

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 653

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.12.2021 г., Прот. № 42

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1968/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1181/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156/24.11.2021 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 3193/30.11.2021 г., акт № 73, том 10), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв.м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до кмета на Община Свищов с рег. индекс № 08-00-1968/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2715/23.11.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.53.33 (частна общинска собственост), стар № 053030, находящ се в гр. Свищов, местност „Фара“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.53.33 (шест пет седем шест шест точка пет три точка три три), с площ 938.00 кв. м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

На А. Й. А. с Решение № 41, Протокол № 4/16.03.1964 г. и протокол-договор за въвод във владение от 25.03.1964 г. по ПМС № 21/31.02.1963 г. е предоставен за ползване един декар полски имот № 053030, в местност „Фара“ (нива 1.000 дка).

А. Й. А. има подадено заявление с Вх. № 400/26.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Фара“, с площ 1000 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

А. Й. А. е включен със Заповед № 1318-РД-01-03/02.08.2016 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имота.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Фара“, одобрен със Заповед № 0А-5913 от 28.07.2017 г. на Областен управител Велико Търново за имот стар № 053030 се образува нов поземлен имот 65766.53.33 и е записан в кадастралния регистър „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с Изх. № 08-00-1706/05.11.2021 г. е уведомила Й. А. Й. от гр. С., ул. „*****“ № *, вх. „*“, ет. *, ап. * в качеството на наследник на А. Й. А. на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да подаде заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.53.33 по Плана на новообразуваните имоти.

В законноустановения едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото Й. А. Й., в качеството на наследник на А. Й. А., правоимащ ползвател е подал заявление с Вх. № 94-3-2683/17.11.2021 г., че не желае да ползва и притежава имота.

Имот с идентификатор 65766.53.33, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9156/24.11.2021 г., вх. рег. 3193, том 10, акт № 73, вписан на 30.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 252,40 лв. (двеста петдесет и два лева, четиридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408002583/24.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва и е обрасъл с диворастващи храсти.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 040.00 лв. (хиляда и четиридесет лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 86 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година“, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/