

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1143

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 31.08.2023 г., Прот. №76

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. №94-З-1272/14.07.2023 г. от И. Г. М., живуща в гр. Свищов, ул. “*****” № *, бл. *, вх. *, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1217/18.07.2023 г. и предложение с Вх. №2029/08.08.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на И. Г. М., недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. “Симеон Ванков” № 12, бл. 6, вх. Б, ет. 4, ап. 11, представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 67,87 кв.м. (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня, тоалетна и тераса, от жилищен блок, построен през 1991 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5046.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула четири шест точка едно точка едно едно) и прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с площ 5,69 кв.м. (пет цяло, шестдесет и девет стотни квадратни метра) и 2.018 % (две цяло, осемнадесет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда, с идентификатор 65766.702.5046.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 65766.650.1054 и 65766.702.5046, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5061.1.14; под обекта: 65766.702.5062.1.10, над обекта: 65766.702.5062.1.16, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри, засягащо самостоятелния обект е от 26.07.2023 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IV (четвърти), кв. 156 (сто петдесет и шести) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол №24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост №64/28.08.1997 г., вх. рег. №1407, том 4 от 17.05.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол №4 на Общински съвет – Свищов, възлиза на 26 490,00 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин и деветдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка на имота е 6 879,60 лева (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: И. М. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 23, “Против” – 1 и “Вздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/