

**ЗАПОВЕД**№ ~~69~~.....-РД-01-03Гр. Свищов, ~~23.01~~.....2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 39/21.12.2023 г. и 40/21.12.2023 г. Протокол № 5 на Общински съвет Свищов,

**НАРЕЖДАМ:**

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 13.02.2024 г. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 14.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.13.85 (шест пет седем шест шест точка едно три точка осем пет), с площ 490 кв. м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.13.1, номер по предходен план: 013085, при граници на имота: 65766.13.82, 65766.13.67, 65766.13.66, 65766.13.8, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Пирамидата" по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.09.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9495/29.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 021.00 лв. (две хиляди двадесет и един лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 538.00 лв. (петстотин тридесет осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 483.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 49.60 лв. (четиридесет и девет лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 404.20 лв. (четиристотин и четири лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе

по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

2. От 14.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.15.226 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка две две шест), с площ 1 590 кв. м. (хиляда петстотин и деветдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015226, при граници: 65766.15.164, 65766.15.220, 65766.15.1, 65766.15.165, 65766.15.219, 65766.15.218, 65766.15.162, 65766.605.6, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9527/21.11.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 523.00 лв. (четири хиляди петстотин двадесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 2 000.00 лв. (две хиляди лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 523.00 лв. (две хиляди петстотин двадесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 292.20 лв. (двеста деветдесет и два лева, двадесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 904.60 лв. (деветстотин и четири лева, шестдесет стотинки) и следва да се внесе по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.02.2024 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**



*(Handwritten signature)*