

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1108

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 27.07.2023 г., Прот. №75

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.134, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-1135/29.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №2006/14.07.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65766.38.134 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно три четири), с площ 438 кв. м. (четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038023, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, при граници: 65766.38.133, 65766.38.135, 65766.38.149 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 29.06.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост №9476/20.06.2023 г., вх. рег. №1719, том VI, акт №130, дело №952, вписан на 23.06.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов, с начална тръжна цена 1 085.00 лв. (хиляда осемдесет и пет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-1135/29.06.2023 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно инвестиционно намерение (рег. индекс №94-з-28/06.01.2023 г.) от Д. Г. Д., с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.38.134 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.38.134 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно три четири), с площ 438 кв. м. (четиристотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038023, с адрес: гр. Свищов, местност „Манастирски трап“, при граници: 65766.38.133, 65766.38.135, 65766.38.149 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.04.2023 г.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

Полски имот – нива, местност „Манастирски трап“ е предоставен за ползване на Н. Д. Н. с протокол за въвод във владение от 19.12.1980 г. на основание Протокол №13, Решение №111/19.12.1980 г. на Изпълнителен комитет на Общински народен съвет – Свищов. Същият е подал заявление с Вх. №768/01.06.1992 г. за закупуване на имота по параграф 4 от ЗСПЗЗ в законоустановения срок до 31.01.1998 г.

Със Заповед №ОА04-5913/28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново е одобрен Планът на новообразуваните имоти на земеделски земи предоставени за ползване въз основа на актове по параграф 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗПСЗЗ), на к.е. 3091 /по КК имот с идентификатор 65766.38.5 в местността „Манастирски трап“/. За имот стар №38023, с площ 0.438 дка е образуван нов имот, с идентификатор 65766.38.134, с площ 438 кв. м., записан в регистър на новообразуваните имоти „стопанисва община“.

Община Свищов е изпратила писмо с Изх. №94-з-28/11.01.2023 г. до М. Н. Д. – наследник на Н. Д. Н., съгласно удостоверение за наследници с Изх. №06-09-39/10.01.2023 г. на Община Свищов, с покана да подаде заявление за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.38.134 в едномесечен срок от датата на получаване на настоящото. В горесцитирания срок от датата на получаване на писмото /12.01.2023 г./ не е подавано заявление от наследниците на правоимащия ползвател за оценка на имота.

Имотът не се обработва, не е в добро състояние, неограден, нестопанисван.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост №9476/20.06.2023 г., вх. рег. №1719, акт №130, том VI, дело 952, вписан на 23.06.2023 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната му оценка е 117.90 лв. (сто и седемнадесет лева, деветдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408001634/21.06.2023 г.) на отдел „Общински приходи“.

Съгласно нормативните разпоредби продажбата на имот, частна общинска собственост, се извършва, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС и при спазване изискванията на чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС): „Собственикът на земята е собственик и на постройките и насажденията върху нея, освен ако е установено друго.“, след решение на общински съвет.

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 1 085.00 лв. (хиляда осемдесет и пет лева), (без ДДС).

Продажбата на имота е законово реализируема на основание чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 92 от Закона за собствеността (ЗС) и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №64, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година“, която е приета с Решение №973/30.03.2023 г., Протокол №67 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна**, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2023 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/