91.36 по КККР
на землището на с. Морава, общ. Свищов

Възложител: "КЕМАПУЛ"ООД

ПУП-ПЗ

Дата	V.2025 г.	Черт. №1/2
Част	Архитектура	
Фаза		М 1:2000

Проектант: арх. Младен Лисичев:

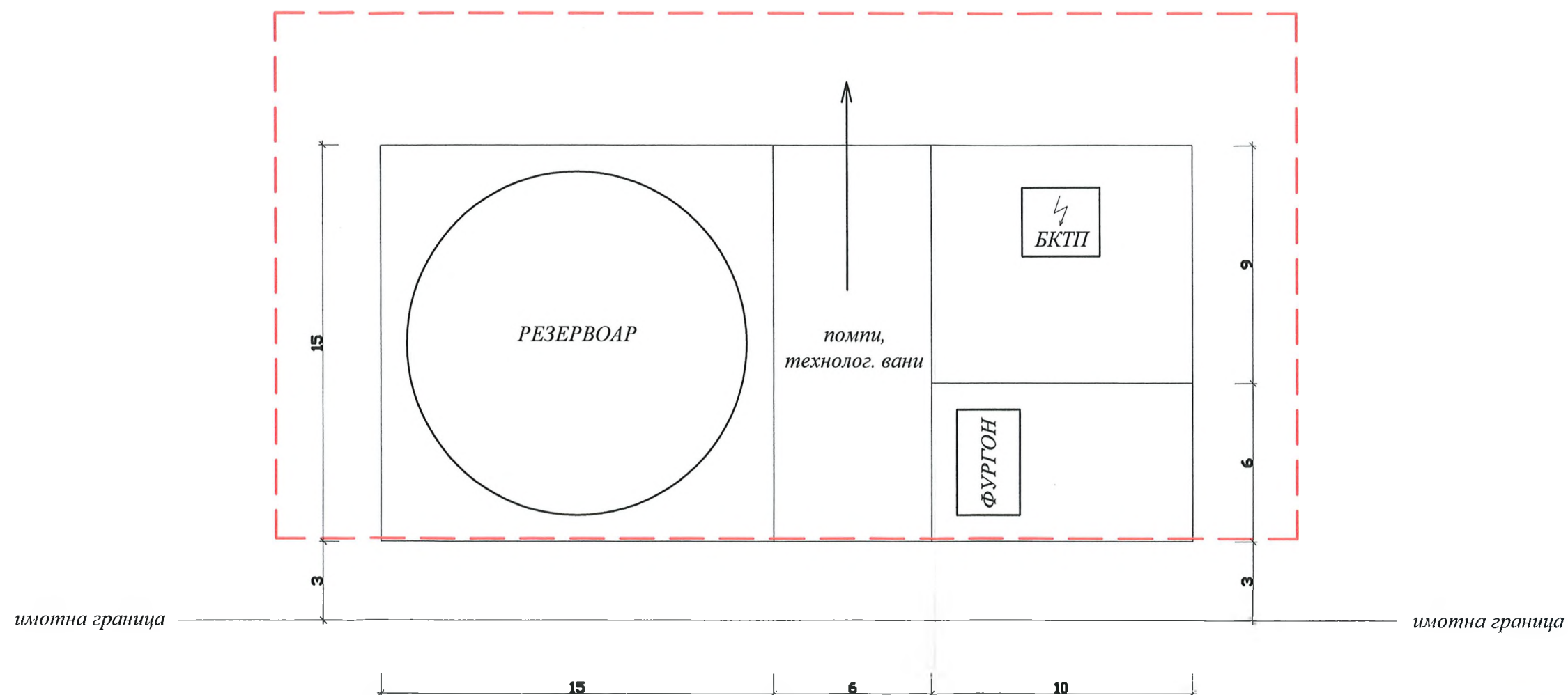


СХЕМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЛОЩАДКАТА
М 1:200

